

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fröjd och Zaar Fastighets AB

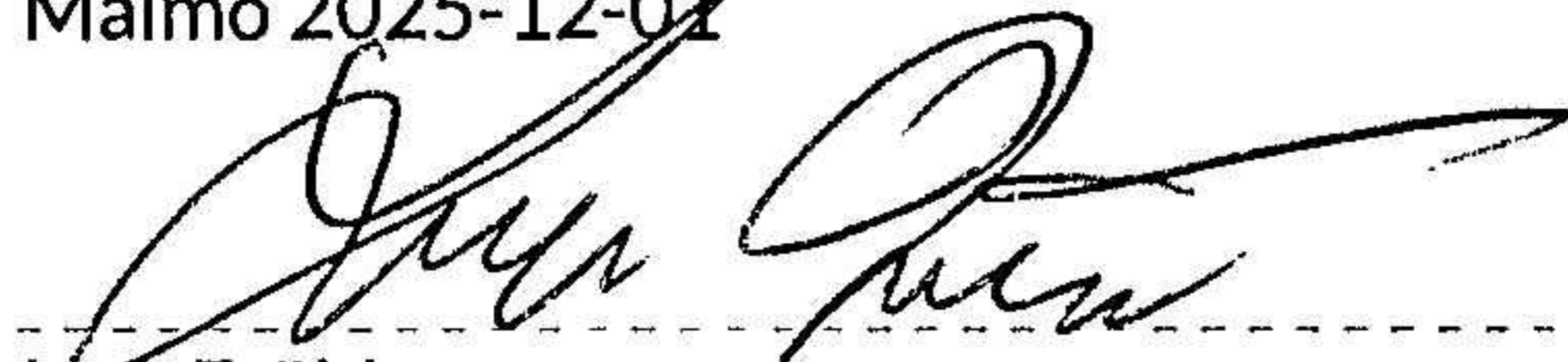
Org.nr. 556567-1764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fröjd och Zaar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-12-01



Lars Fröjd

# Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av garage, samt uppställningsplats för lastbilar.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	636 430	634 101	644 739	634 431
Resultat efter finansiella poster	990 438	977 587	537 108	576 354
Soliditet (%)	97,53	79,30	60,00	57,31
Balansomslutning	5 178 354	5 353 019	5 589 661	5 256 054
Kassalikviditet (%)	1 115,37	127,22	1 152,02	573,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 038 824	1 086 613	4 245 437
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			1 086 613	-1 086 613	
Årets resultat				1 009 411	1 009 411
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 921 437	1 009 411	5 050 848

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 921 437

Årets resultat

1 009 411

4 930 848

Förslag till disposition:

Utdelning

210 000

Balanseras i ny räkning

4 720 848

4 930 848

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 2 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		636 430	634 101
Övriga rörelseintäkter		5 370	8 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>641 800</u>	<u>642 260</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-159 540	-211 997
Övriga externa kostnader		-87 025	-84 219
Personalkostnader	2	-117 446	-103 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 380	-297 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-674 391</u>	<u>-697 849</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-32 591	-55 589
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Ränteintäkter		23 029	33 188
Räntekostnader		0	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 023 029</u>	<u>1 033 176</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		990 438	977 587
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	118 839
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>118 839</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 000 438	1 096 426
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 973	-9 813
<b>Årets resultat</b>		<u>1 009 411</u>	<u>1 086 613</u>

2025121602938

# Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 538 575

3 794 889

Inventarier, verktyg och installationer

4

117 605

49 028

Summa materiella anläggningstillgångar

3 656 180

3 843 917

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

3 756 180

3 943 917

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 900

0

Övriga fordringar

36 509

27 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 785

16 742

Summa kortfristiga fordringar

55 194

44 507

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 366 980

1 364 595

Summa kassa och bank

1 366 980

1 364 595

Summa omsättningstillgångar

1 422 174

1 409 102

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 178 354**

**5 353 019**

2025121602939

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 921 437

3 038 825

Årets resultat

1 009 411

1 086 613

**Summa fritt eget kapital**

4 930 848

4 125 438

**Summa eget kapital**

5 050 848

4 245 438

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 373

5 060

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Övriga skulder

29 872

25 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 261

77 493

**Summa kortfristiga skulder**

127 506

1 107 581

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 178 354

5 353 019

Not

2025-06-30

2024-06-30

0462091715202  
2025121602940

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

4-5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,10

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

7 620 489

7 620 489

Utgående anskaffningsvärden

7 620 489

7 620 489

Ingående avskrivningar

-3 825 600

-3 569 286

Årets avskrivningar

-256 314

-256 314

Utgående avskrivningar

-4 081 914

-3 825 600

Redovisat värde

3 538 575

3 794 889

*Taxeringsvärden*

Mark

2 753 000

1 376 000

Byggnader

3 172 000

2 712 000

5 925 000

4 088 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

398 811

398 811

Inköp

122 643

0

Utgående anskaffningsvärden

521 454

398 811

Ingående avskrivningar

-349 783

-308 183

Årets avskrivningar

-54 066

-41 600

Utgående avskrivningar

-403 849

-349 783

Redovisat värde

117 605

49 028

# Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %
Transport Aktiebolaget Fröjd och Zaar 556780-5022 Malmö	100 100,00%

