

ÅRSREDOVISNING

för

Byälven Bygg & Bostäder AB

Org.nr. 556576-8032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tanja Henningsson, Styrelseledamot

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 078 912	6 930 093	6 900 685	6 007 313
Resultat efter finansiella poster	-202 934	-71 300	6 566	-39 540
Soliditet (%)	28,69	29,0	29,0	29,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 049 586	20 000	907 802	6 986
Upplösning av uppskrivningsfond		-217 556		217 556	
Balanseras i ny räkning				6 986	-6 986
Årets resultat					-203 700
Belopp vid årets utgång	100 000	7 832 030	20 000	1 132 344	-203 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 132 344
Årets resultat	-203 700
	<hr/>
	928 644

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	928 644
	<hr/>
	928 644

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byälven Bygg & Bostäder AB

Org.nr. 556576-8032

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 078 912	6 930 093
Övriga rörelseintäkter		<u>6 134</u>	<u>45 241</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 085 046	6 975 334
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 817 868	-3 269 928
Övriga externa kostnader		-315 689	-384 462
Personalkostnader	2	-1 273 022	-1 420 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-770 456</u>	<u>-766 417</u>
Summa rörelsekostnader		-6 177 035	-5 841 592
Rörelseresultat		908 011	1 133 742
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 738	18 442
Räntekostnader		<u>-1 125 683</u>	<u>-1 223 484</u>
Summa finansiella poster		-1 110 945	-1 205 042
Resultat efter finansiella poster		-202 934	-71 300
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>191 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	141 000
Resultat före skatt		-202 934	69 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-766	-62 714
Årets resultat		-203 700	6 986

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 796 519	30 545 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 340	55 981
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 830 859</u>	<u>30 601 315</u>
Summa anläggningstillgångar		29 830 859	30 601 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		317 660	158 474
Fordringar hos koncernföretag		114 961	0
Övriga fordringar		300 992	230 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 883	86 997
Summa kortfristiga fordringar		<u>787 496</u>	<u>475 560</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 647	1 110 640
Summa kassa och bank		<u>692 647</u>	<u>1 110 640</u>
Summa omsättningstillgångar		1 480 143	1 586 200
SUMMA TILLGÅNGAR		31 311 002	32 187 515

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 832 030	8 049 586
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>7 952 030</u>	<u>8 169 586</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 132 344	907 802
Årets resultat		-203 700	6 986
Summa fritt eget kapital		<u>928 644</u>	<u>914 788</u>
Summa eget kapital		8 880 674	9 084 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 547	147 000
Summa obeskattade reserver		<u>130 547</u>	<u>147 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 292 633	20 833 953
Summa långfristiga skulder		<u>20 292 633</u>	<u>20 833 953</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		541 320	541 320
Leverantörsskulder		304 204	633 865
Skulder till koncernföretag		12 000	103 559
Övriga skulder		36 073	45 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113 551	798 249
Summa kortfristiga skulder		<u>2 007 148</u>	<u>2 122 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 311 002	32 187 515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

3,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 334 145

31 334 145

Utgående anskaffningsvärden

31 334 145

31 334 145

Ingående avskrivningar

-8 838 397

-8 311 177

Årets avskrivningar

-531 259

-527 220

Utgående avskrivningar

-9 369 656

-8 838 397

Ingående uppskrivningar

8 049 586

8 267 142

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-217 556

-217 556

Utgående uppskrivningar

7 832 030

8 049 586

Redovisat värde

29 796 519

30 545 334

Taxeringsvärden

Mark

9 026 000

0

Byggnader

30 319 000

0

39 345 000

0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>133 206</u>	<u>133 206</u>
	Utgående anskaffningsvärden	133 206	133 206
	Ingående avskrivningar	-77 225	-55 584
	Årets avskrivningar	<u>-21 641</u>	<u>-21 641</u>
	Utgående avskrivningar	-98 866	-77 225
	Redovisat värde	<u>34 340</u>	<u>55 981</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	8 049 586	8 267 142
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-217 556	-217 556
	Belopp vid årets utgång	7 832 030	8 049 586
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 127 353	18 668 673
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 815 000	30 815 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svanskog

Björn-Olof Henningsson
Björn-Olof Henningsson
2025-06-11

Tanja Henningsson
Tanja Henningsson
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byälven Bygg & Bostäder AB, org.nr 556576-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byälven Bygg & Bostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byälven Bygg & Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byälven Bygg & Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Strömstad
2025-06-12

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor