

Årsredovisning

för

Es - Wani Prospektering AB

556497-2098

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Es - Wani Prospektering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-06-20



Fredrik Orvelin

Styrelsen för Es - Wani Prospektering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Koncernstruktur

Es-Wani Prospektering AB är ett helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB som är moderbolag i koncernen

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 451	2 586	2 804	2 424	2 537
Resultat efter finansiella poster	987	1 421	1 576	1 695	1 450
Balansomslutning	16 418	17 143	17 117	17 708	18 338
Soliditet (%)	9	4	4	4	11

Förändringar i eget kapital

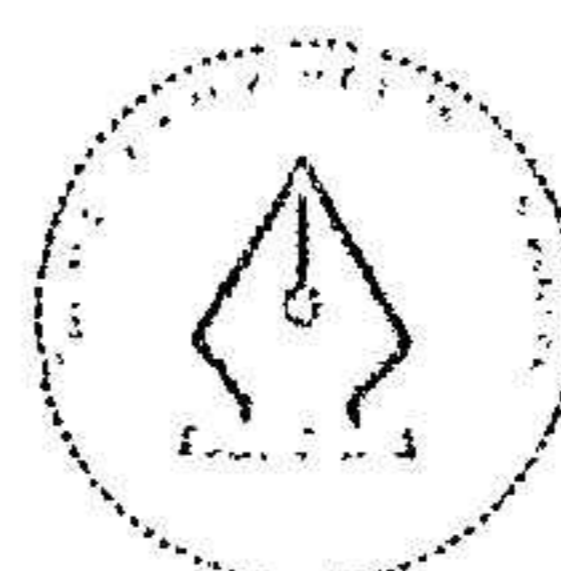
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	539 312	14 191	673 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 191	-14 191	0
Årets resultat				780 653	780 653
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	553 503	780 653	1 454 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 503
årets vinst	780 653
	1 334 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 334 156
	1 334 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



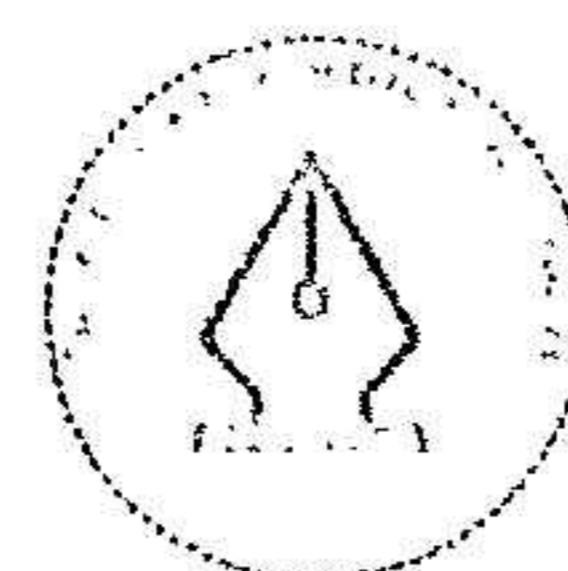
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 450 899 2 450 899	2 585 700 2 585 700
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-242 873	-334 675
Övriga externa kostnader		-111 804	-113 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-425 718	-425 697
		-780 395	-874 359
Rörelseresultat		1 670 504	1 711 341
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		187	11 681
Räntekostnader	3	-683 435	-301 986
		-683 248	-290 305
Resultat efter finansiella poster		987 256	1 421 036
Bokslutsdispositioner		0	-1 400 000
Resultat före skatt		987 256	21 036
Skatt på årets resultat		-206 603	-6 845
Årets resultat		780 653	14 191

2024062610285



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 16 087 735 16 513 453
16 087 735 16 513 453

