

Årsredovisning
för
Värdet i Malmö AB
559262-0354

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Lindgren, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Värdet i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvata fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till FP Property AB, org nr 559298-3489, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-8
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt under året	25 000		-7 617	17 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 617	7 617	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-103 986	-103 986
Belopp vid årets utgång	25 000	97 383	-103 986	18 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	97 383
årets förlust	-103 986
	-6 603
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 603
	-6 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-02
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 028

-7 617

Summa rörelsekostnader

-142 028

-7 617

Rörelseresultat

-142 028

-7 617

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 958

0

Summa finansiella poster

-1 958

0

Resultat efter finansiella poster

-143 986

-7 617

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

40 000

0

Resultat före skatt

-103 986

-7 617

Årets resultat

-103 986

-7 617

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 084 167	845 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 297 490
Summa materiella anläggningstillgångar		6 084 167	5 142 629

Summa anläggningstillgångar

6 084 167

5 142 629

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 867	441
Summa kassa och bank		2 867	441
Summa omsättningstillgångar		2 867	441

SUMMA TILLGÅNGAR

6 087 034

5 143 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 383

0

Årets resultat

-103 986

-7 617

Summa fritt eget kapital

-6 603

-7 617

Summa eget kapital

18 397

17 383

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 054

10 659

Skulder till koncernföretag

6 013 097

5 110 308

Skatteskulder

24 440

4 720

Övriga skulder

9 047

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

6 068 637

5 125 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 087 034

5 143 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 139	0
Inköp	5 239 028	845 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084 167	845 139
Utgående redovisat värde	6 084 167	845 139

Lund 2023-06-28

Filip Lindgren
Filip Lindgren
Ordförande, ledamot

Per Österlin
Per Österlin
Ledamot