

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolag1 Göteborg AB

556547-1538

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag1 Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-25

  
Ulf Larsson



Styrelsen för Fastighetsbolag1 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moderbolaget1 Göteborg AB, 556941-1167.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	638	492	916	800
Resultat efter finansiella poster	10	-138	410	368
Soliditet (%)	64	63	61	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	5 573 250	-137 516	5 915 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-137 516	137 516	0
Årets resultat				10 373	10 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>5 435 734</b>	<b>10 373</b>	<b>5 926 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 435 734
årets vinst	10 373
	<b>5 446 107</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 446 107
	<b>5 446 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	637 755	491 993
Övriga rörelseintäkter	0	18 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>637 755</b>	<b>510 621</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 193	-230 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 720	-195 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-410 913</b>	<b>-425 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226 842</b>	<b>84 956</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 839	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145	286
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 453	-222 758
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 469</b>	<b>-222 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 373</b>	<b>-137 516</b>

**Resultat före skatt** 10 373 -137 516

**Årets resultat** 10 373 -137 516

2025072213522

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 621 241	4 726 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 298	145 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 677 539</b>	<b>4 872 259</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	500	500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 284	6 284
Andra långfristiga fordringar	6	0	133 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 784</b>	<b>139 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 684 323</b>	<b>5 012 043</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 062	103 750
Fordringar hos koncernföretag		4 355 152	4 275 152
Övriga fordringar		82 306	306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 461 520</b>	<b>4 379 208</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 365	22 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 365</b>	<b>22 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 508 885</b>	<b>4 401 911</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 193 208

9 413 954

2025072213523

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 435 734

5 573 250

Årets resultat

10 373

-137 516

**Summa fritt eget kapital**

**5 446 107**

**5 435 734**

**Summa eget kapital**

**5 926 107**

**5 915 734**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 020 250

3 213 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 020 250**

**3 213 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

193 500

193 500

Leverantörsskulder

12 624

6 068

Skatteskulder

0

39 861

Övriga skulder

20 369

18 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 358

26 312

**Summa kortfristiga skulder**

**246 851**

**284 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 193 208**

**9 413 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 203 582	6 203 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 203 582</b>	<b>6 203 582</b>
Ingående avskrivningar	-1 476 728	-1 371 114
Årets avskrivningar	-105 614	-105 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 342</b>	<b>-1 476 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 621 240</b>	<b>4 726 854</b>

UL  
lll

2025072213526

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 869	892 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>892 869</b>	<b>892 869</b>
Ingående avskrivningar	-747 465	-658 078
Årets avskrivningar	-89 106	-89 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-836 571</b>	<b>-747 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 298</b>	<b>145 404</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 284	6 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 284</b>	<b>6 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 284</b>	<b>6 284</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 000	210 000
Tillkommande fordringar	0	60 000
Avgående fordringar	-133 000	-137 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>133 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>133 000</b>

VL  
Ulf

2025072213527

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 246 250	2 437 655
	<b>2 246 250</b>	<b>2 437 655</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 213 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 020 250	3 213 750
	<b>3 020 250</b>	<b>3 213 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 500	193 500
	<b>193 500</b>	<b>193 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 300 000	7 300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

Göteborg 2025-06-25



Ulf Larsson  
Ordförande



Martin Wanneklint