

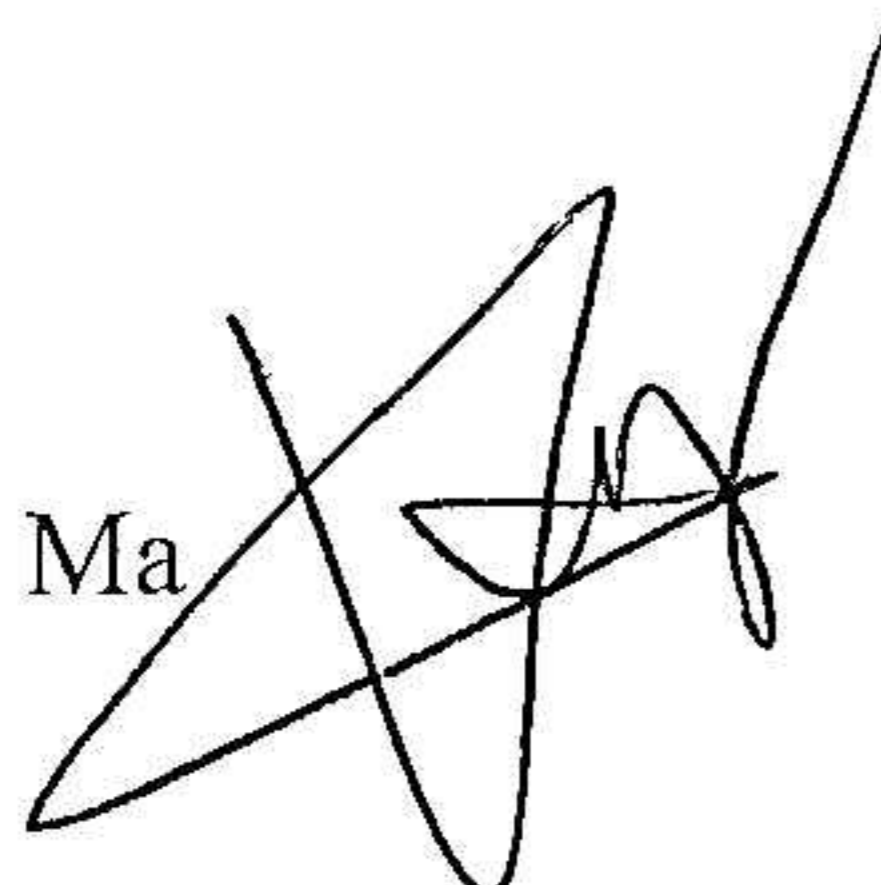
Årsredovisning
för
Tofta Galleriet AB
556948-0659
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Galleriet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-23

Lai (Vicky) Ma



Årsredovisning
för
Tofta Galleriet AB

556948-0659

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tofta Galleriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun. Bolaget äger fastigheterna Varberg Tofta 9:29 samt Varberg Vabränna 1:39.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 187	1 019	866	767
Resultat efter finansiella poster	42	80	157	-16
Soliditet (%)	6,1	5,4	4,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 060	36 092	242 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 092	-36 092	0
Årets resultat			25 146	25 146
Belopp vid årets utgång	50 000	192 152	25 146	267 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 152
årets vinst	25 146
	217 298
disponeras så att i ny räkning överföres	217 298
	217 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 186 688	1 019 378
Övriga rörelseintäkter		7 026	2 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 193 714	1 021 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-686 148	-659 929
Personalkostnader	2	-303 278	-120 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 326	-82 326
Summa rörelsekostnader		-1 071 752	-862 372
Rörelseresultat		121 962	159 210
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 865	-79 594
Summa finansiella poster		-79 865	-79 594
Resultat efter finansiella poster		42 097	79 616
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-24 900
Förändring av överavskrivningar		3 218	-3 218
Summa bokslutsdispositioner		-8 782	-28 118
Resultat före skatt		33 315	51 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 169	-15 406
Årets resultat		25 146	36 092

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 756 083	4 831 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 237	22 747
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	171 000	120 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	129 513	129 513
Summa materiella anläggningstillgångar		5 072 833	5 104 159