Summa anläggningstillgångar

16 087 735 16 513 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

2 371 2 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 647 24 892

11 018 27 251

Kassa och bank

318 874 602 073

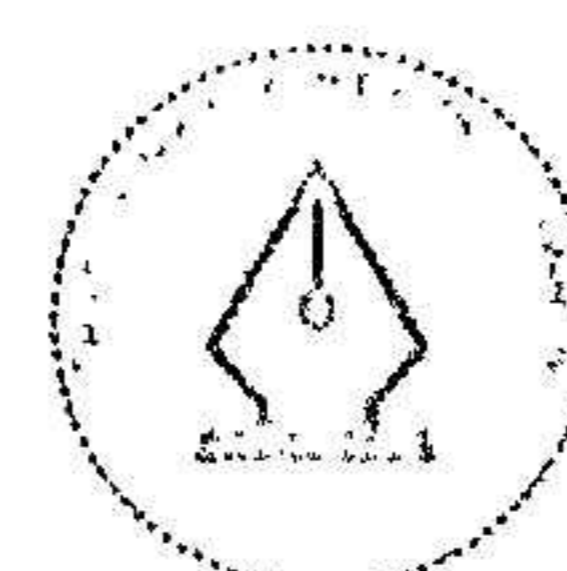
Summa omsättningstillgångar

329 892 629 324

SUMMA TILLGÅNGAR

16 417 627 17 142 777

2024062610286



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	553 503	539 312
Årets resultat	780 653	14 191
	1 334 156	553 503
Summa eget kapital	1 454 156	673 503

Avsättningar

Uppskjutna skatter	75 874	67 047
Summa avsättningar	75 874	67 047

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut	4 585 100	4 085 100
Summa långfristiga skulder	4 585 100	4 085 100

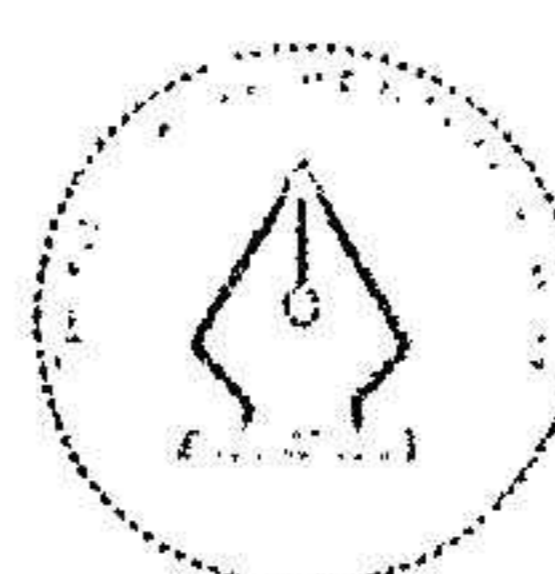
Kortfristiga skulder

4

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	500 000
Förskott från kunder	351 222	333 059
Leverantörsskulder	45 825	2 675
Skulder till koncernföretag	9 586 249	11 331 960
Skatteskulder	211 089	10 538
Övriga kortfristiga skulder	70 429	75 482
Upplupna kostnader	37 683	63 413
Summa kortfristiga skulder	10 302 497	12 317 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 417 627 17 142 777



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

2024062610287

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

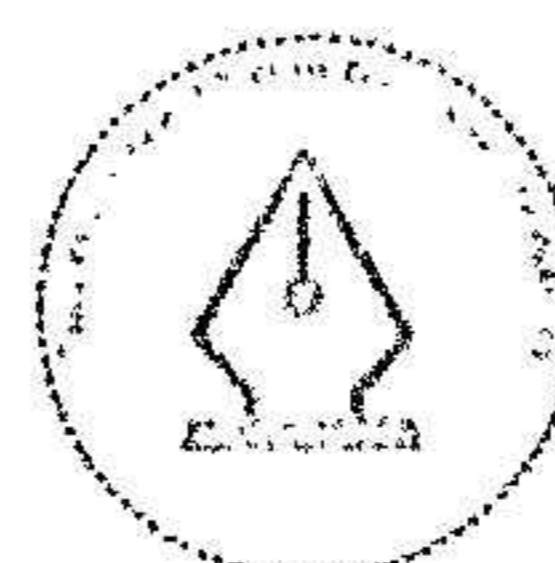
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

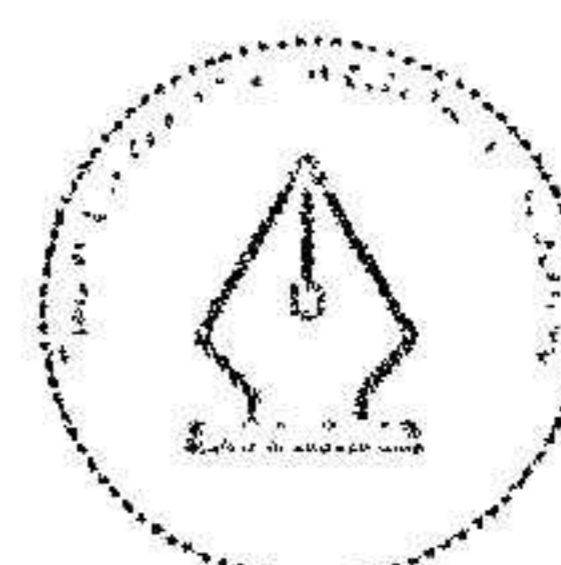
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad. Om sådan information inte finns tillgänglig används en alternativ värderingsmetod i form av diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	21 115 935	21 115 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 115 935	21 115 935
Ingående avskrivningar	-4 602 482	-4 176 785
Årets avskrivningar	-425 718	-425 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 028 200	-4 602 482
Utgående redovisat värde	16 087 735	16 513 453
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	16 087 735	16 513 453
Verkligt värde	37 300 000	40 300 000
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	15 878 286	16 304 004
Bokfört värde mark	209 449	209 449
	16 087 735	16 513 453

