

ÅRSREDOVISNING

för

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

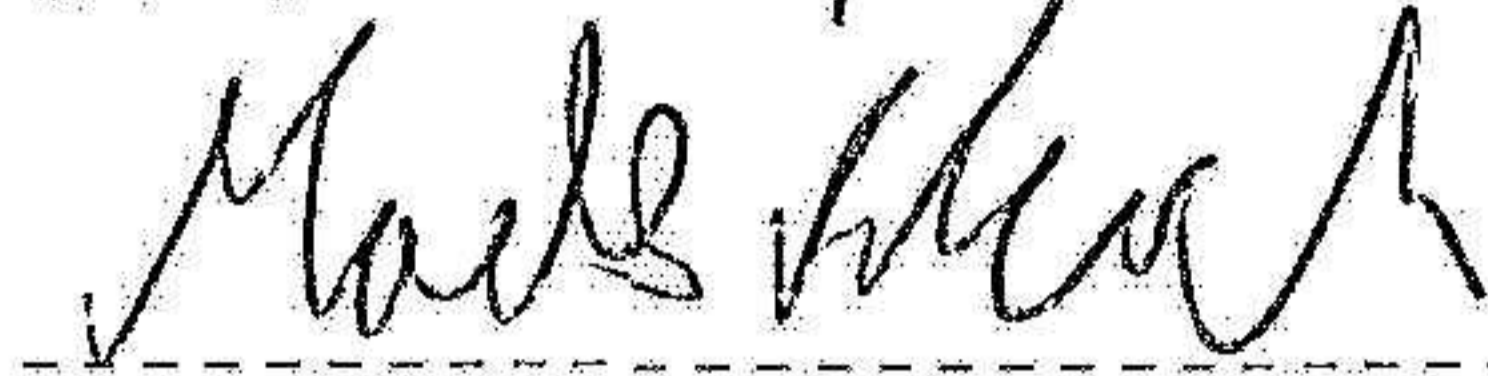
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hasseludden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 10 juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

10/6 - 2024



Mads Koch

ÅRSREDOVISNING

för

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamheten

Hasseludden Fastighets AB innehar hotellfastigheten Nacka Hasseludden 1:78, 1:80, 1:86 och 1:87 i Stockholm vilka drivs av Strawberry under namnet Yasuragi Hasseludden.

Bolaget har inte haft anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 384	42 025	40 898	40 792	40 154
Res. efter finansiella poster	5 316	9 769	9 266	12 084	9 735
Balansomslutning	483 155	477 366	468 806	459 530	451 833
Eget kapital	19 591	13 800	3 652	5 684	4 833

Ägarförhållanden

Hasseludden Fastighets AB är sedan 2006-01-03 ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 559547-6073, med säte i Stockholm, som i sin tur är dotterbolag till Strawberry Properties AS som i sin tur ägs av Strawberry Forever AS, Norge. Som i sin tur ägs av till 91,55% av Strawberry Fields AS, Norge och 8,45% av Strawberry Holding AS, Norge. Strawberry Fields AS med org nr 990 727 716 med säte i Oslo Norge, upprättar koncernredovisning. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap2§.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	3 552	10 148	13 700
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			10 148	-10 148	0
Årets vinst				5 791	5 791
Belopp vid årets utgång	100	0	13 700	5 791	19 491

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	13 700 147
årets vinst	5 791 330
	19 491 477
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	19 491 477
	19 491 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter		46 384	42 025
Drift, underhålls och förvaltningskostnader		-3 533	-2 144
Fastighetsskatt		-913	-931
Driftsresultat		41 938	38 950
Administrationskostnader		-1 180	-942
Avskrivningar enligt plan		-14 774	-14 710
		<u>-15 954</u>	<u>-15 652</u>
Rörelseresultat		25 984	23 298
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		4 113	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 781	-14 162
		<u>-20 668</u>	<u>-13 529</u>
Resultat efter finansiella poster		5 316	9 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 098	3 358
Lämnade koncernbidrag		-654	0
		<u>3 444</u>	<u>3 358</u>
Resultat före skatt		8 760	13 127
Skatt på årets resultat		-2 969	-2 979
Årets resultat		<u>5 791</u>	<u>10 148</u>

2024062003758

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	259 952	268 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 847	92 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 818	2 462
Summa materiella anläggningstillgångar		349 617	364 034

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	110	110
Summa finansiella anläggningstillgångar		110	110

Summa anläggningstillgångar		349 727	364 144
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6	133 255	113 175
Övriga fordringar		6	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167	46
Summa kortfristiga fordringar		133 428	113 222

Summa omsättningstillgångar		133 428	113 222
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		483 155	477 366
-------------------------	--	----------------	----------------

