

Årsredovisning för

# Hammarbäck Fastigheter AB

559262-0578

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

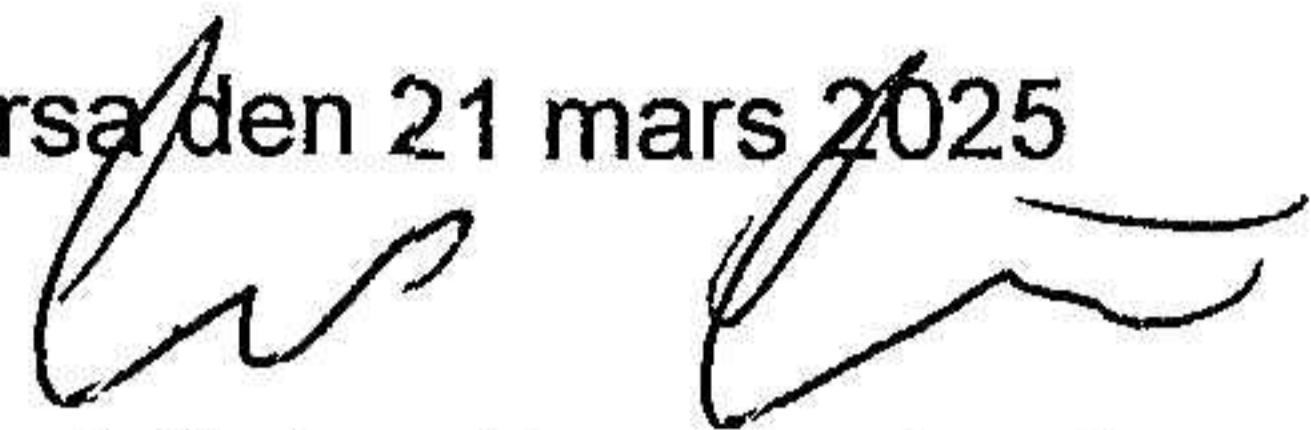
**Innehållsförteckning:****Sida**

	1
Fastställelseintyg	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarbäck Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orsa den 21 mars 2025



Carl-Oskar Hammarbäck  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarbäck Fastigheter AB, 559262-0578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget Hammarbäck Fastigheter AB, med säte i Orsa registrerades år 2020-07-02 och har två fastigheter där den ene är en bostadsfastighet och den andra en industrifastighet. Bägge fastigheterna har full hyrestäckning. Bostadsfastigheten har två hyresgäster, det är en tvåvåningsfastighet med tvårumslägenheter på vardera 75 m<sup>2</sup>. Tillgång finns till en stor källare med förråd och tvättstuga. Uteplatsen är stor med plats för flera bilar samt väl tilltagen tomt som är ca 2000 m<sup>2</sup>. Där finns möjlighet till egen grönsaksodling. Närheten till busshållplats är ca 50 m och badplats ca 150 m. Till centrum är det ca 1 km.

Den andra fastigheten är en industrifastighet som ligger centralt i Orsa. Den består av tre byggnader varav byggnad 1 som består av Kontor/personal/verkstad har ca 353 m<sup>2</sup>, byggnad 2 Verkstad/garage har ca 197 m<sup>2</sup> och byggnad 3 Garage/kallförråd har ca 119 m<sup>2</sup>. Tomtarean är 3229 m<sup>2</sup>. Alla byggnader hyrs av hyresgästen.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 222 855,59 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	150 909
årets resultat	71 946
Totalt	222 855
balanseras i ny räkning	71 946
Summa	71 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		444 947	429 216
Övriga rörelseintäkter		-	18 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>444 947</b>	<b>447 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 891	-147 961
Personalkostnader	2	-	-15 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 407	-39 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 298</b>	<b>-202 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 649</b>	<b>245 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 339	-57 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 339</b>	<b>-57 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 310</b>	<b>187 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 117	-47 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 117</b>	<b>-47 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 193</b>	<b>140 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 556	-29 134
<b>Årets resultat</b>		<b>88 637</b>	<b>111 460</b>

2025041602035

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 940 071	1 979 078
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 600	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 989 671	1 979 078
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 671</b>	<b>1 979 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 118	4 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 566	14 379
Summa kortfristiga fordringar		17 684	18 970
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 546	164 903
Summa kassa och bank		159 546	164 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 230</b>	<b>183 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 166 901</b>	<b>2 162 951</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		150 909	39 449
Årets resultat		88 637	111 460
Summa fritt eget kapital		239 546	150 909
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 546</b>	<b>200 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 623	59 506
Summa obeskattade reserver		97 623	59 506
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	1 668 367	1 779 921
Summa långfristiga skulder		1 668 367	1 779 921
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	16 618
Skatteskulder		42 466	29 134
Övriga skulder		18 402	18 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 497	58 463
Summa kortfristiga skulder		111 365	122 615
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 166 901</b>	<b>2 162 951</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna är baserade på avskrivningsunderlag