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

## Övriga noter

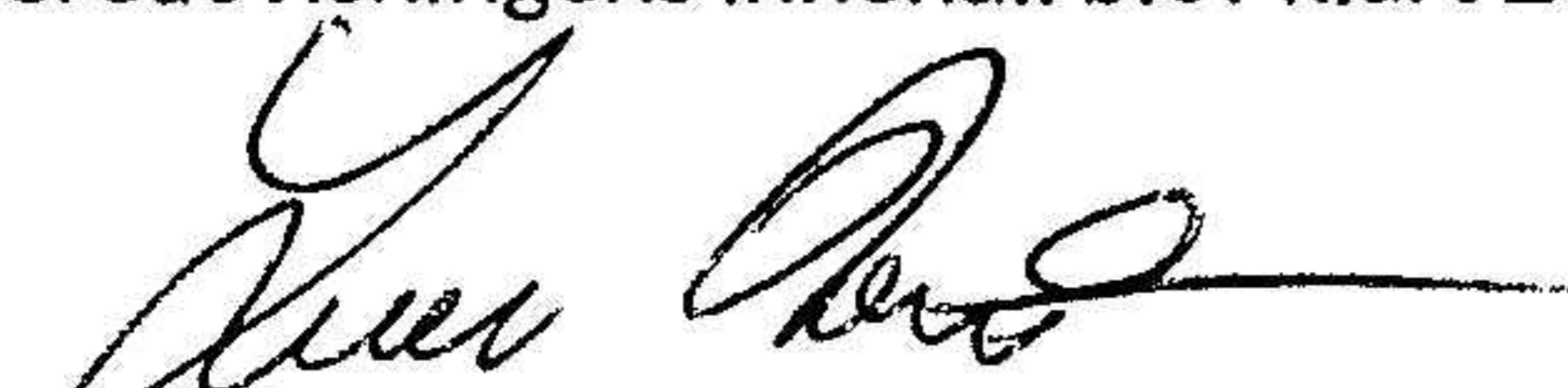
Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

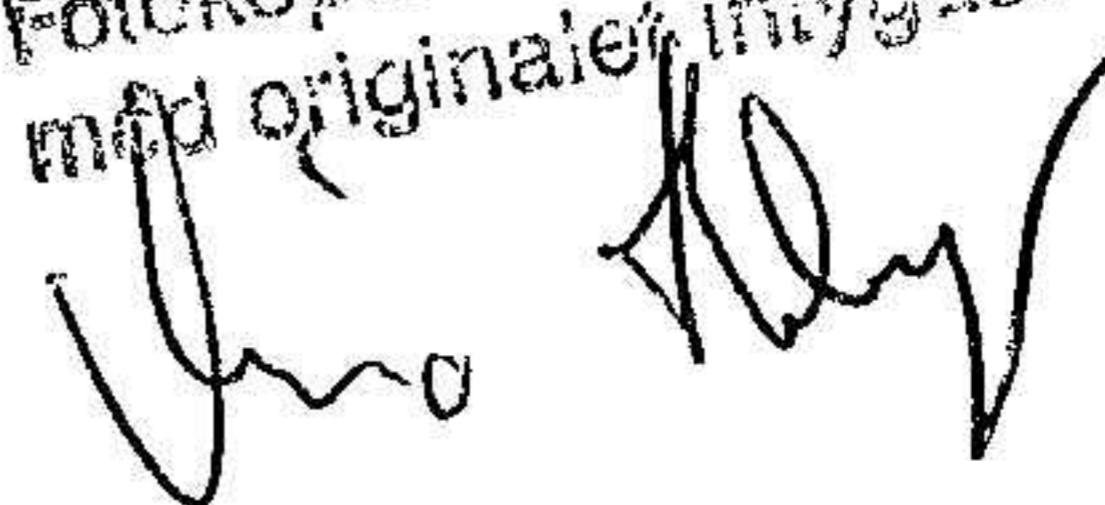
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-08

  
Lars Fröjd  
2025-10-08

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2025.

  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fröjd och Zaar Fastighets AB  
Org.nr. 556567-1764

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröjd och Zaar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