2024062003759

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 700

3 552

Årets resultat

5 791

10 148

Summa fritt eget kapital

19 491

13 700

Summa eget kapital

19 591

13 800

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

82 818

86 915

Summa obeskattade reserver

82 818

86 915

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 577

5 427

Summa avsättningar

5 577

5 427

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

365 000

Summa långfristiga skulder

0

365 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

365 000

0

Leverantörsskulder

92

109

Skulder till koncernföretag

332

145

Aktuell skatteskuld

5 903

2 787

Övriga skulder

2 691

2 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 151

766

Summa kortfristiga skulder

375 169

6 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

483 155

477 366

2024062003760

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi- och konferensintäkter respektive restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexuppräknas. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadens stomme	120
Övriga konstruktioner och installationer	10-50
Byggnadsinventarier	20-40
Maskiner och inventarier	5-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

NOTER

Lämnade och erhållna koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i enlighet med gällande K3-regelverk.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	342 272	337 201
	Årets investering	0	5 071
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 272	342 272
	Ingående avskrivningar	-73 371	-64 485
	Årets avskrivningar	-8 949	-8 886
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 320	-73 371
	Utgående redovisat värde	259 952	268 901
	Redovisat värde byggnader	226 792	235 295
	Redovisat värde markanläggningar	4 630	5 077
	Redovisat värde mark	28 530	28 530
		259 952	268 902
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	138 918	138 918
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 918	138 918
	Ingående avskrivningar	-46 247	-40 423
	Årets avskrivningar	-5 824	-5 824
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 071	-46 247
	Utgående redovisat värde	86 847	92 671
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärde	2 462	5 259
	Årets investering	356	2 274
	Överfört till byggnad/inventarier	0	-5 071
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 818	2 462
	Utgående redovisat värde	2 818	2 462
Not 5	Andelar i koncernföretag		
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
		100	110
	Lilla Hasseluddens Fastighets AB, org.nr. 559043-7074	Stockholm 100,00%	110
			110
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		
	Av fordringar hos koncernföretag avser 133 909 (113 175) TSEK bankmedel i koncernkonto.		
Not 7	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 2 till 5 år	0	365 000
Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	365 000	365 000

2024-06-20 03:37:62

Hasseludden Fastighets AB

Org.nr. 556691-9659

NOTER

2024062003763

Stockholm, datum enligt digital signering.

Mads Koch
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2024062003764



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 23:43

SENT BY OWNER:
Anisa Holm · 07.06.2024 15:53

DOCUMENT ID:
BJIPI-cxHR

ENVELOPE ID:
HkwxZ5xrR-BJIPI-cxHR

DOCUMENT NAME:

Slutlig ÅR Hasseludden 240426.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Slutlig ÅR Hasseludden 240426.pdf-pAdES-HyfDeb5gHR.pdf

Activity log

1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	07.06.2024 15:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	07.06.2024 15:55	Low	IP: 84.213.201.37
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed	10.06.2024 23:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
	Authenticated	10.06.2024 23:42	Low	IP: 91.128.130.77

* Note: For tables with the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID-method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anisa Holm
BDO Sverige

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasseludden Fastighets AB
Org.nr. 556691-9659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasseludden Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasseludden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hasseludden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasseludden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hasseludden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

2024062003766

2024062003767



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 23:42
SENT BY OWNER:
Anisa Holm · 07.06.2024 19:16
DOCUMENT ID:
rkFwl6lr0
ENVELOPE ID:
HJuwe6erR-rkFwl6lr0

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB - Hasseludden .pdf
2 pages

Activity log

1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	10.06.2024 23:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
carl-johan.kjellman@bdo.se	Authenticated	10.06.2024 23:42	Low	IP: 91.128.130.77

* Actor describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anisa Holm
BDO Sverige

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Ärende 9363499/24

Företag: Strawberry Forever AB, 559065-9735

Avgift: Avgiftsfritt ärende

Ärendet gäller: Årsredovisning

Ärendets status: Handläggning startad

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Ärendet kom in: 2024-06-20

2024090302719

Föreläggande

▼ Föreläggande nummer 1, skickades 2024-08-22

Information om förseningsavgift

Om du inte svarar i tid kan företaget behöva betala en förseningsavgift.

Skicka in en koncernredovisning

Årsredovisningen som vi har fått hänvisar till ett moderföretags koncernredovisning. Skicka in en kopia av koncernredovisningen och revisionsberättelsen som årsredovisningen hänvisar till.

Mer information hittar du på bolagsverket.se.

Senaste svarsdatum:

2024-09-05

När går det att köpa årsredovisningen?

Den här årsredovisningen går inte att köpa i våra e-tjänster än. Den kommer att finnas tillgänglig när den är registrerad.

Om det gäller ditt eget företags årsredovisning kommer du kunna ladda ner den gratis i [Bolagsverkets app](#).