##### Hansjö 10:48

Byggnad 908400 kr  
Lagfartskostnad 60812 kr x 75,7% =46035 kr  
Arvode 8050 kr  
Totalt 936801 kr

##### Kyrkby 24:6

Byggnad 468000 kr  
Lagfartskostnad 30575 kr x 58,5% =17886 kr  
Arvode 8050 kr  
Totalt 467575 kr

#### Anläggningstillgångar

2024-12-31

Matriella anläggningstillgångar:

Byggnader	1 452 231
Mark	656 906
Ack avskrivningar byggnader	-169 066
Bokfört värde	<b>1 940 071</b>
Inventarier	62 000
Ack avskrivningar inventarier	-12 400
Bokfört värde	<b>49 600</b>

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader fastigheter	54 339	52 485
Räntekostnad lån från aktieägare.	28 000	-
	<b>82 339</b>	<b>52 485</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 979 078	2 018 085
Årets avskrivning enligt plan	-39 007	-39 007
	<u>1 940 071</u>	<u>1 979 078</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 940 071</b>	<b>1 979 078</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	62 000	-
Vid årets slut	<u>62 000</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-12 400	-
Vid årets slut	<u>-12 400</u>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 600</b>	-

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

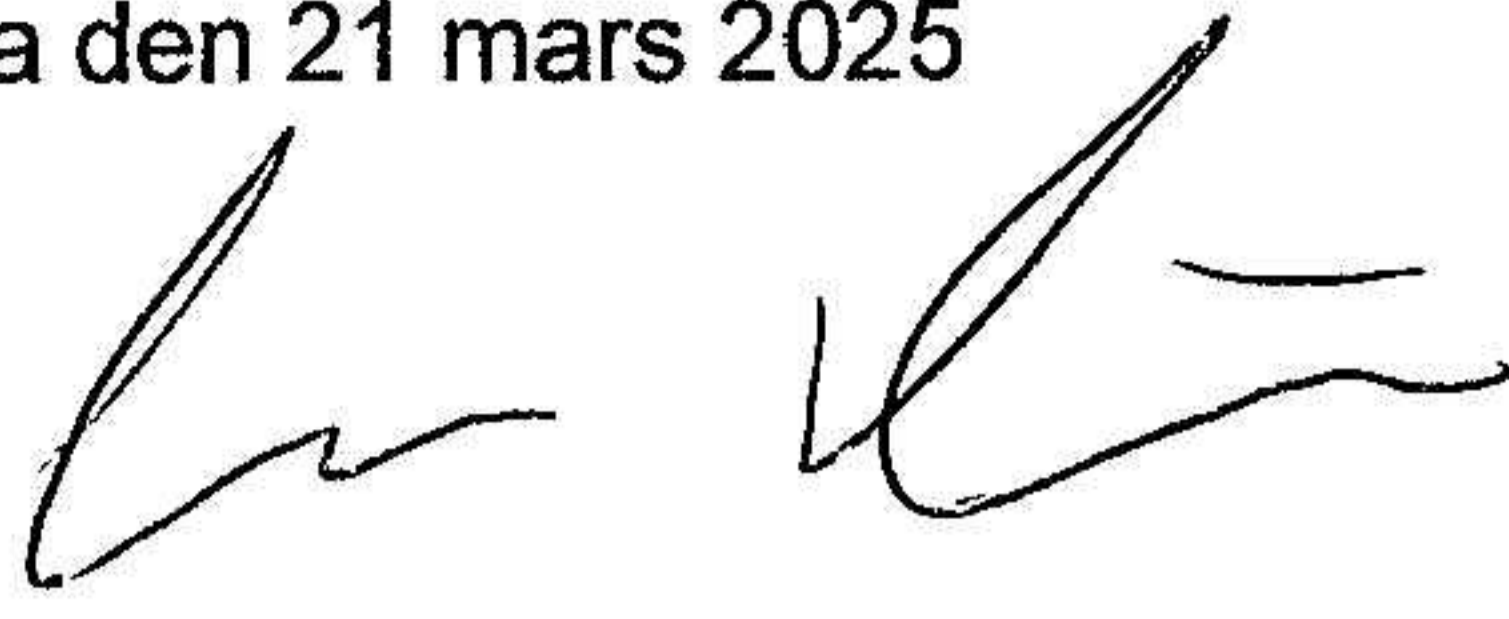
	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	765 900	815 100
Handelsbanken	29 050	70 450
Handelsbanken	330 750	351 750
	<u>1 125 700</u>	<u>1 237 300</u>

## Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån av aktieägare	542 667	542 621
	<u>542 667</u>	<u>542 621</u>

## Underskrifter

Orsa den 21 mars 2025



Carl-Oskar Hammarbäck  
Verkställande direktör

2025041602040