

Årsredovisning för

**Fastigheten Skomakargatan 3 AB**

556259-9166

Räkenskapsåret

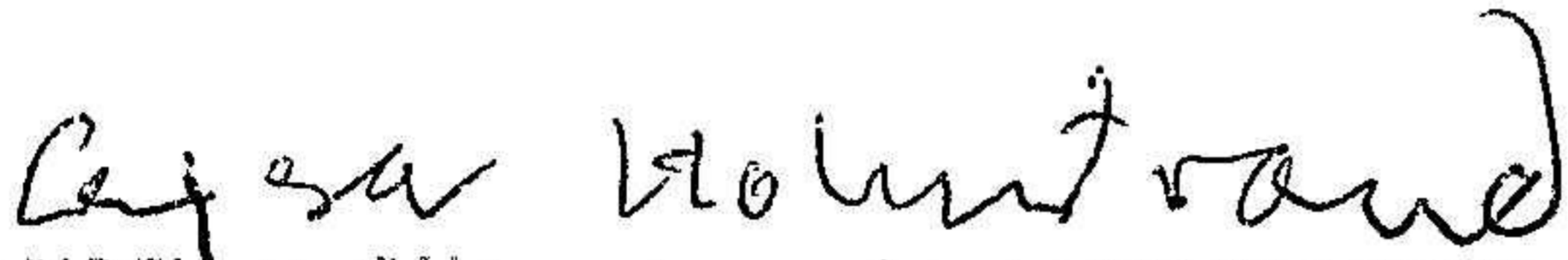
**2023-05-01 - 2024-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skomakargatan 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-09-30



Cajsa Holmstrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Skomakargatan 3 AB, 556259-9166, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konstnärlig verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	374 000	414 261	375 930	372 833
Resultat efter finansiella poster	23 690	173 496	143 549	138 418
Soliditet, %	49	47	40	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	634 019
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			20 771
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>654 790</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 654 790 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	654 790
Summa	654 790

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 000	414 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>374 000</b>	<b>414 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 791	-217 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 602	-23 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 393</b>	<b>-241 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 607</b>	<b>172 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 519	2 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 436	-1 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 083</b>	<b>571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 690</b>	<b>173 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 690</b>	<b>173 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 919	-35 242
<b>Årets resultat</b>		<b>20 771</b>	<b>138 254</b>

2024101507595

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	555 608	579 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		555 608	579 210
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		555 608	579 210
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		147 000	147 000
Summa varulager		147 000	147 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		524 354	461 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 918	35 849
Summa kortfristiga fordringar		561 272	497 212
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		315 705	388 065
Summa kassa och bank		315 705	388 065
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 023 977	1 032 277
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 579 585	1 611 487

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		634 019	495 766
Årets resultat		20 771	138 254
Summa fritt eget kapital		654 790	634 020
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 790</b>	<b>754 020</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 194	94 273
Övriga skulder		651 846	710 189
Summa långfristiga skulder		745 040	804 462
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		18 250	18 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 505	34 919
Summa kortfristiga skulder		59 755	53 005
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 579 585</b>	<b>1 611 487</b>

2024101507597

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 180 115	1 180 115
	1 180 115	1 180 115
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-600 905	-577 303
-Årets avskrivning enligt plan	-23 602	-23 602
	-624 507	-600 905
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>555 608</b>	<b>579 210</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 634	139 634
Vid årets slut	139 634	139 634
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 634	-139 634
Vid årets slut	-139 634	-139 634
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

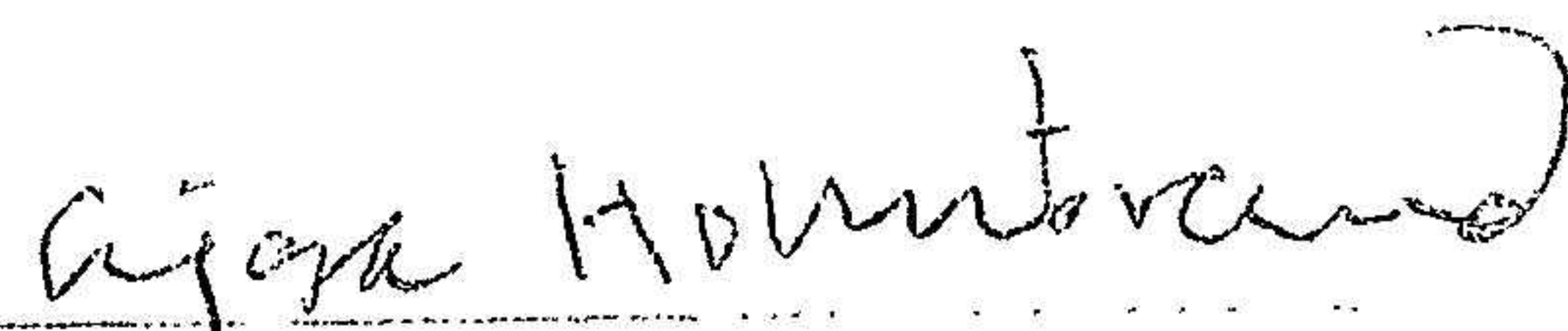
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	440 000	440 000

## Underskrifter

Stockholm 2024-09-30



Cajsa Holmstrand