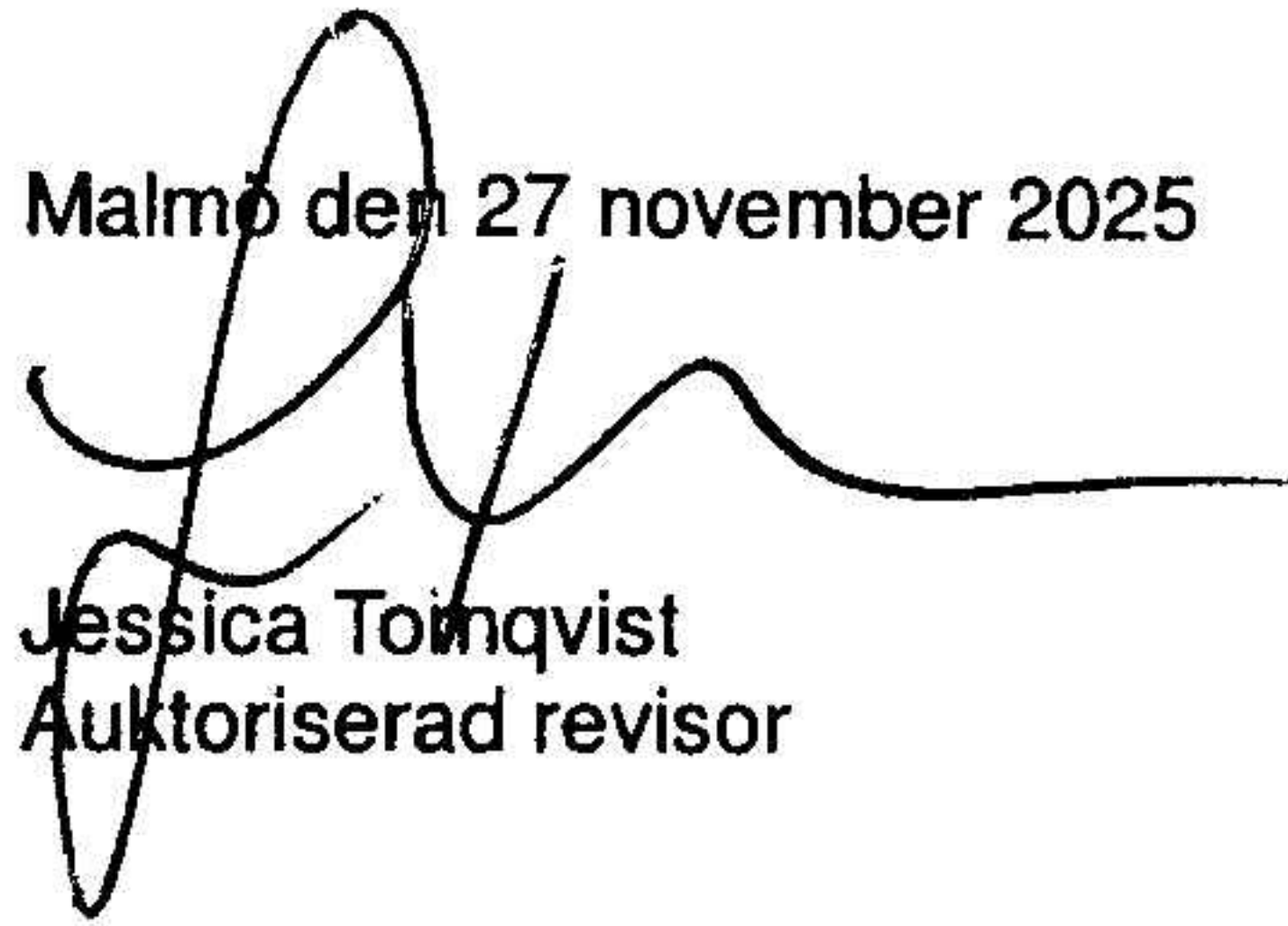
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

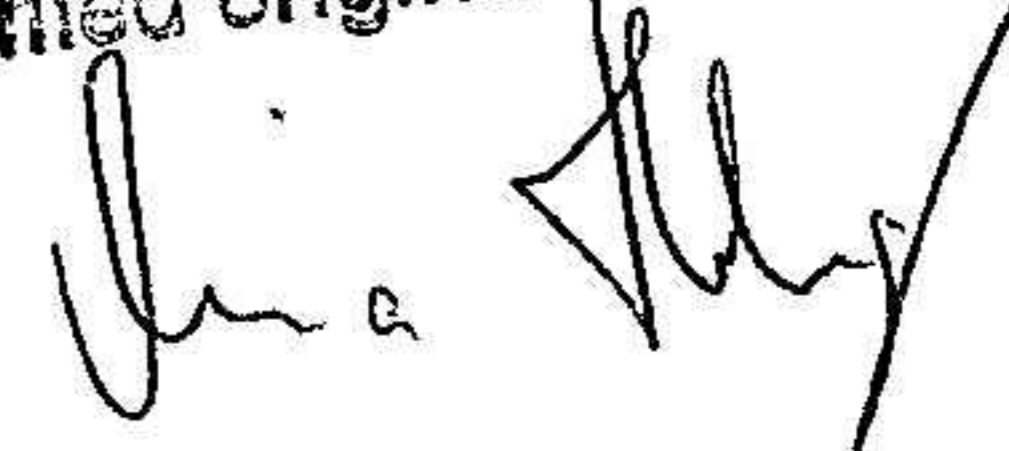
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 november 2025



Jessica Toimqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens ägaransvar sammanlagt  
med originalen inlygga!



# ÅRSREDOVISNING

för

## Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7