

Årsredovisning
för
DeuxLog Eskilstuna 1 AB
556931-1425

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeuxLog Eskilstuna 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- 07 - 05


Oscar Ingelmark

Årsredovisning
för
DeuxLog Eskilstuna 1 AB
556931-1425
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

Styrelsen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aspenstahult 1:5 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats under räkenskapsåret av DeuxLog Logistics Holding AB, 559140-5823.

Bolaget har bytt namn från Distreal NSF Ill Eskilstuna 1 AB till DeuxLog Eskilstuna 1 AB.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är DeuxLog Logistics Holding AB, org.nr 559240-5823, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncern som DeuxLog Eskilstuna 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 897	16 196	9 897	3 344
Resultat efter finansiella poster	-6 288	-9 549	-10 889	-15 038
Balansomslutning	444 445	432 674	409 093	241 729

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 088 286
årets förlust	-6 890 873
	101 197 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 197 413
	101 197 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071807413

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	25 849	16 196
Övriga rörelseintäkter		0	954
		25 849	17 150
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-487	-3 276
Övriga externa kostnader		-7 379	-3 861
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 477	-6 270
		-16 343	-13 407
Rörelseresultat		9 506	3 743
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 820	-13 297
		-15 794	-13 292
Resultat efter finansiella poster		-6 288	-9 549
Resultat före skatt		-6 288	-9 549
Skatt på årets resultat	6	-603	-147
Årets resultat		-6 891	-9 696

12

2023071807414

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

3 (13)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	409 794	414 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	13 860	0
		423 654	414 069
Summa anläggningstillgångar		423 654	414 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	584
Fordringar hos koncernföretag		0	5 056
Övriga fordringar		12 538	1 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 892	90
		14 430	7 001
Kassa och bank		6 361	11 604
Summa omsättningstillgångar		20 791	18 605
SUMMA TILLGÅNGAR		444 445	432 674

3

2023071807415

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		108 088	198 392
Årets resultat		-6 891	9 696
		101 197	208 088
Summa eget kapital		101 247	208 138
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		29 651	29 048
Summa avsättningar		29 651	29 048
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		0	179 838
Skulder till koncernföretag		275 716	9 017
Summa långfristiga skulder		275 716	188 855
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241	912
Skulder till koncernföretag		19 951	101
Aktuella skatteskulder		468	865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 171	4 755
Summa kortfristiga skulder		37 831	6 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		444 445	432 674

Rapport över förändringar i eget kapital
Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	217 785		217 835
Årets resultat			-9 697	-9 697
Summa totalresultat			-9 697	-9 697
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	217 785	-9 697	208 138
Årets resultat			-6 891	-6 891
Utdelning		-100 000		-100 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	117 785	-16 587	101 247

2023071807416

2

2023071807417

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-6 288	-10 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	8 477	6 270
Betald skatt		-397	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 792	-4 270
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		584	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 013	40 706
Förändring av leverantörsskulder		-670	0
Förändring av kortfristiga skulder		32 265	48 353
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 958	84 789
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-18 062	-61 614
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 062	-61 614
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		266 699	0
Amortering av lån		-179 838	-129 078
Utdelning		-100 000	0
Erhållna aktieägartillskott		0	113 906
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 139	-15 172
Årets kassaflöde		-5 243	8 003
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 604	3 601
Likvida medel vid årets slut		6 361	11 604

m

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffninsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolaget intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därigenom RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha en annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna -är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvattningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsavyttring, att avyttringar redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till-och respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga

2023071807418

till andelar i dotter- och och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdipositoner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiell anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestening eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar provas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs andas om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skall haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller infromell förpliktelse somen följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att

krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett netobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav}. För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not Förvaltningsfastigheter.

m

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2022	2021
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	13 043	12 594
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	12 806	6 733
	25 849	19 327

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	0	-2 789
Fastighetsskatt	-487	-487
	-487	-3 276

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Valutakursdifferenser	26	5
	26	5

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-14 717	-9 422
Övriga räntekostnader	-1 016	-3 737
Övriga finansiella kostnader	0	-138
Valutakursdifferenser	-87	0
	-15 820	-13 297

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-603	-147
Totalt redovisad skatt	-603	-147

m)

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 288		-9 550
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 295	20,60	1 967
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	20,60	-78		-2 112
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter				-2
Ej aktiverade underskottsavdrag		-1 820		
Redovisad effektiv skatt	-9,60	-603	-1,54	-147

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 013	181 910
Inköp	4 202	812
Omklassificeringar	0	109 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 215	292 013
Ingående avskrivningar	-11 442	-7 674
Årets avskrivningar	-8 477	-3 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 919	-11 442
Ingående uppskrivningar	133 498	136 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-2 502
Utgående ackumulerade uppskrivningar	133 498	133 498
Utgående redovisat värde	409 794	414 069

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	48 489
Investeringar	13 860	60 802
Omklassificeringar	0	-109 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 860	0
Utgående redovisat värde	13 860	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	179 838
Skulder till koncernföretag	275 716	9 017
	275 716	188 855

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	8 477	6 270
	8 477	6 270

Not 11 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av Inköpen andra företagenom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	268 100	180 842
Eventualförpliktelser	0	0
	268 100	180 842

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

13 (13)

Stockholm 2023-06-30

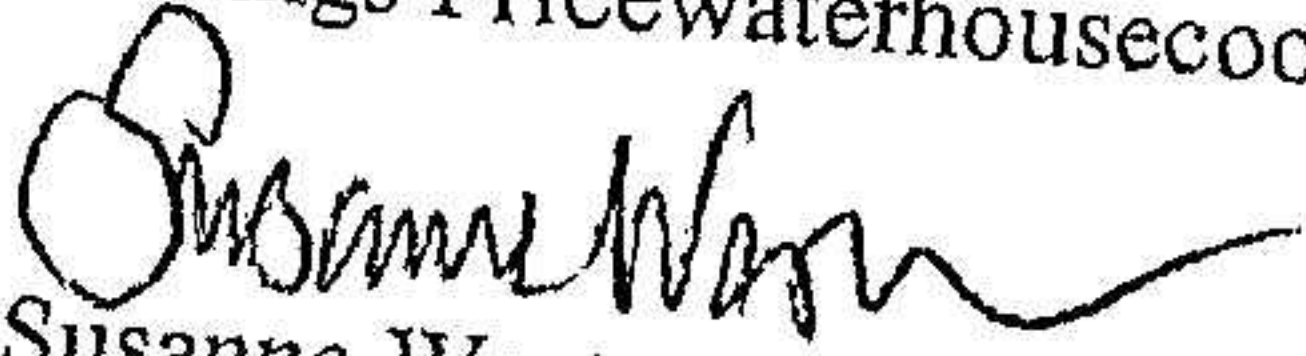


Oscar Ingelmark
Styrelseordförande

Gerard Webb
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071807424

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

13 (13)

Stockholm 2023-06-30

Oscar Ingelmark
Styrelseordförande



Gerard Webb
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DeuxLog Eskilstuna 1 AB, org.nr 556931-1425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeuxLog Eskilstuna 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Eskilstuna 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DeuxLog Eskilstuna 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Eskilstuna 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor