

# Årsredovisning för

# Lofsett AB

559244-8632

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsett AB, 559244-8632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	94 080	130 075	49 500
Resultat efter finansiella poster	-315 108	-349 361	-161 255
Soliditet %	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	349 361	-349 361
Balanseras i ny räkning		-349 361	349 361
Erhållna aktieägartillskott		316 000	
Årets resultat			-315 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>316 000</b>	<b>-315 107</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 886 878 kr (f.å. 570 878 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	316 000
Årets resultat	-315 107
<b>Summa</b>	<b>893</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	893
<b>Summa</b>	<b>893</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		94 080	130 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 080</b>	<b>130 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 711	-102 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 730	-241 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 441</b>	<b>-344 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-237 361</b>	<b>-214 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 755	-135 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 747</b>	<b>-135 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-315 108</b>	<b>-349 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-315 108</b>	<b>-349 361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 108</b>	<b>-349 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 944 865	5 065 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 132	242 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 997</b>	<b>5 307 999</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		98 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 212 997</b>	<b>5 307 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 246	14 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 246</b>	<b>14 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 742	195 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 742</b>	<b>195 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 988</b>	<b>209 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 267 985</b>	<b>5 517 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		316 000	349 361
Årets resultat		-315 107	-349 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 893</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		911	0
Skulder till koncernföretag		3 675 000	3 675 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 825 911</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 711	4 190
Skulder till koncernföretag		1 187 905	1 342 739
Övriga skulder		649	649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 916	145 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 416 181</b>	<b>1 492 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 267 985</b>	<b>5 517 740</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 235 832	4 755 216
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 728	480 616
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 286 560</b>	<b>5 235 832</b>
Ingående avskrivningar	-169 833	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 862	-169 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-341 695</b>	<b>-169 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 944 865</b>	<b>5 065 999</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 355	359 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>359 355</b>	<b>359 355</b>
Ingående avskrivningar	-117 355	-45 487
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 868	-71 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 223</b>	<b>-117 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 132</b>	<b>242 000</b>

