

# Årsredovisning

för

## C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB

556336-4941

Räkenskapsåret

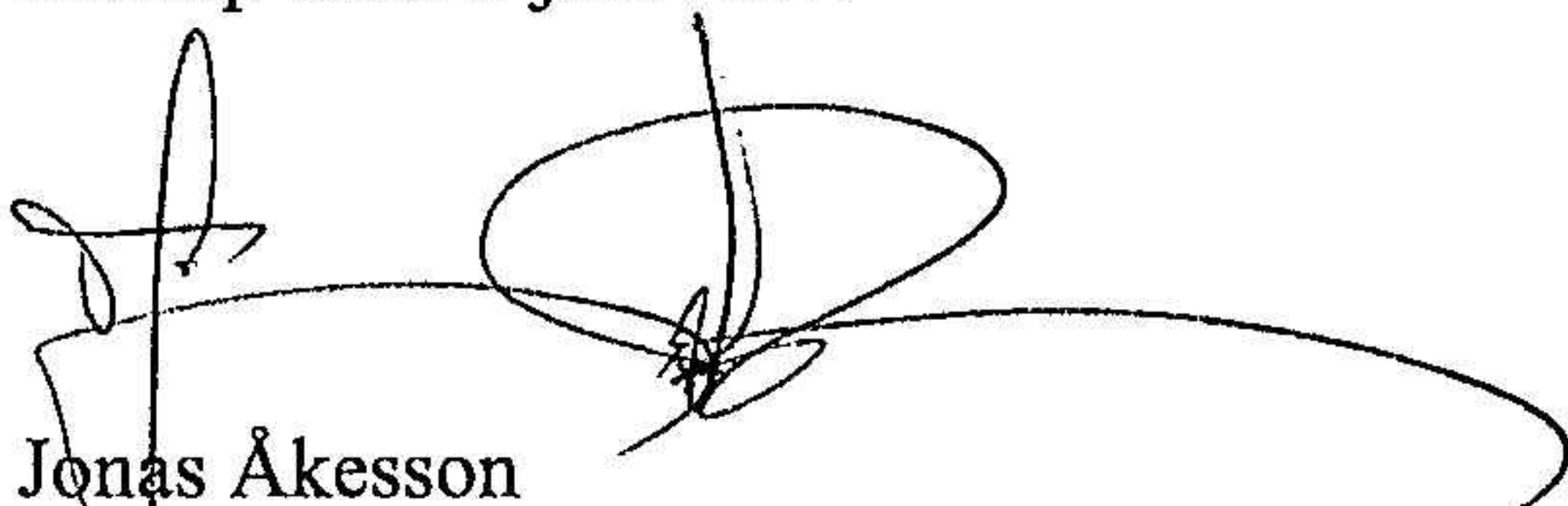
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 28 juni 2024

  
Jonas Åkesson

**Årsredovisning**  
**för**  
**C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB**

556336-4941

Räkenskapsåret

2023  
|

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget äger och förvaltar aktier i Centrumfastigheter i Skurup AB, organisationsnummer 559269-2908. Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsregeln i aktiebolagslagen.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till Centrumfastigheter i Skurup AB, org.nr 559269-2908, på totalt 1.200.000 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022   | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 872 | 3 516  | 5 148 | 4 443 |
| Resultat efter finansiella poster | -258  | 12 587 | 354   | -225  |
| Soliditet (%)                     | 42,0  | 43,7   | 13,9  | 13,2  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000           | 40 000          | 7 049 039              | 10 216 634        | 17 505 673 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |            |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 10 216 634             | -10 216 634       | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -239 885          | -239 885   |
| Belopp vid årets utgång                     | 200 000           | 40 000          | 17 265 673             | -239 885          | 17 265 788 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 17 265 672        |
| årets förlust          | -239 885          |
|                        | <b>17 025 787</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 17 025 787        |
|                        | <b>17 025 787</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



