

Årsredovisning

Rosbacken i Stockholm AB

556894-3038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Luktresedan 41 på Rosbacken 21 i Hässelby sedan 2012. Företaget har sitt säte i Stockholm län, Sollentuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	883	780	768	831
Resultat efter finansiella poster	9	-36	40	81
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	184 568	-36 332
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-36 332	36 332
- Årets resultat			9 078
- Belopp vid årets utgång	50 000	148 236	9 078

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	148 236
Årets resultat	9 078
Summa	157 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	157 314
Summa	157 314

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	883 391	780 154
Övriga rörelseintäkter	2 888	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	886 279	780 154
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 931	-437 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 774	-169 774
Summa rörelsekostnader	-333 705	-607 365
Rörelseresultat	552 574	172 789
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-543 803	-209 142
Summa finansiella poster	-543 496	-209 121
Resultat efter finansiella poster	9 078	-36 332
Resultat före skatt	9 078	-36 332
Årets resultat	9 078	-36 332

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 589 782	9 759 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 589 782	9 759 556
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		11 189 782	11 359 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 304	235 048
Övriga fordringar		15 957	16 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		203 261	251 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 993	195 022
<i>Summa kassa och bank</i>		207 993	195 022
Summa omsättningstillgångar		411 254	446 307
SUMMA TILLGÅNGAR		11 601 036	11 805 863

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 236	184 568
Årets resultat	9 078	-36 332
<i>Summa fritt eget kapital</i>	157 314	148 236
Summa eget kapital	207 314	198 236
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 753 125	10 985 625
Övriga skulder	63 750	72 750
Summa långfristiga skulder	10 816 875	11 058 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
Leverantörsskulder	15 625	15 625
Övriga skulder	87 428	74 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 294	226 360
Summa kortfristiga skulder	576 847	549 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 601 036	11 805 863

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
Utgående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
Ingående avskrivningar	-1 319 134	-1 149 360
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 774	-169 774
Utgående avskrivningar	-1 488 908	-1 319 134
Redovisat värde	9 589 782	9 759 556

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 823 125	10 055 625

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
Summa ställda säkerheter	11 625 000	11 625 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Hessle Holding AB, organisationsnummer 556776-6539.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Jacob Hessle

Jacob Hessle

2024-03-20