

**Årsredovisning**  
för  
**GULA MUSKÖTEN 15 AB**  
559371-2762

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GULA MUSKÖTEN 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 6 maj 2025

  
Ayhan Yagci

Styrelsen för GULA MUSKÖTEN 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvalls kommun. Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	851	865	179
Resultat efter finansiella poster	20	154	-15
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt belopp	25 000		30	<b>25 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30	-30	<b>0</b>
Årets resultat			20 144	<b>20 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30</b>	<b>20 144</b>	<b>45 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30
årets vinst	20 144
	<b>20 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 174
	<b>20 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

850 731

865 281

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**850 731**

**865 281**

### Rörelsekostnader<sup>1</sup>

Fastighetskostnader

-218 341

-281 235

Övriga externa kostnader

-35 083

-28 438

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 286

-86 130

**Summa rörelsekostnader**

**-430 710**

**-395 803**

**Rörelseresultat**

**420 021**

**469 478**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 877

-315 448

**Summa finansiella poster**

**-399 877**

**-315 448**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 144**

**154 030**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-154 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-154 000**

**Resultat före skatt**

**20 144**

**30**

**Årets resultat**

**20 144**

**30**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 230 428

9 911 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 230 428**

**9 911 486**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 230 428**

**9 911 486**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 232

4 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 232**

**4 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 724

88 149

**Summa kassa och bank**

**130 724**

**88 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 956**

**93 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 366 384**

**10 004 524**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30

0

Årets resultat

20 144

30

**Summa fritt eget kapital**

**20 174**

**30**

**Summa eget kapital**

**45 174**

**25 030**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 717 677

6 625 308

**Summa långfristiga skulder**

**6 717 677**

**6 625 308**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

138 756

138 752

Leverantörsskulder

70

42 137

Skulder till koncernföretag

3 365 257

3 079 257

Skatteskulder

16 300

0

Övriga skulder

18 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 850

94 040

**Summa kortfristiga skulder**

**3 603 533**

**3 354 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 366 384**

**10 004 524**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 937 500	6 937 500
	<b>6 937 500</b>	<b>6 937 500</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 039 124	9 922 124
Inköp	496 228	117 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 535 352</b>	<b>10 039 124</b>
Ingående avskrivningar	-127 638	-41 508
Årets avskrivningar	-177 286	-86 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 924</b>	<b>-127 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 230 428</b>	<b>9 911 486</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

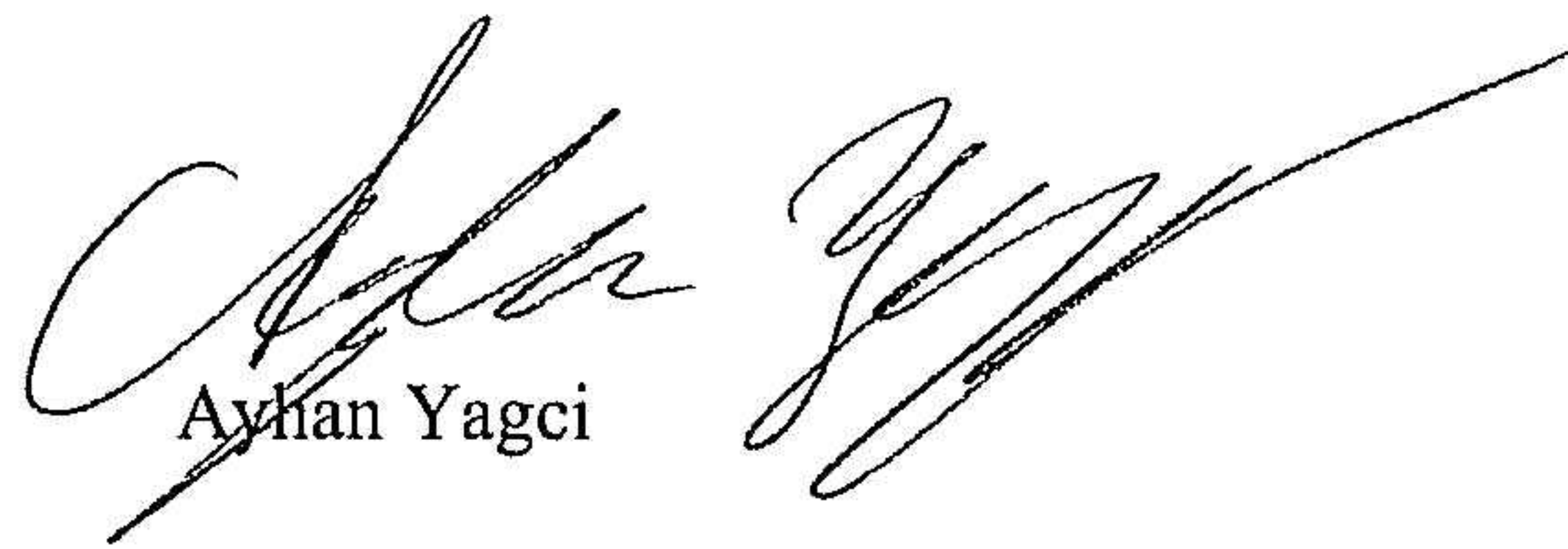
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 162 653	6 070 300
	<b>6 162 653</b>	<b>6 070 300</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 856 433 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 717 677	6 625 308
	<b>6 717 677</b>	<b>6 625 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 756	138 752
	<b>138 756</b>	<b>138 752</b>

Sundsvall den 6 maj 2025

  
Ayhan Yagci