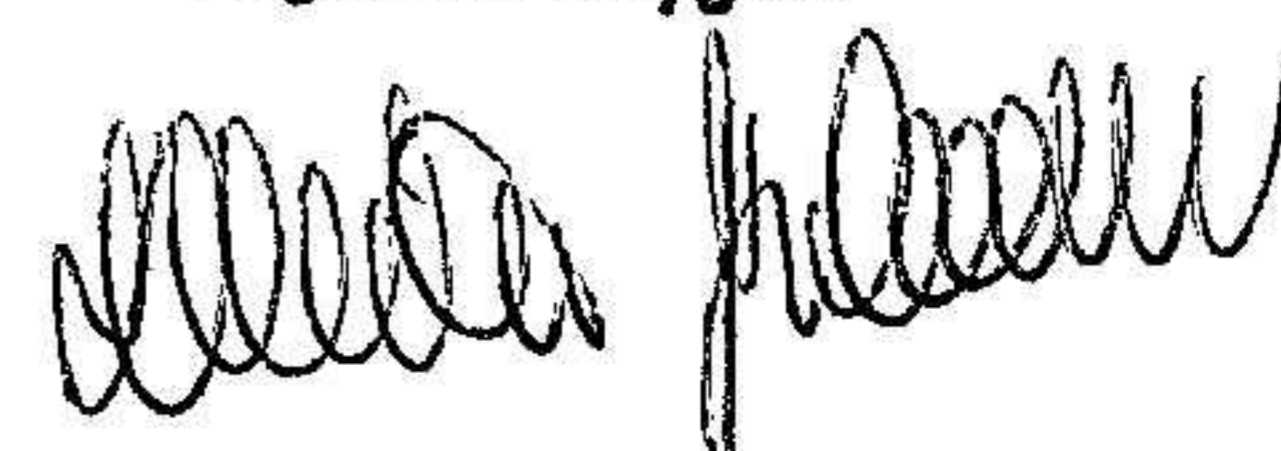
| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 2 872 333                         | 3 516 428                         |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 699 082                           | 13 445 932                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>3 571 415</b>                  | <b>16 962 360</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -1 121 833                        | -1 674 433                        |
| Personalkostnader                                      | 1          | -1 972 058                        | -1 865 964                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | -547 170                          | -545 499                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-3 641 061</b>                 | <b>-4 085 896</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-69 646</b>                    | <b>12 876 464</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 61 707                            | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 6 482                             | 4 270                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -256 946                          | -293 681                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>-188 757</b>                   | <b>-289 411</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>-258 403</b>                   | <b>12 587 053</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | 0                                 | -2 250 000                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>0</b>                          | <b>-2 250 000</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>-258 403</b>                   | <b>10 337 053</b>                 |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | 18 518                            | -120 419                          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>-239 885</b>                   | <b>10 216 634</b>                 |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 14 284 820        | 14 716 731        |
| Inventarier och installationer   | 3          | 130 937           | 162 645           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>14 415 757</b> | <b>14 879 376</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 5          | 21 546 622        | 20 346 622        |
| Fordringar hos koncernföretag  | 6          | 4 101 000         | 2 000 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 7          | 0                 | 12 500            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>25 647 622</b> | <b>22 359 122</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>40 063 379</b> | <b>37 238 498</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 110 726           | 191 711           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 2 949             |
| Övriga fordringar  |            | 190 006           | 108 480           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 444 786           | 150 629           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>745 518</b>    | <b>453 769</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>  |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar  |            | 403               | 45 908            |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>  |            | <b>403</b>        | <b>45 908</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 280 014           | 2 345 023         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>280 014</b>    | <b>2 345 023</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 025 935</b>  | <b>2 844 700</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>41 089 314</b> | <b>40 083 198</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 265 672

7 049 038

Årets resultat

-239 885

10 216 634

**Summa fritt eget kapital**

**17 025 787**

**17 265 672**

**Summa eget kapital**

**17 265 787**

**17 505 672**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

8 164 985

6 915 880

Skulder till koncernföretag och gemensamt styrda företag

13 450 739

13 450 739

Övriga skulder

1 099 190

1 071 678

**Summa långfristiga skulder**

**22 714 914**

**21 438 297**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

244 800

0

Leverantörsskulder

188 130

110 263

Skatteskulder

0

114 318

Övriga skulder

183 029

413 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492 654

501 501

**Summa kortfristiga skulder**

**1 108 613**

**1 139 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 089 314**

**40 083 198**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år  
Inventarier och installationer: 8-12 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 4    |

