

Årsredovisning för
Pyrit Förvaltning AB

559394-3078

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Curenstam
Verkställande direktör

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pyrit Förvaltning AB, 559394-3078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2022 och bedriver förvaltning för bostadsrättsföreningar och AB.

Vi erbjuder även HR tjänster samt mark och trädgårdstjänster.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	896 634	55 030	46 226
Resultat efter finansiella poster	231 235	1 187	-1 270
Soliditet %	29,7	28,6	84

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 270	613
Balanseras i ny räkning		614	-613
Årets resultat			183 551
Belopp vid årets utgång	25 000	-656	183 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-656
Årets resultat	183 551
Summa	182 895
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	184 232
Summa	184 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 634	55 030
Övriga rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 634	55 033
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 582	0
Övriga externa kostnader		-119 009	-22 805
Personalkostnader	2	-545 050	-31 485
Summa rörelsekostnader		-666 641	-54 290
Rörelseresultat		229 993	743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 242	444
Summa finansiella poster		1 242	444
Resultat efter finansiella poster		231 235	1 187
Resultat före skatt		231 235	1 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 684	-574
Årets resultat		183 551	613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i intresseföretag		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 507	17 513
Övriga fordringar		27 792	10
Summa kortfristiga fordringar		125 299	17 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 783	67 579
Summa kassa och bank		525 783	67 579
Summa omsättningstillgångar		651 082	85 102
SUMMA TILLGÅNGAR		701 082	85 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-656	-1 270
Årets resultat		183 551	613
Summa fritt eget kapital		182 895	-657
Summa eget kapital		207 895	24 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 655	3 997
Skatteskulder		68 236	574
Övriga skulder		238 667	10 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 629	45 797
Summa kortfristiga skulder		493 187	60 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		701 082	85 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