Summa anläggningstillgångar 5 072 833 5 104 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 277	10 743
Övriga fordringar		16 159	19 020
Summa kortfristiga fordringar		35 436	29 763

Kassa och bank

Kassa och bank		115 156	140 553
Summa kassa och bank		115 156	140 553
Summa omsättningstillgångar		150 592	170 316

SUMMA TILLGÅNGAR 5 223 425 5 274 475

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 152

156 060

Årets resultat

25 146

36 092

Summa fritt eget kapital

217 298

192 152

Summa eget kapital

267 298

242 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 600

53 600

Ackumulerade överavskrivningar

0

3 218

Summa obeskattade reserver

65 600

56 818

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 149 250

4 170 250

Övriga skulder

586 737

585 967

Summa långfristiga skulder

4 735 987

4 756 217

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

21 000

35 650

Leverantörsskulder

21 911

50 297

Skatteskulder

9 753

41 985

Övriga skulder

24 275

24 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 601

67 081

Summa kortfristiga skulder

154 540

219 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 223 425

5 274 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 875	5 329 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 329 875	5 329 875
Ingående avskrivningar	-497 976	-422 160
Årets avskrivningar	-75 816	-75 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 792	-497 976
Utgående redovisat värde	4 756 083	4 831 899

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 548	32 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 548	32 548
Ingående avskrivningar	-9 801	-3 291
Årets avskrivningar	-6 510	-6 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 311	-9 801
Utgående redovisat värde	16 237	22 747

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp	51 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	120 000
Utgående redovisat värde	171 000	120 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 513	129 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 513	129 513
Utgående redovisat värde	129 513	129 513

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 065 250	4 022 650
	4 065 250	4 022 650

Not 8 Checkräkningskredit

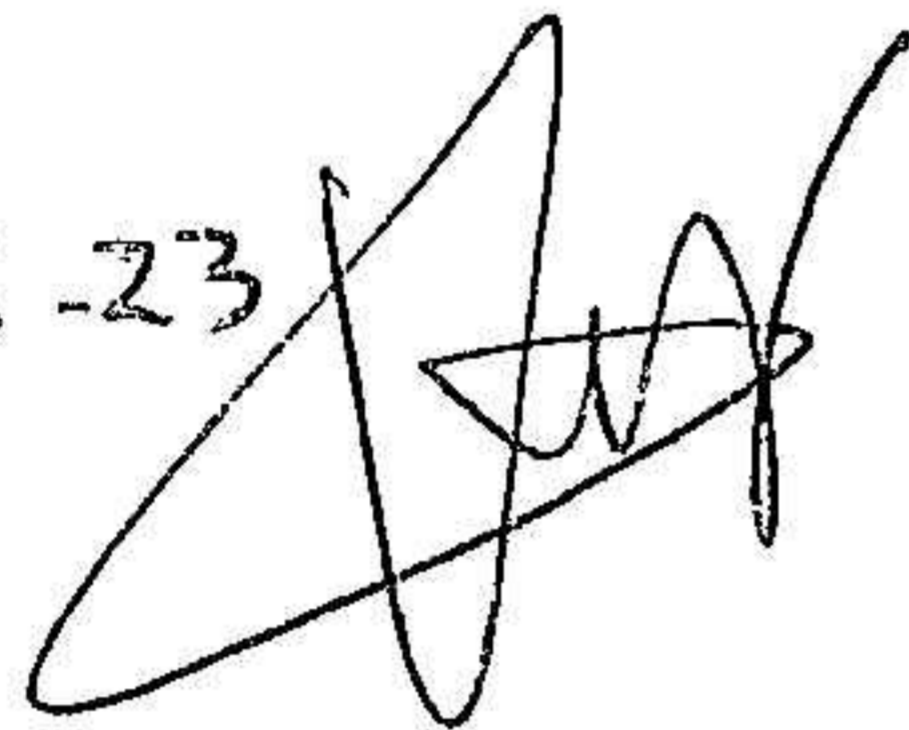
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 170 250 kr (föreg år 4 205 900kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 149 250	4 170 250
	4 149 250	4 170 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	36 650
	21 000	36 650

Varberg 2023-05-23



Lai (Vicky) Ma