

# Årsredovisning

## Åtto Capital AB

Organisationsnummer: 556737-7667  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Stockholms kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Stefan Severa  
Styrelseledamot  
2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen samt utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	710 145	102 559	127
Resultat efter finansiella poster (kr)	160 600	-10 115 955	28 064
Soliditet (%)	71,3	74,1	75,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>97 406 411</b>	<b>-10 115 955</b>	<b>87 390 456</b>
Balanseras i ny räkning		-10 115 955	10 115 955	0
Årets resultat			125 543	125 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>87 290 456</b>	<b>125 543</b>	<b>87 515 999</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 290 456
Årets resultat	125 543
<b>Summa</b>	<b>87 415 999</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 415 999
<b>Summa</b>	<b>87 415 999</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		710 145	102 559
Övriga rörelseintäkter		-225 027	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 118</b>	<b>382 559</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-73 696	-101 773
Övriga externa kostnader		-360 470	-254 706
Personalkostnader	2	-8 998	-20 892
Övriga rörelsekostnader		-9 934	-672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 098</b>	<b>-378 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 020</b>	<b>4 516</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 100	-0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-3 526 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-7 451 634
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 132	858 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 452	-1 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>128 580</b>	<b>-10 120 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 600</b>	<b>-10 115 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 600</b>	<b>-10 115 955</b>
Skatt på årets resultat		-35 057	0
<b>Årets resultat</b>		<b>125 543</b>	<b>-10 115 955</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 805 049	5 562 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 805 049</b>	<b>5 562 700</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 406 585	19 265 800
Fordringar hos koncernföretag	5	31 915	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	64 200	0
Andra långfristiga fordringar	7	65 549 117	65 705 917
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 051 817</b>	<b>84 971 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 856 866</b>	<b>90 534 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 817	39 900
Fordringar hos koncernföretag		21 199 517	21 199 517
Övriga fordringar		9 280 145	5 637 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 626	342 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 622 105</b>	<b>27 219 584</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 079	180 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 079</b>	<b>180 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 858 184</b>	<b>27 400 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 715 050</b>	<b>117 934 772</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 290 456	97 406 411
Årets resultat		125 543	-10 115 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 415 999</b>	<b>87 290 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 515 999</b>	<b>87 390 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 900	32 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 900</b>	<b>32 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		22 593 760	22 593 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 593 760</b>	<b>22 593 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		602 108	12 240
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		31 867	-134 324
Övriga skulder		10 913 816	8 039 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 572 391</b>	<b>7 917 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 715 050</b>	<b>117 934 772</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 562 700	445 000
Inköp	4 194 574	5 117 700
Försäljningar/utrangeringar	-2 952 225	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 805 049</b>	<b>5 562 700</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 805 049</b>	<b>5 562 700</b>

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 265 800	25 087 685
Inköp	25 000	2 235 462
Försäljningar	-41 015	-8 057 347
Lämnade aktieägartillskott	156 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 406 585</b>	<b>19 265 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 406 585</b>	<b>19 265 800</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	31 915	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 915</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 915</b>	<b>0</b>

**Not 6. Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	64 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 200</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 200</b>	<b>0</b>

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 705 917	74 206 254
Reglerade fordringar	-156 800	-8 500 337
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 549 117</b>	<b>65 705 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 549 117</b>	<b>65 705 917</b>

*Jan Stefan Severa*  
Jan Stefan Severa  
2023-06-28