

Årsredovisning
för
Fastighetscentralen Uddevalla AB
559249-3596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetscentralen Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och parkeringar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	770	673	836
Resultat efter finansiella poster	-29	73	32	172
Soliditet (%)	9	8	7	8

Bolagets omsättning har minskat på grund av att verksamheten flyttats till dotterbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 521	58 064	235 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 064	-58 064	0
Årets resultat			439	439
Belopp vid årets utgång	25 000	210 585	439	236 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 585
årets vinst	439
	211 024
disponeras så att i ny räkning överföres	211 024
	211 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	769 620
Övriga rörelseintäkter	0	2 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	772 178

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	11 061	-648 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 480	-39 480
Summa rörelsekostnader	-28 419	-687 889
Rörelseresultat	-28 419	84 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	788	2 620
Räntekostnader	-1 611	-13 830
Summa finansiella poster	-823	-11 210
Resultat efter finansiella poster	-29 242	73 079

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	758	73 079

Skatter

Skatt på årets resultat	-319	-15 015
Årets resultat	439	58 064

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 000

12 000

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

541 220

573 700

Summa materiella anläggningstillgångar

546 220

585 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 215 000

2 215 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 215 000

2 215 000

Summa anläggningstillgångar

2 761 220

2 800 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 561

Summa kortfristiga fordringar

0

1 561

Kassa och bank

Kassa och bank

1

49 082

Summa kassa och bank

1

49 082

Summa omsättningstillgångar

1

50 643

SUMMA TILLGÅNGAR

2 761 221

2 851 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 585	152 521
Årets resultat		439	58 064
Summa fritt eget kapital		211 024	210 585
Summa eget kapital		236 024	235 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 266 805	2 294 734
Summa långfristiga skulder		2 266 805	2 294 734
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	32 435
Skulder till koncernföretag		237 868	263 205
Skatteskulder		15 334	15 015
Övriga skulder		5 190	10 369
Summa kortfristiga skulder		258 392	321 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 221	2 851 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-16 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-23 000
Utgående redovisat värde	5 000	12 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 605	649 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 605	649 605
Ingående avskrivningar	-75 905	-43 425
Årets avskrivningar	-32 480	-32 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 385	-75 905
Utgående redovisat värde	541 220	573 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 215 000	1 900 000
Inköp	0	315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 215 000	2 215 000
Utgående redovisat värde	2 215 000	2 215 000

Uddevalla 2025-06-29

Shewar Fares
Shewar Fares
Verkställande direktör

Ibrahim Fares Aziz
Ibrahim Fares Aziz

Daniel Jensen
Daniel Jensen