Høj 1

høved Komplektering

Skænk

Nr: *9363499 / 24

Øende

9364388 / 2024

9363514 / 2024

Konsernregnskap 2023

Strawberry Fields AS

Resultat - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Leieinntekter	1	489 772 426	466 426 043
1 451 111	1 014 379	Annen driftsinntekt	1	14 235 077	13 835 213
1 451 111	1 014 379	Sum driftsinntekter		504 007 503	480 261 256
4 289 147	3 040 582	Lønnskostnad	2	17 521 713	16 492 924
0	0	Ordinære avskrivninger	3	158 351 517	157 147 547
0	0	Nedskrivning driftsmidler	3	7 253 202	17 596 403
1 664 710	1 315 849	Annen driftskostnad	2, 4	97 087 003	153 914 434
5 953 857	4 356 431	Sum driftskostnader		280 213 435	345 151 308
-4 502 746	-3 342 051	Driftsresultat		223 794 068	135 109 948
		Finansinntekter og finanskostnader			
9 719 133	272 621 006	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	5	-167 116 266	-108 098 889
1 365 142	1 159 670	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
1 484 340	200 030	Annen renteinntekt		20 516 099	6 104 186
96 882	13 782 379	Annen finansinntekt		17 888 350	221 593 200
3 504 113	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
10 994 957	5 741 329	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	0
4 657 451	6 046 286	Annen rentekostnad		303 029 946	172 228 074
2 343	2 071 891	Annen finanskostnad		39 281 088	21 704 077
-6 493 367	273 903 579	Resultat av finansposter		-471 022 851	-74 333 654
-10 996 113	270 561 528	Ordinært resultat før skattekostnad		-247 228 783	60 776 294
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 664 129	22 318 751
-10 996 113	270 561 528	Ordinært resultat		-256 892 912	38 457 543
-10 996 113	270 561 528	Årsresultat		-256 892 912	38 457 543
0	0	Minoritetens andel		77 015 929	79 658 577
0	0	Majoritetens andel		-333 908 841	-41 201 034
		Overføringer			
155 000 000	142 000 000	Tilleggsutbytte	8		
0	128 561 528	Avsatt til annen egenkapital	8		
-165 996 113	0	Overført fra annen egenkapital	8		
10 996 113	-270 561 528	Sum disponert			

2024090302721

Penneo Dokumentnøkkel: IBEW-6XZ3J-Z6MUE-W53IP-STOPD-5D4KY

Balanse - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap		EIENDELER		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
		Anleggsmidler				
0	0		Konsesjoner, patenter o.l.	3	4 463 033	160 807
0	0		Goodwill	3	12 185 912	16 247 882
0	0		Sum immaterielle eiendeler		16 648 945	16 408 689
		Varige driftsmidler				
0	0		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9, 12	6 930 780 764	6 578 391 711
0	0		Driftsløsøre, inventar, utstyr mv	3, 12	43 933 826	48 084 998
0	0		Sum varige driftsmidler		6 974 714 590	6 626 476 709
		Finansielle anleggsmidler				
930 885 081	923 302 516		Investeringer i datterselskap	9, 10, 12	0	0
10 750 333	10 750 333		Investeringer i tilknyttet selskap	5, 12	924 099 806	834 300 354
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	5	154 999 959	154 999 959
11 963 045	7 542 772		Obligasjoner og andre fordringer		27 785 709	29 310 492
953 598 459	941 595 621		Sum finansielle anleggsmidler		1 106 885 474	1 018 610 805
953 598 459	941 595 621		Sum anleggsmidler		8 098 249 009	7 661 496 203
		Omløpsmidler				
		Fordringer				
294 859	497 479		Kundefordringer		32 313 055	69 398 535
21 552 003	25 182 746		Andre fordringer		109 140 163	74 148 188
12 572 478	9 136 620		Fordring på selskap i samme konsern	6	0	0
34 419 340	34 816 845		Sum fordringer		141 453 218	143 546 723
27 705 845	4 368 101		Kontanter og bankinnskudd	11	244 067 951	894 658 357
62 125 185	39 184 946		Sum omløpsmidler		385 521 169	1 038 205 080
1 015 723 644	980 780 567		SUM EIENDELER		8 483 770 178	8 699 701 283

