

Årsredovisning

för

R:ens Fastighetservice Aktiebolag

556295-2274

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Nordlöf, Verkställande direktör
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit service-, rivnings, lokalvårds- och byggverksamhet inom fastighetsbranschen.

Vår vision har varit att med kunden i fokus, erbjuda smarta och flexibla lösningar samt strävat efter ständiga utvecklingar och förbättringar.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NYYA AB, 559043-0079, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75 566	54 154	43 386	42 654
Resultat efter finansiella poster	2 361	2 222	901	2 089
Soliditet (%)	29	30	34	42
Avkastning på eget kap. (%)	41	45	22	47

Årets ökade omsättning med 39,5% beror på tillkommande projekt till följd av förra årets förvärv av verksamhet inom betonghålltagning och även en allmänt ökad efterfrågan av våra tjänster från både befintliga och nya kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 193 771	1 210 822	3 524 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 210 822	-1 210 822	0
Årets resultat				1 381 109	1 381 109
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 404 593	1 381 109	3 905 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 404 593
årets vinst	1 381 109
	3 785 702

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 585 702
	3 785 702

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Efter gjord utdelning har bolaget fortfarande den soliditet och likviditet som krävs för bolagets fortsatta verksamhet. Det föreligger således inte någon fara för bolagets borgenärer eller för fortsatt drift.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 566 188	54 153 762
Övriga rörelseintäkter		232 729	548 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 798 917	54 702 279
Rörelsekostnader			
Projektkostnader		-35 144 853	-22 067 872
Övriga externa kostnader		-7 696 174	-5 263 559
Personalkostnader	4	-30 232 304	-24 906 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 010	-230 425
Övriga rörelsekostnader		-1 818	0
Summa rörelsekostnader		-73 456 159	-52 468 074
Rörelseresultat		2 342 758	2 234 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 454
Ränteintäkter		45 338	12
Räntekostnader		-27 489	-18 920
Summa finansiella poster		17 849	-12 454
Resultat efter finansiella poster		2 360 607	2 221 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 724	-579 454
Förändring av överavskrivningar		73 373	-73 373
Summa bokslutsdispositioner		-577 351	-652 827
Resultat före skatt		1 783 256	1 568 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-402 147	-358 102
Årets resultat		1 381 109	1 210 822

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5	699 838	874 798
Summa immateriella anläggningstillgångar		699 838	874 798

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon	6	482 581	474 040
Summa materiella anläggningstillgångar		482 581	474 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 182 419	1 348 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 143 766	5 039 421
Fordringar hos koncernföretag		3 246 000	3 646 000
Övriga fordringar		13 359	229 315
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 943 527	2 441 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		767 977	314 271
Summa kortfristiga fordringar		16 114 629	11 670 798

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	108 000
Summa kortfristiga placeringar		0	108 000

Kassa och bank

Kassa och bank		2 433 563	3 385 344
Summa kassa och bank		2 433 563	3 385 344
Summa omsättningstillgångar		18 548 192	15 164 142

SUMMA TILLGÅNGAR

19 730 611

16 512 980

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 404 593	2 193 771
Årets resultat	1 381 109	1 210 822
Summa fritt eget kapital	3 785 702	3 404 593
Summa eget kapital	3 905 702	3 524 593

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 317 212	1 666 488
Ackumulerade överavskrivningar	0	73 373
Summa obeskattade reserver	2 317 212	1 739 861

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	40 795	123 321
Summa långfristiga skulder	40 795	123 321

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	188 090	61 010
Leverantörsskulder	5 007 294	4 214 320
Skatteskulder	226 271	77 734
Övriga skulder	1 518 552	2 223 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 526 695	4 548 266
Summa kortfristiga skulder	13 466 902	11 125 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 730 611

16 512 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier och fordon	5 år

Not 2 Tillgångar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter, kortfristiga	0	185 635
Låneskulder, långfristiga	40 795	123 321
Låneskulder, kortfristiga	86 253	162 235
	127 048	471 191

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	500 000
	800 000	500 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	46	41

Not 5 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 798	0
Inköp	0	874 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 798	874 798
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-174 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 960	0
Utgående redovisat värde	699 838	874 798

Not 6 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 754	1 396 487
Inköp	215 823	118 318
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	-38 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 577	1 476 754
Ingående avskrivningar	-1 002 714	-776 821
Försäljningar/utrangeringar	35 768	4 532
Årets avskrivningar	-206 050	-230 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 172 996	-1 002 714
Utgående redovisat värde	482 581	474 040

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	113 136
Omklassificeringar	0	-113 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-06-30

Jonny Nordlöf
Jonny Nordlöf
Verkställande direktör

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson

Kristina Rotinen
Kristina Rotinen

Tommy Tunér
Tommy Tunér

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Stefan Rosberg
Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R:ens Fastighetsservice Aktiebolag
Org.nr 556295-2274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R:ens Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid

kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Stefan Rosberg
Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor