Årsredovisning

för

Final Fastigheter i Staffanstorp AB

559292-6652

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Rickard Larsson, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Final Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2020/21** (13 mån)
Nettoomsättning	179	93
Resultat efter finansiella poster	-53	-1
Soliditet (%)	5,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 078	**23 922**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 078	1 078	**0**
Årets resultat			156 289	**156 289**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**-1 078**	**156 289**	**180 211**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 078
årets vinst	156 289
	155 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 211
	155 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-21 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		179 129	93 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**179 129**	**93 329**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 416	-27 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 172	-67 142
Summa rörelsekostnader		**-232 588**	**-94 407**
Rörelseresultat		**-53 459**	**-1 078**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		12	0
Summa finansiella poster		**12**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-53 447**	**-1 078**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**250 000**	**0**
Resultat före skatt		**196 553**	**-1 078**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 264	0
Årets resultat		**156 289**	**-1 078**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	1	3 068 818	2 410 517
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 068 818**	**2 410 517**
Summa anläggningstillgångar		**3 068 818**	**2 410 517**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 859	25 000
Övriga fordringar		13 075	76 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 278	15 338
Summa kortfristiga fordringar		**54 212**	**116 703**
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 617	323 460
Summa kassa och bank		**125 617**	**323 460**
Summa omsättningstillgångar		**179 829**	**440 163**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 248 647**	**2 850 680**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 078	0
Årets resultat		156 289	-1 078
Summa fritt eget kapital		**155 211**	**-1 078**
Summa eget kapital		**180 211**	**23 922**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 776 075	2 806 426
Summa långfristiga skulder		**2 776 075**	**2 806 426**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 286	16 257
Skatteskulder		16 951	3 210
Övriga skulder		18 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 091	865
Summa kortfristiga skulder		**292 361**	**20 332**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 248 647**	**2 850 680**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år

Not Rapport om årsredovisningen
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rickard Larsson Holding Staffanstorp AB	559000-5715	Staffanstorp

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 659	
Inköp	465 408	
Inköp	337 064	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 280 131**	
Ingående avskrivningar	-67 142	
Årets avskrivningar	-32 348	
Årets avskrivningar	-111 824	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-211 314**	
Utgående redovisat värde	**3 068 817**	

Staffanstorp 2023-02-27

Rickard Larsson
Rickard Larsson