2024090302722

Penneo Dokumenttjener LIBEY 6XZ8J-Z6MUJE-W53IP-STOPD-5D4KY

Balanse - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD			Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022	
		Innskutt egenkapital				
120 000	120 000	Aksjekapital	8	120 000	120 000	
120 000	120 000	Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000	
		Opptjent egenkapital				
550 095 368	716 091 481	Annen egenkapital	8	595 296 988	911 498 106	
550 095 368	716 091 481	Sum opptjent egenkapital		595 296 988	911 498 106	
0	0	Minoritetsinteresse	8	2 594 954 036	2 594 966 999	
550 215 368	716 211 481	Sum egenkapital		3 190 371 024	3 506 585 105	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	7	665 559 741	648 432 369	
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		665 559 741	648 432 369	
		Annen langsiktig gjeld				
293 909 891	99 374 689	Langsiktig konserngjeld	6	0	0	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 378 814 727	4 170 568 035	
159 777 754	155 854 166	Øvrig langsiktig gjeld	12	159 777 754	155 854 166	
453 687 646	255 228 855	Sum annen langsiktig gjeld		4 538 592 481	4 326 422 201	
		Kortsiktig gjeld				
15 752	573	Leverandørgjeld		37 944 298	29 896 965	
0	0	Betalbar skatt	7	12 946 653	12 079 892	
293 710	256 243	Skyldig offentlige avgifter		916 637	1 255 394	
7 271 520	7 271 520	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	0	0	
4 239 648	1 811 895	Annen kortsiktig gjeld		37 439 344	175 029 357	
11 820 631	9 340 231	Sum kortsiktig gjeld		89 246 932	218 261 608	
465 508 276	264 569 086	Sum gjeld		5 293 399 154	5 193 116 178	
1 015 723 644	980 780 567	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 770 178	8 699 701 283	

Oslo, 11.06.2024

Petter Anker Stordalen
styreleder og daglig leder

Mads Breder Koch
styremedlem

Kontantstrøm - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
-10 996 113	270 561 528	Resultat før skattekostnad	-247 228 783	60 776 294
0	0	Periodens betalte skatter	-12 079 892	-3 586 730
0	0	Ekstraordinær skatteregning	-83 716 968	0
0	0	Ekstraordinær skatteavsetning	0	83 716 968
0	-13 155 504	Gevinst ved avgang av aksjer og andeler	0	-187 528 895
-9 719 133	-272 621 006	Resultatført konsernbidrag og utbytte	0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	167 116 266	108 098 889
3 504 113	0	Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
0	0	Avskrivning/nedskrivning driftsmidler	165 604 719	174 743 950
202 620	-497 479	Endring i kundefordringer	37 085 480	-46 631 227
15 179	573	Endring i leverandørgjeld	8 047 333	25 191 265
2 488 653	5 509 923	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-97 212 424	10 810 189
-14 504 681	-10 201 965	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-62 384 269	225 590 703
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-245 324 385	-152 165 665
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	400 000 000
-4 500 000	-39 296 442	Kjøp av aksjer og andeler	-150 000 000	-236 932 355
994 246	33 000 000	Salg av aksjer og andeler	994 246	33 000 000
-3 505 754	-6 296 442	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-394 330 139	43 901 980
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-812 943	11 039 530	Endring langsiktige fordringer	1 524 783	14 501 235
198 458 791	5 854 166	Opptak av ny langsiktig gjeld	192 849 913	67 064 962
0	-96 465 185	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-208 246 692	-106 171 617
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	-214 409 374
-1 297 671	7 756 802	Kortsiktig konsernfinansiering	0	0
-155 000 000	-142 000 000	Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	-155 000 000	-142 000 000
0	15 000	Innbetaling av ny kapital	0	15 000
0	0	Innbetaling fra minoritetsinteressenter	22 976 838	0
0	0	Utbetaling ved innløsning av preferanseaksjer	-100 005 730	0
0	233 856 203	Mottatt utbytte	0	0
41 348 177	20 056 516	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-245 900 888	-380 999 794
23 337 742	3 558 109	Netto endringer i likvider i året	-702 615 296	-111 507 111
4 368 101	809 992	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	894 658 357	1 020 555 100
0	0	Omregningsdifferanser/valuta	52 024 890	-14 389 632
27 705 844	4 368 101	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	244 067 951	894 658 357

2024090302724

Penneo Dokumentnummer: IIBEW-6XZ8J-ZBMUE-W53IP STOPD-5D4KY

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Fields AS og alle datterselskaper hvor Strawberry Fields AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50% og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet (enhetsynet). Det vises til note 10 for oversikt over selskaper som inngår i konsernet.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst og -tap tilknyttet gjeld i valuta, definert som sikring i nettoinvesteringer i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investering avhendes.

Noter - mor/konsern Strawberry Fields AS

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet ect.

