

# Årsredovisning

---

## *Solnadals Vårdshus Aktiebolag*

556077-6790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Osman Üçpınar  
2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	56	322	
Resultat efter finansiella poster	-228	171	
Soliditet %	4	12	

Omsättningen har minskat under året till följd av en tvist med hyresgäst som avslutades genom förlikning, vilket har påverkat bolagets intäkter negativt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 543	171 958
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			171 958	-171 958
- Årets resultat				-228 269
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	194 501	-228 269

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	194 501
Årets resultat	-228 269
Summa	-33 768

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-33 768
Summa	-33 768

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	55 944	322 014
Övriga rörelseintäkter	15 563	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>71 507</b>	<b>322 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-22 500	-13 500
Övriga externa kostnader	-160 419	-48 506
Personalkostnader	-30 963	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 576	-82 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-299 458</b>	<b>-144 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-227 951</b>	<b>177 432</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	-4 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357	-1 359
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-318</b>	<b>-5 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-228 269</b>	<b>171 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-228 269</b>	<b>171 958</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-228 269</b>	<b>171 958</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 813 676	1 899 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 813 676</i>	<i>1 899 252</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 813 676</b>	<b>1 899 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	250 000	379 695
Övriga fordringar	45 095	31 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 818	18 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>313 913</i>	<i>429 741</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 163	113 885
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>8 163</i>	<i>113 885</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>322 076</b>	<b>543 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 135 752</b>	<b>2 442 878</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	194 501	22 543
Årets resultat	-228 269	171 958
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-33 768</i>	<i>194 501</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>86 232</b>	<b>314 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-20 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 763	-7 145
Skulder till koncernföretag	2 131 956	2 131 956
Skatteskulder	-85 860	0
Övriga skulder	10 661	3 566
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 069 520</b>	<b>2 128 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 135 752</b>	<b>2 442 878</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 404	2 064 404
Utgående anskaffningsvärden	2 064 404	2 064 404
Ingående avskrivningar	-165 152	-82 576
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 576	-82 576
Utgående avskrivningar	-250 728	-165 152
Redovisat värde	1 813 676	1 899 252

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Osman Üçpınar*

Osman Üçpınar

2026-04-20