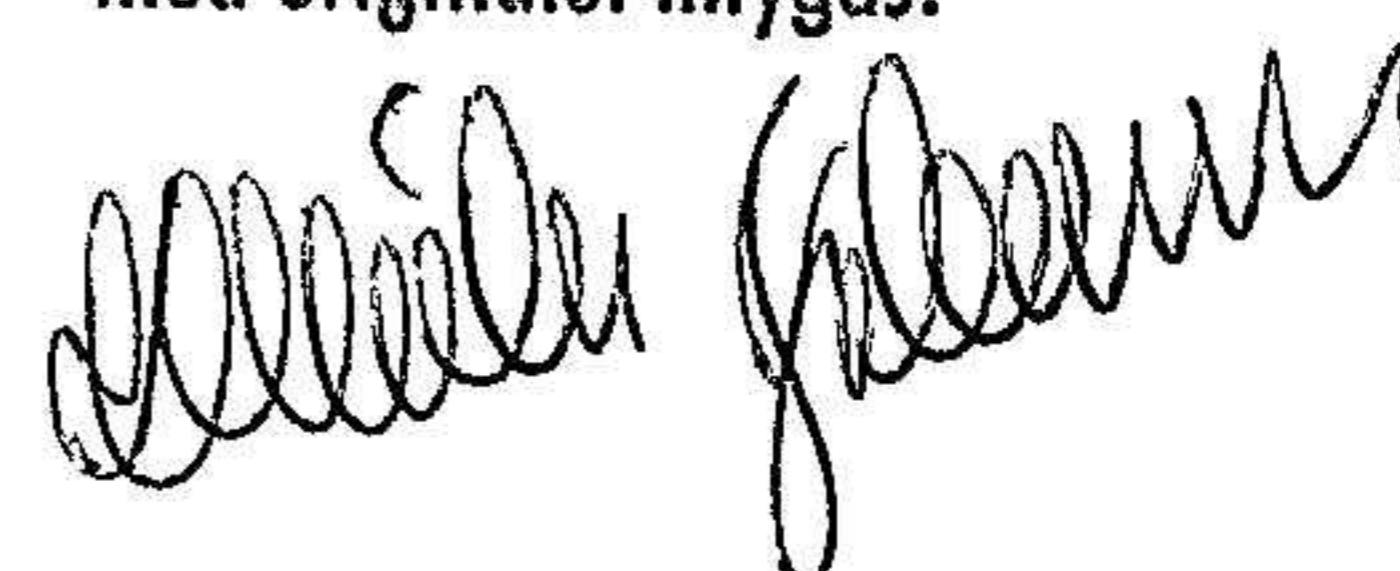
#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 503 329        | 38 133 011        |
| Inköp   | 83 551            | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -19 207 744       |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 1 578 062         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 586 880</b> | <b>20 503 329</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 786 598        | -8 682 328        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 3 409 522         |
| Årets avskrivningar                             | -515 462          | -513 791          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 302 060</b> | <b>-5 786 597</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 284 820</b> | <b>14 716 732</b> |

#### Not 3 Inventarier och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 463 738         | 567 238         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -103 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>463 738</b>  | <b>463 738</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -301 093        | -330 361        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | 60 976          |
| Årets avskrivningar                             | -31 708         | -31 708         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-332 801</b> | <b>-301 093</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>130 937</b>  | <b>162 645</b>  |

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 1 578 062  |
| Inköp   | 0          | 0          |
| Omklassificeringar                              | 0          | -1 578 062 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Centrumfastigheter i Skurup AB, 559269-2908     | 21 546 622        | 20 346 622        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 546 622</b> | <b>20 346 622</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 546 622</b> | <b>20 346 622</b> |

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 000 000        | 0                |
| Lån till Centrumfastigheter i Skurup AB         | 2 101 000        | 2 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 101 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 101 000</b> | <b>2 000 000</b> |

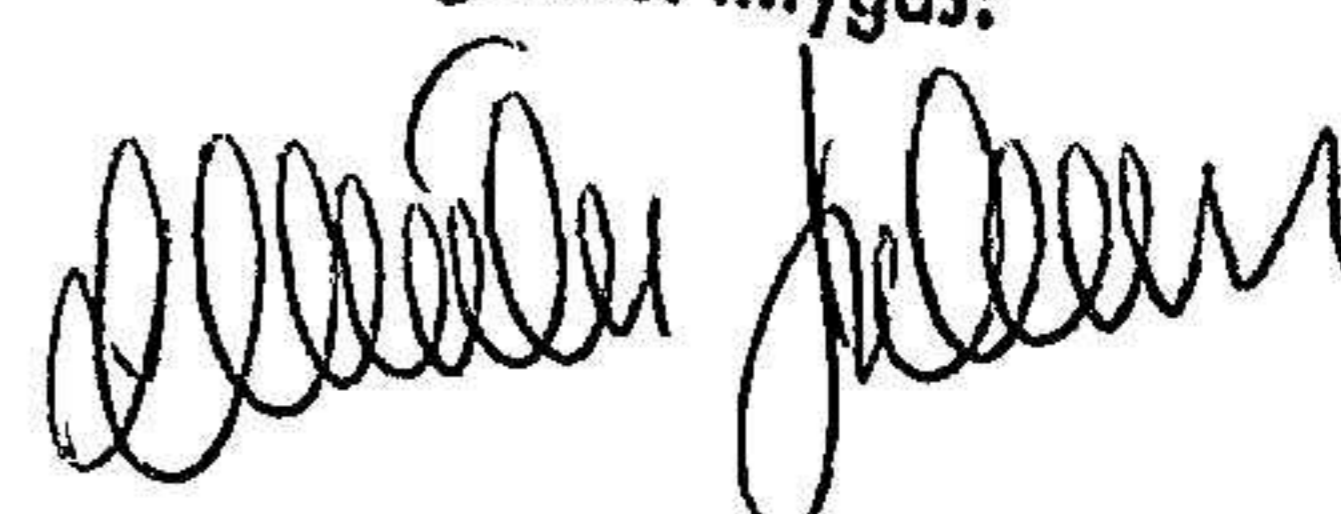
**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| That Moment AB, org.nr 559399-4733              | 0          | 12 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>12 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>12 500</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen | 7 185 785  | 5 994 760  |
|   | 7 185 785  | 5 994 760  |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8.409.785 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 164 985        | 6 915 880        |
|                                    | <b>8 164 985</b> | <b>6 915 880</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 244 800          | 230 280          |
|                                    | <b>244 800</b>   | <b>230 280</b>   |