Tilknyttet selskap er definert som foretak der investor har betydelig innflytelse (over 20%), men som ikke er felleskontrollert virksomhet eller datterselskap. Felleskontrollert virksomhet er definert som økonomisk virksomhet regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll over virksomheten. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, og etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer som ikke er definert som tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet eller datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i både selskap- og konsernregnskapet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter i regnskapet er kontanter og bankinnskudd. Inkludert i kontanter og bankinnskudd er også bundne bankinnskudd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, men kun innenfor samme land.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 1 Inntekter

Inntekter fordelt på virksomhetsområder:	2023	2022
Inntekter fra utleie av fast eiendom	489 772 426	466 426 043
Inntekter fra inkassovirksomhet	12 354 251	9 226 227
Øvrige inntekter	1 880 826	4 608 986
Sum	504 007 503	480 261 256

Inntekter fordelt mellom land:	2023	2022
Norge	135 077 985	131 238 002
Sverige	368 030 053	347 123 228
Danmark	899 465	1 900 026
Sum	504 007 503	480 261 256

En betydelig andel av konsernets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom til hotellkjeden Strawberry Hotels, som er kontrollert av styreleder og aksjonær, Petter Anker Stordalen gjennom selskapet Strawberry Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

SELSKAPSREGNSKAPET:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 640 898	2 636 402
Arbeidsgiveravgift	553 566	371 045
Pensjonskostnader	85 668	31 493
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 015	1 642
Sum	4 289 147	3 040 582

Antall årsverk	3,0	2,5
----------------	-----	-----

Ytelser til daglig leder	
Lønn	404 450
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	404 450

Ytelser til styremedlemmer	
Styrehonorar	0
Lønn	1 669 860
Annen godtgjørelse	0
Sum	1 669 860

Hverken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling bonusavtaler eller lignende.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2023 utgjør kr 315 000. I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 242 230. Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. forts.

KONSERNREGNSKAPET:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 234 445	13 712 855
Arbeidsgiveravgift	2 003 097	1 734 421
Pensjonskostnader	1 004 024	828 294
Andre lønnsrelaterte ytelser	280 146	217 353
Sum	17 521 713	16 492 924

Antall årsverk 17,0 15,5

Ytelser til konserndirektør

Lønn	404 450
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	404 450

Ytelser til konsernstyre

Styrehonorar	0
Lønn	1 669 860
Annen godtgjørelse	0
Sum	1 669 860

Verken daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende personer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler, bonusavtaler eller lignende fordeler.

Konsernet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av akser.

Pensjonsforpliktelser

Det er etablert lovpålagte tjenstepensjonsordninger i Norge, Sverige og Danmark. Disse består i vesentlighet av innskuddsbaserte ordninger.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i konsernet i 2023 utgjør kr 2 012 781. I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 862 620. Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 3 Anleggsmidler

KONSERNREGNSKAPET:

	Bygninger og tomter	Driftsløsrøe, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 938 034 217	193 004 882	8 145 112 271
Årets valutaeffekt	330 109 620	11 500 395	341 610 015
+ Tilgang anleggsmidler	240 900 219	0	240 900 219
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 509 044 055	204 505 276	8 713 549 332
			0
Akkumulerte avskrivninger	-1 486 608 446	-160 571 450	-1 647 179 897
Akkumulerte nedskrivning	-91 654 845	0	-91 654 845
Bokført verdi 31.12	6 930 780 764	43 933 826	6 974 714 590
Årets ordinære avskrivninger	-144 855 122	-9 312 485	-154 167 607
Reversering av nedskrivning	-7 253 202	0	-7 253 202
Økonomisk levetid	20-100 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Lisenser Konsesjoner ect	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 088 103	20 309 852	25 397 955
Årets valutaeffekt	0	0	0
+ Tilgang anleggsmidler	4 424 166	0	4 424 166
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 512 269	20 309 852	29 822 121
			0
Akkumulerte avskrivninger	-5 049 236	-8 123 940	-13 173 176
Akkumulerte nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 463 033	12 185 912	16 648 945
Årets ordinære avskrivninger	-121 940	-4 061 970	-4 183 910
Reversering av nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Leasing

Leasingskostnader er kostnader relatert til leieavtaler for utstyr, bygninger eller andre eiendeler som benyttes i driften av selskapet. Disse kostnadene er av operasjonell art og bokføres som driftskostnader i resultatregnskapet. I 2023 er leasingskostnadene av uvesentlig betydning for konsernet.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter ect.

SELSKAPSREGNSKAPET:

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Bare Blåbær Invest AS	Norge	43,3 %	10 750 333	19 570 038	96 098
Sum			10 750 333	19 570 038	96 098

KONSERNREGNSKAPET:

	Strawberry Brothers AS	Bare Blåbær AS	SUM
Foretningskontor	Norge	Norge	
Eier-/stemmeandel (%)	50,0 %	43,3 %	
Anskaffelsestidspunkt	2015	2018	
Bokført verdi 01.01	824 563 384	9 736 970	834 300 354
Tilgang /avgang i perioden	150 000 000	0	150 000 000
Resultatandel i perioden	-167 164 315	48 049	-167 116 266
Utbytte	0	0	0
Årets valutaeffekter	40 995 669	0	40 995 669
Øvrige endringer	65 920 049	0	65 920 049
Bokført verdi 31.12	914 314 787	9 785 019	924 099 806
Resultatandel i perioden	-167 164 315	48 049	-167 116 266

