

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget H Andersson AB**

559303-7962

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget H Andersson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund, 2023-08-25



Hans Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget H Andersson AB, 559303-7962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund skall äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	24 000	-
Resultat efter finansiella poster	-65 668	-73 218
Soliditet, %	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 416
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-65 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>35 748</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 748, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	101 416
Årets resultat	-65 668
Totalt	35 748
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 748
Summa	35 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-02-24- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>24 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 150	-73 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 412	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 562</b>	<b>-73 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 562</b>	<b>-73 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 668</b>	<b>-73 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 668</b>	<b>1 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-366
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 668</b>	<b>1 416</b>

2023090101156

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 631 374	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	322 962	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 406 703
Summa materiella anläggningstillgångar		2 954 336	2 406 703
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 954 336	2 406 703
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	-
Övriga fordringar		723 606	619 805
Summa kortfristiga fordringar		753 606	619 805
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 963	3 133
Summa kassa och bank		6 963	3 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		760 569	622 938
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 714 905	3 029 641

202309101157

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 416	-
Årets resultat		-65 668	1 416
Summa fritt eget kapital		35 748	1 416
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 748</b>	<b>26 416</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 225 958	2 751 958
Övriga skulder		-	233 402
Summa långfristiga skulder		3 225 958	2 985 360
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		409 140	-
Skatteskulder		-	366
Övriga skulder		1 559	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 499
Summa kortfristiga skulder		428 199	17 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 714 905</b>	<b>3 029 641</b>

2023090101158

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Koncern uppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Utvecklingsbolaget H Andersson AB, org nr 559293-6578 med säte i Askersund.

Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ARL 7 kap 3§.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 639 948	
	<u>2 639 948</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-8 574	
	<u>-8 574</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 631 374</b>	

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	325 800	
Vid årets slut	325 800	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 838	
Vid årets slut	-2 838	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>322 962</b>	

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	2 406 703	
Omklassificeringar	-2 406 703	
Under året utbetalda förskott		2 406 703
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 406 703</b>

2023090101160

## Underskrifter

Askersund, 2023-08-25



Hans Andersson

2023090101161