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

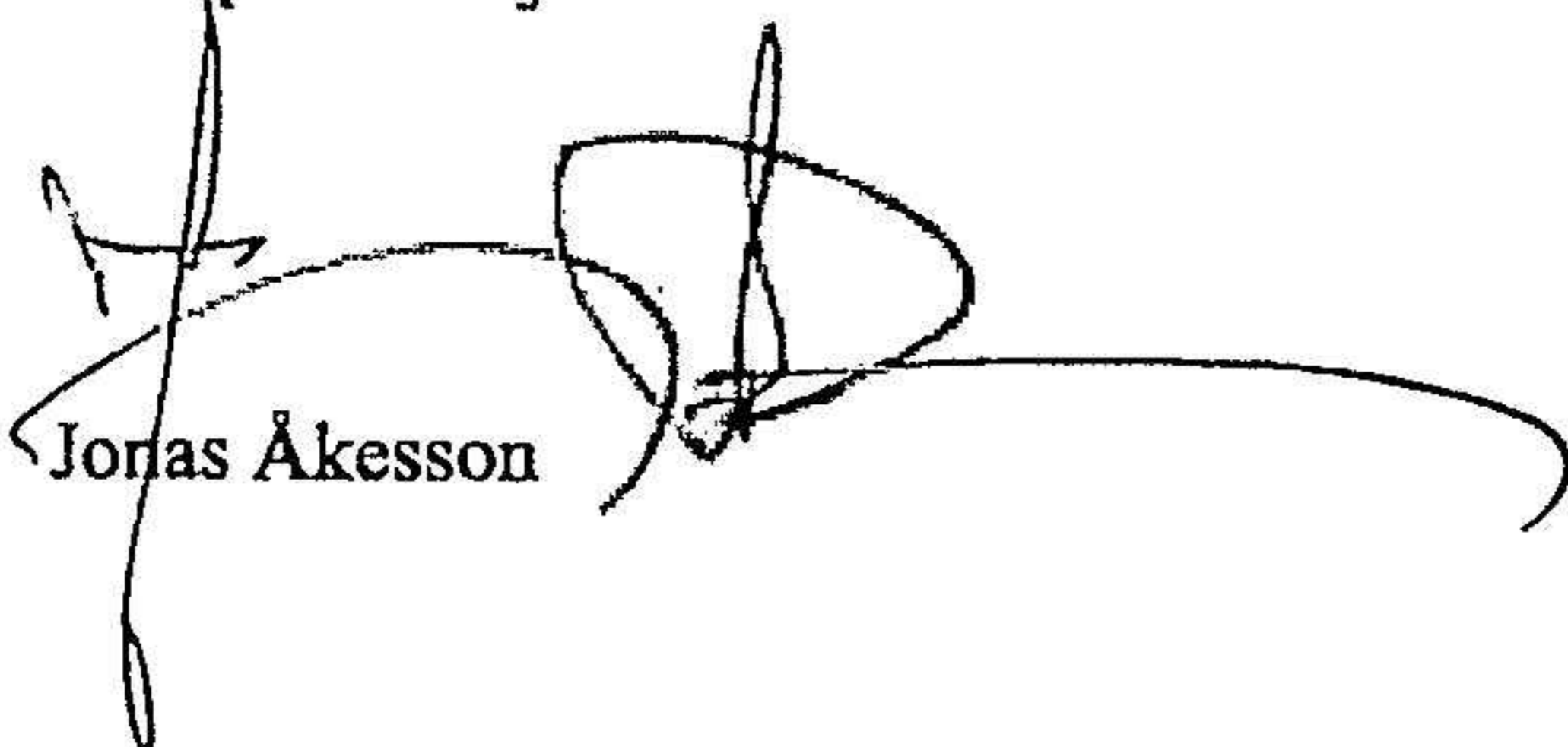
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB


**Not Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 175 000        | 21 775 000        |
| Aktier i dotterbolag | 21 546 622        | 20 346 622        |
|                      | <b>35 721 622</b> | <b>42 121 622</b> |

Skurup den 28 juni 2024

  
Jonas Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Pr*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024072513371

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556336-4941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C J Åkesson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

L