Konsernet eier videre 5,02% av aksjene i Aurora Eiendom AS, bokført til kr 154 999 959 i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

SELSKAPSREGNSKAPET:

Fordringer	Motpart	2023	2022
Langsiktig fordringer		0	0
Kortsiktig fordringer	Datterselskaper	12 572 478	9 136 620
Sum		12 572 478	9 136 620
Gjeld	Motpart	2023	2022
Langsiktig gjeld	Datterselskaper	293 909 891	99 374 689
Kortsiktig fordringer	Datterselskaper	7 271 520	7 271 520
Sum		301 181 411	106 646 209

Rentebærende gjeld og fordringer til andre selskaper i samme konsern er i 2023 rentebelastet med 6,45%.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 7 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad:			
0	0	0	987 323
0	0	12 716 604	11 151 242
0	0	0	0
0	0	12 716 604	12 138 565
0	0	0	715 132
0	0	-4 453 328	2 329 829
0	0	1 400 853	7 135 225
0	0	0	0
0	0	-3 052 475	10 180 186
0	0	9 664 129	22 318 751
Skattepliktig inntekt:			
-10 996 113	270 561 528	-247 228 783	60 776 294
-5 704 811	-285 719 858	127 426 894	2 247 044
0	0	131 899 387	37 460 419
0	0	-11 932 314	-7 100 376
0	0	-329 566	0
6 981 792	-23 606 472	61 895 471	-34 763 305
-9 719 132	-38 764 802	61 731 090	58 620 076
-2 138 209	-8 528 256	12 716 604	12 138 564
		20,6 %	20,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
-2 138 209	-8 528 256	12 716 604	12 138 564
2 138 209	8 528 256	0	0
0	0	230 049	-58 672
0	0	0	0
0	0	12 946 653	12 079 892
2023	2022	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
0	0	3 552 258 459	3 443 893 331
0	0	0	0
0	0	2 729 982	3 412 477
0	0	0	0
-7 001 520	-7 001 520	-16 917 571	-16 917 571
-41 664 446	-34 682 654	-627 712 128	-565 125 505
48 665 966	41 684 174	577 736 991	517 897 953
0	0	3 488 095 733	3 383 160 685
0	0	665 559 741	648 432 369
0	0	0	0
0	0	665 559 741	648 432 369
0	0	120 434 545	121 676 905
0	0	545 125 196	526 755 464
0	0	0	0
0	0	665 559 741	648 432 369

Skattesats for beregning av utsatt skatt:

Norge	22 %	22 %
Sverige	20,60 %	20,60 %
Danmark	22 %	22 %
Latent skatt på mer/mindreverdi	10-22%	10-22%

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 8 Egenkapital

SELSKAPSREGNSKAPET:

Aksjekapitalen i Strawberry Fields AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	20 000	60 000
B-aksjer	3	20 000	60 000
Sum	6		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	SUM	Eierandel og stemmeandel
Petter Anker Stordalen	3	3	6	100
Total antall aksjer	3	3	6	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Petter Anker Stordalen	daglig leder/styreleder	3	3

Endringer i egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	716 091 481	716 211 481
Tilleggsutbytte	0	-155 000 000	-155 000 000
Årets resultat	0	-10 996 113	-10 996 113
Egenkapital pr 31.12	120 000	550 095 368	550 215 368

KONSERNREGNSKAPET:

Endringer i egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser (*)	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	911 498 106	2 594 966 999	3 506 585 105
Effekter av valutaomregninger	0	106 787 672	0	106 787 672
Kapitalforhøyelser	0	0	22 976 838	22 976 838
Innløsning av preferanseaksjer (**)	0	0	-100 005 730	-100 005 730
Tilleggsutbytte	0	-155 000 000	0	-155 000 000
Årets resultat	0	-333 908 841	77 015 929	-256 892 912
Øvrige endringer TS	0	65 920 051	0	65 920 051
Egenkapital pr 31.12	120 000	595 296 988	2 594 954 036	3 190 371 024

(*) Preferanseaksjer, som eies av nærstående til kontrollerende enhet, er i konsernregnskapet klassifisert som egenkapital og er innregnet i posten "minoritetsinteresser". Verdien av preferanseaksjer er ved utgangen av 2023 beregnet til kr 2 510 635 847 mot kr 2 536 662 375 i 2022.

(**) Det er innløst preferanseaksjer for til sammen kr 100 005 730 i 2023.

Note 9 Store enkelttransaksjoner og endringer i konsernsammensetning

Endringer i konsernsammensetning i 2023:

Konsernsammensetningen ved utgangen av 2023 er identisk med konsernsammensetningen ved utgangen av 2022. Det vises til note 10 for samlet oversikt over enhetene i konsernet.

Ekstraordinære hendelser:

Finansieringen av eiendommene i Sverige er refinansiert og forlenget med et år, og forfaller i utgangen av 2024. Lånene skal refinansieres på nytt i andre halvdel av 2024.

