

Årsredovisning

för

Altunisik Properties Geneta AB

559102-3451

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Iskender Altunisik, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen för Altunisik Properties Geneta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Altunisik Properties AB, 559102-3469, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under 2024 ökat med över 30% jämfört med föregående år. Ökningen förklaras främst av att hyresintäkterna varit högre under året, då bolaget haft en hyresgäst under hela 2024, jämfört med endast delar av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	787	442	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	651	222	-5	-2	-4
Soliditet (%)	27,3	8,8	2,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74	132 620	182 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 620	-132 620	0
Årets resultat			370 536	370 536
Belopp vid årets utgång	50 000	132 694	370 536	553 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 694
årets vinst	370 536
	503 230

disponeras så att i ny räkning överföres	503 230
	503 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		786 873	441 713
Övriga rörelseintäkter		40 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 953	441 713
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 850	-142 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 042	-40 795
Summa rörelsekostnader		-164 892	-183 072
Rörelseresultat		662 061	258 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 400	-36 977
Summa finansiella poster		-11 017	-36 687
Resultat efter finansiella poster		651 044	221 954
Bokslutsdispositioner			
	4		
Lämnade koncernbidrag		-29 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-184 100	-55 000
Resultat före skatt		466 944	166 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 408	-34 334
Årets resultat		370 536	132 620

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 018 731	2 060 773
Summa materiella anläggningstillgångar		2 018 731	2 060 773
Summa anläggningstillgångar		2 018 731	2 060 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 670	75 000
Övriga fordringar		23 541	35 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 080	0
Summa kortfristiga fordringar		227 291	110 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 171	390 471
Summa kassa och bank		392 171	390 471
Summa omsättningstillgångar		619 462	501 311
SUMMA TILLGÅNGAR		2 638 193	2 562 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 694	74
Årets resultat		370 536	132 620
Summa fritt eget kapital		503 230	132 694
Summa eget kapital		553 230	182 694
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		210 000	55 000
Summa obeskattade reserver		210 000	55 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	590 000
Övriga skulder		240 000	240 000
Summa långfristiga skulder		240 000	830 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 000
Leverantörsskulder		1 450	1 058
Skulder till koncernföretag		1 294 100	1 277 680
Skatteskulder		111 004	25 064
Övriga skulder		11 161	31 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 248	135 000
Summa kortfristiga skulder		1 634 963	1 494 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 638 193	2 562 084

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 086	1 889 336
Inköp	0	212 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 086	2 102 086
Ingående avskrivningar	-41 313	-518
Årets avskrivningar	-42 042	-40 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 355	-41 313
Utgående redovisat värde	2 018 731	2 060 773
Taxeringsvärden byggnader	65 000	65 000
	65 000	65 000

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	590 000
Depositioner	240 000	240 000
	240 000	830 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-29 100	0
Avsättning till periodiseringsfond	-155 000	-55 000
	-184 100	-55 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2024	155 000	0
	210 000	55 000

Södertälje 2025-06-28

Iskender Altunisik
Iskender Altunisik