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	432 537	171 078
Övriga räntekostnader	250 711	119 228
	683 248	290 306

Not 4 Långfristiga skulder

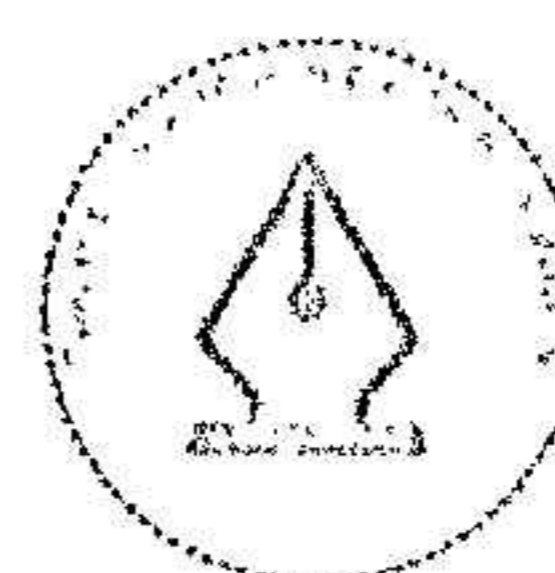
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 585 100	2 085 100
	4 585 100	2 085 100

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 789 100	8 789 100
	8 789 100	8 789 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC

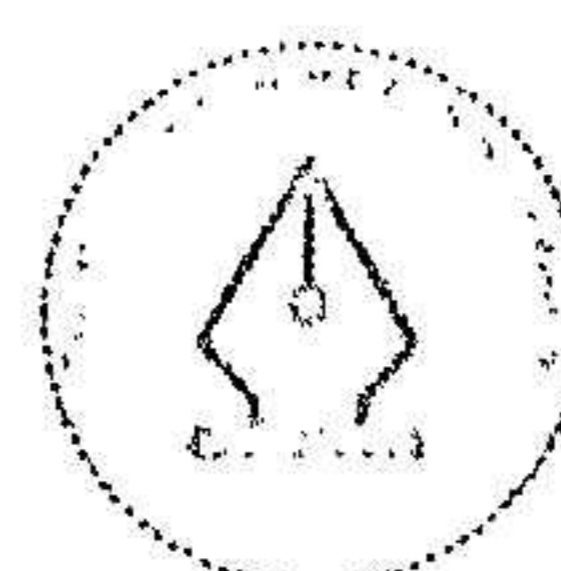
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Orvelin



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59CE90E2 1A554CBD84421F3094E05BBC

2024062610291

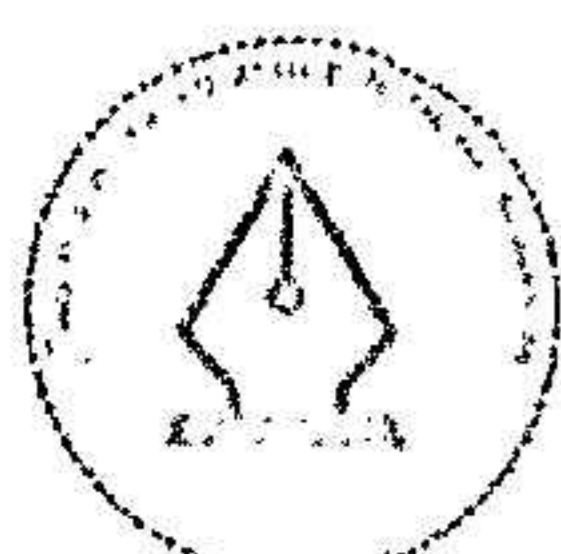
List of Signatures Page 1/1

2024062610292



556497-2098 Es - Wani Prospektering AB för 20230101-20231231.pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK ORVELIN	BANKID	2024-06-04 07:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 59CE90E21A554CBD84421F3094E05BBC