Konsernet har et større utbyggingsprosjekt på eiendommen på Tiller i Trondheim, tilhørende Heimdal-Hotell AS. Prosjektet innebærer utvidelse av 200 rom og er estimert å bli ferdigstilt i juli 2024.

Note 10 Investeringer i datterselskaper

SELSKAPSREGNSKAPET:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Balanse- ført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Strawberry Forever AS	Norge	91,55 %	746 556 427	-13 996 174	3 747 879 385
Strawberry Shopping AS	Norge	100,00 %	155 030 570	-39 483	154 670 796
Settl AS	Norge	85,99 %	29 298 084	-3 508 951	5 914 290
Sum			930 885 081	-17 544 608	3 908 464 471

Konsernet består i tillegg av selskapene:

Selskap	Forretningskontor
Bålsta Trågårdaby AB	Sverige
Capona Debutanten AB	Sverige
Copperhill Fastighets AB	Sverige
Fastighets AB Aronsborg	Sverige
Fastighets AB Selma Lagerlöf	Sverige
Fastighets AB Stenungsbaden	Sverige
Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg	Sverige
Frederik Stangsgate 22/24 AS	Norge
Hammer Eiendomsselskap AS	Norge
Hasseluddens Fastighets AB	Sverige
Heimdal-Hotell AS	Norge
Hotellgården AS	Norge
HP Malmø Holding AS	Norge
Härbörsta 2:91 AB	Sverige
Härbörsta 2:92 AB	Sverige
Letellö Fastighets AB	Sverige
Lilla Hasseluddens Fastighets AB	Sverige
Oscar 28 Holding AB	Sverige
PASAB Fastighetsutveckling AB	Sverige
Råsta Hotell AB	Sverige
Skjærgården Hotell & Badepark AS	Norge
Smedasundet 91-93 AS	Norge
Strawberry Fields AB	Sverige
Strawberry Forever AS	Sverige
Strawberry Hotelleiendom AS	Norge
Strawberry Hotels AB	Sverige
Strawberry Properties AB	Sverige
Strawberry Properties AS	Norge
Strawberry Properties DK A/S	Danmark
Strawberry Shopping AS	Norge
The Pond AS	Norge
Torggata 23 AS	Norge

Note 11 Bundne midler

SELSKAPSREGNSKAPET:

Innestående på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 254 374.

KONSERNREGNSKAPET:

Innestående på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 254 374.

Note 12 Pantestillelser og garantier

SELSKAPSREGNSKAPET:

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Ørvig langsiktig gjeld	159 777 754	155 854 166
Sum	159 777 754	155 854 166

Balanseførte verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2023
Aksjene i Strawberry Shopping AS	155 030 570	155 030 570
Sum	155 030 570	155 030 570

KONSERNREGNSKAPET:

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	4 378 814 727	4 170 568 035
Annen langsiktig gjeld	159 777 754	155 854 166
Sum	4 538 592 481	4 326 422 201

Balanseførte verdi av pantsatt eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 930 780 764	6 578 391 711
Driftsløsere, inventar, utstyr mv	43 933 826	48 084 998
Sum	6 974 714 590	6 626 476 709

Videre er aksjene i Strawberry Shopping AS pantsatt som sikkerhet for annen langsiktig gjeld på totalt kr 159 777 754. Aksjene i Strawberry Shopping AS er i selskapsregnskapet til Strawberry Fields AS bokført til kr 155 030 570.

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år:

Etter planen skal gjelden i konsernet refinansieres innen 5 år, inkludert lånene i Sverige på 3 327 millioner svenske kroner (mSEK), som skal refinansiert refinansieres på nytt i andre halvdel av 2024.

Pant for fremmed gjeld

Aksjene i Strawberry Brothers AS er stilt som pant til fordel for selskapet, Strawberry Brothers AS, for dennes gjeld til bank. Konsernet har videre avgitt kausjonserklæring til fordel for Hotel Co Vesterbro A/S, med en øvre grense på 47,6 millioner danske kroner (mDKK).

2024090302735

PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-11 19:04:16 UTC



Stordalen, Petter Anker

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-12 12:17:22 UTC



Fotokopians overensstemmelse
med originalet intygas:

Anisa Holm
BDO Skoddeholm
076 1178231

Penneo Dokumentnøkkel: IBEW-6XZBJ-ZBMJE-W53IP-STOPD-5D4KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og neds-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe-Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo.validator = <https://penneo.com/validator>

Årsberetning 2023

Strawberry Fields AS

Selskapets virksomhet

Strawberry Fields AS er et eiendomskonsern som hovedsakelig fokuserer på forvaltning og utvikling av hotelleiendommer. Konsernet opererer primært i Skandinavia. Ved årsskiftet eier konsernet totalt 15 hotelleiendommer i Norge og Sverige, i tillegg til en kontoreiendom lokalisert i Oslo. Alle eiendommene er utleid til hotellkonsernet Strawberry (tidligere Nordic Choice Hotels).

