

Årsredovisning för

# Kustbyggen Bohuslän AB

556711-3021

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustbyggen Bohuslän AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand 2023-02-14



Lennart Rohdin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustbyggen Bohuslän AB, 556711-3021 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

Styrelsen för Kustbyggen i Bohuslän AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver byggnadsverksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malömn org.nr: 556672-2582

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	383 035	267 279	250 365	164 341
Bruttoresultat	2 218 591	267 277	2 700 359	164 339
Resultat efter finansiella poster	1 777 934	-264 661	2 402 872	-30 039
Balansomslutning	5 057 364	11 221 559	5 226 760	4 530 006
Soliditet, %	69	19	46	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		1 898 327	-264 661
Omföring av föreg års vinst			-264 661	264 661
Årets resultat				1 351 877
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>1 633 666</b>	<b>1 351 877</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 633 666
årets resultat	1 351 877
Totalt	2 985 543
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 985 543
<b>Summa</b>	<b>2 985 543</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 565	28 249
Övriga rörelseintäkter		2 421 296	239 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 450 861</b>	<b>267 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-232 271	-22 850
Övriga externa kostnader		-297 290	-371 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 483	-36 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 044</b>	<b>-430 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 884 817</b>	<b>-163 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 386	-101 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 883</b>	<b>-101 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 777 934</b>	<b>-264 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 777 934</b>	<b>-264 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-426 057	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 351 877</b>	<b>-264 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 015 886	3 644 690
Summa materiella anläggningstillgångar		2 015 886	3 644 690
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 015 886	3 644 690
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		-	6 903 758
Summa varulager		-	6 903 758
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 190	46 677
Övriga fordringar		868 228	426 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		962 418	473 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 547	199 591
Summa kassa och bank		2 079 547	199 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 041 965	7 576 869
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 057 851	11 221 559

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 633 666	1 898 327
Årets resultat		1 351 877	-264 661
Summa fritt eget kapital		2 985 543	1 633 666
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 485 543</b>	<b>2 133 666</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 100 000	5 360 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	5 360 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 018	1 827 254
Skatteskulder		346 663	529 896
Övriga skulder		69 000	1 340 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 627	30 000
Summa kortfristiga skulder		472 308	3 727 893
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 057 851</b>	<b>11 221 559</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 690 000	4 675 500
<i>därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 690 000</b>	<b>4 675 500</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Bruttoresultat*

Rörelsens intäkter med avdrag kostnader för sålda varor.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Summan av tillgångssidan i företagets balansräkning.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutning.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Uppgifter om moderföretaget

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Förvaltnings AB Malmön	556672-2582	Hunnebostrand

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 817 450	3 817 450
-Avyttringar och utrangeringar	-1 598 834	
	<u>2 218 616</u>	<u>3 817 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 760	-136 277
-Årets avskrivning enligt plan	-29 970	-36 483
	<u>-202 730</u>	<u>-172 760</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 015 886</b>	<b>3 644 690</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 823 120	2 602 000
Taxeringsvärden mark	567 880	2 997 000
	<u>2 391 000</u>	<u>5 599 000</u>

### Not 5 Övriga långfristiga skulder

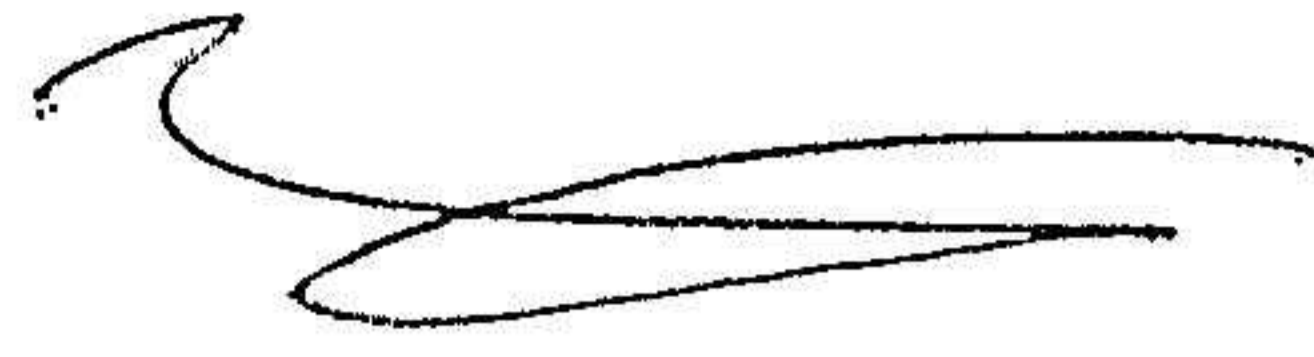
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	276 000	4 467 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	824 000	893 000
	<u>1 100 000</u>	<u>5 360 000</u>

#### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 690 000	5 675 500
	<u>1 690 000</u>	<u>5 675 500</u>

## Underskrifter

Hunnebostrand



Jesper Simonsson

2023-02-14



Lennart Rodin

2023-02-14

2023061606440