

# Årsredovisning

för

**Boval AB**

Org.nr. 556928-0000

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Stuesson Rodrigues, Verkställande direktör

2025-03-02

Styrelsen för Boval AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förmedling av villor och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	908 545	655 146	1 849 216	2 677 279	1 098 749
Resultat efter finansiella poster	96 844	-54 378	-110 260	249 969	102 541
Balansomslutning	707 379	679 244	670 140	1 750 644	906 441
Soliditet (%)	93,09	82,69	92,00	44,00	63,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 059	-54 378	561 681
Balanseras i ny räkning	0	-54 378	54 378	0
Årets resultat	0	0	96 844	96 844
Belopp vid årets utgång	50 000	511 681	96 844	658 526

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	511 681
Årets resultat	96 844
<b>Summa</b>	<b>608 526</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	92 680
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>515 846</b>
<b>Summa</b>	<b>608 526</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		908 545	655 146
Övriga rörelseintäkter		0	182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>908 545</b>	<b>655 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 460
Övriga externa kostnader		-249 729	-299 897
Personalkostnader	2	-638 683	-392 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 760	-11 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 172</b>	<b>-706 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 373</b>	<b>-50 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		92 680	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 651	-3 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 472</b>	<b>-3 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 844</b>	<b>-54 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 844</b>	<b>-54 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 844</b>	<b>-54 378</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 573	57 333
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	389 500	389 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>433 073</b>	<b>446 833</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 620	6 620
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 620</b>	<b>6 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>439 693</b>	<b>453 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 948	90 539
Fordringar hos koncernföretag		92 680	0
Övriga fordringar		20 897	26 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 547	8 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 072</b>	<b>126 239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 615	99 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 615</b>	<b>99 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 686</b>	<b>225 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>707 379</b>	<b>679 244</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		511 681	566 059
Årets resultat		96 844	-54 378
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>608 526</strong>	<strong>511 681</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>658 526</strong>	<strong>561 681</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	40 001
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>40 001</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		18 977	12 331
Övriga skulder		29 876	65 230
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>48 854</strong>	<strong>77 561</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>707 379</strong>	<strong>679 244</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Bil	20	5
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Konst	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 533	32 733
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		68 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 533</b>	<b>101 533</b>
Ingående avskrivningar	-44 200	-32 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 760	-11 467
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 960</b>	<b>-44 200</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Redovisat värde</b>	43 573	57 333

## Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 500	389 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>389 500</b>	<b>389 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>389 500</b>	<b>389 500</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 620	6 620
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 620</b>	<b>6 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 620</b>	<b>6 620</b>

Boval AB äger 26,48% av Svedala Fastighetsförmedling AB org.nr. 559401-0992

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vellinge

*Jan Peter Sturesson Rodrigues*

Jan Peter Sturesson Rodrigues

2025-02-27

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**