Morselskapet Strawberry Fields AS sin virksomhet er begrenset til å utøve visse oppgaver for sine datterselskaper og tilknyttede selskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Det avlagte årsregnskapet for 2023 for morselskapet og konsernet er avlagt etter GAAP standard/ norsk regnskapsskikk.

Resultatet

Strawberry Fields konsernet hadde i 2023 totale driftsinntekter på MNOK 504 (2022: MNOK 480,3).

Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde MNOK -247,2 (2022: MNOK 60,7), mens årets resultat etter skatt utgjorde for 2023 MNOK -256,9 (2022: MNOK 38,5). Morselskapet hadde i 2023 et årsresultat på MNOK -11,0 (2022: MNOK 270,6).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften og selskapets balanse pr 31.12. at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2023 MNOK 3 190,3 (31.12.2022: MNOK 3 506,5).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 244,1 (31.12.2022: MNOK 894,7).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Fields konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom bygging, ombygging og oppussing av eiendommer. Selskapet er bevisst på å følge alle regler knyttet til håndtering av materialer og avfall, og søker å redusere miljøbelastninger så langt mulig, ved bærekraftige og miljøeffektive materialvalg i forbindelse med utbygging/renovering av eiendommer. Styret er ikke kjent med at konsernets virksomhet har medført noen brudd på disse reglene.

Risikoforhold

Strawberry Fields konsernet driver virksomhet i Skandinavia og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Strawberry Fields konsernet har også rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner. Ca 86 % av den langsiktige gjelden har avtale om fast rente. Konsernet er dermed noe eksponert mot endringer i rentenivået da en mindre andel av rentebærende gjeld har flytende rente, samt at finansieringen av den svenske virksomheten planlegges refinansiert i 2024. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder. Den finansielle risikoen var i 2023 normal, selskapet/konsernet har finansiell styrke og samarbeidspartnere som gir solid finansiell plattform for videre drift og utvikling. Markedet for selskapets eiendommer er tilfredsstillende, og inngår i en langsiktig strategi om å være en ledende aktør med større attraktive hotelleiendommer i Skandinavia. Kredittrisiko er relativt lav for konsernet, og pr 31.12.23 er likviditetsrisikoen lav. Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåking av de nevnte risikoområder.

Aksjonærforhold

Alle aksjene i morselskapet Strawberry Fields AS eies av styreleder Petter A. Stordalen.

Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Fields AS består av to menn. Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Morselskapet hadde i 2023 tre mannlige ansatte. Antall årsverk i selskapet utgjorde 3. Konsernet hadde ved utgangen av 2023 totalt 17 ansatte, herav 3 kvinner og 14 menn. Antall årsverk for konsernet utgjorde 17.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært sykefravær i selskapet eller konsernet i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet har etablert retningslinjer som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Konsernet har retningslinjer for at alle skal gis samme ansettelsesmuligheter uavhengig av rase, religion, hudfarge, kjønn, seksuell legning, handikap eller andre årsaker i henhold til gjeldende lover. Avgjørelser om ansettelser, forfremmelser og andre ansettelsesforhold skal kun baseres på arbeidsrelaterte kvalifikasjoner.

Åpenhetsloven

Konsernet er opptatt av grunnleggende etisk holdning, tillit og åpenhet, og at også leverandørkjeden i konsernet følger gjeldene regelverk, og aktsomhetsvurderinger. Konsernet vil publisere oppdatert redegjørelsen på selskapets hjemmeside <https://www.strawberrypgroup.no> innen 30.06.2024.

Fremtidsutsikter

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive forvaltning og utvikling av hotelleiendommer i Skandinavia. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det skandinaviske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de eiendommen man eier. Nye langsiktige investeringer vil i hovedsak være rettet mot ytterligere hotelleiendommer.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

- Tilleggsutbytte MNOK 155,0
- Overført fra annen egenkapital MNOK 166

Det har ikke intruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets utgang.

Oslo, 11.06.2024

Petter Anker Stordalen
styreleder/ daglig leder

Mads Breder Koch
styremedlem

2024090302738

PENNEO

Signaturerne i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-11 19:04:16 UTC



Stordalen, Petter Anker

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-12 12:17:22 UTC



Fotokopians overensstemmelse
med originalen intygas:

Anisa Holm
BDO Sjødeholm
076 117 82 31

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WWB8T-4183S-H7LBI-8DTB5-CW125-E4GES

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Fields AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Fields AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2024090302741

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 07:29:52 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anisa Klov
BDO Stockholm
070 117 82 31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VZNV4-KAP4U-QSP1C-I7U2N-OPU2E-5ZZKE