

Årsredovisning för
Roger Thures Fastigheter AB

559410-8796

Räkenskapsåret

2022-12-08 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Thure
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Thures Fastigheter AB, 559410-8796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-08 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Bredkärrs Fastighets AB 559401-0075. Dotterbolaget har sedan fusionerats med moderbolaget och fusionsdag var 2023-04-17.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 058 341
Resultat efter finansiella poster	238 125
Soliditet %	36,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		3 040 000	
Årets resultat			86 740
Belopp vid årets utgång	25 000	3 040 000	86 740

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 040 000
Årets resultat	86 740
Summa	3 126 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 126 740
Summa	3 126 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-08 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 058 341
Övriga rörelseintäkter		188 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 246 501
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-357 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 138
Summa rörelsekostnader		-662 463
Rörelseresultat		584 038
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 917
Summa finansiella poster		-345 913
Resultat efter finansiella poster		238 125
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000
Resultat före skatt		148 125
Skatter		
Skatt på årets resultat		-61 385
Årets resultat		86 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 282 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 976
Summa materiella anläggningstillgångar		8 475 527
Summa anläggningstillgångar		8 475 527
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		106 514
Övriga fordringar		1 282
Summa kortfristiga fordringar		107 796
Kassa och bank		
Kassa och bank		193 119
Summa kassa och bank		193 119
Summa omsättningstillgångar		300 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 776 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		3 040 000
Årets resultat		86 740
Summa fritt eget kapital		3 126 740
Summa eget kapital		3 151 740
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		90 000
Summa obeskattade reserver		90 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 242 500
Summa långfristiga skulder		5 242 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		34 427
Skatteskulder		46 405
Övriga skulder		41 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 828
Summa kortfristiga skulder		292 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 776 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har dotterbolaget Bredkärrs Fastighets AB 559401-0075 fusionerats med moderbolaget, vilket redovisats i enlighet med det allmänna rådet BFNAR 2020:5 Redovisning av Fusion. Tillgångar och skulder har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det övertagande företaget med tillämpning av punkt 2.7 (BFNAR 2020:5)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion Bredkärrs Fastighets AB	8 539 445
Utgående anskaffningsvärden	8 539 445
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-256 894
Utgående avskrivningar	-256 894
Redovisat värde	8 282 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	241 220
Utgående anskaffningsvärden	241 220
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-48 244
Utgående avskrivningar	-48 244
Redovisat värde	192 976

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 129 342
Utgående anskaffningsvärden	5 129 342
Förändringar av nedskrivningar	
Fusion	-5 129 342
Utgående nedskrivningar	-5 129 342
Redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 892 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000

Underskrifter

Tranås

Roger Thure

2024-06-28

Roger Thure
Styrelseledamot

Datum