

Årsredovisning för  
**Geneta Fastigheter AB**  
556868-6447

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geneta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30



Claudius Altunkaynak  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Geneta Fastigheter AB, 556868-6447, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse uner året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 124 970 | 2 467 843 | 1 916 173 | 1 358 581           |
| Resultat efter finansiella poster | -136 942  | 70 715    | 464 833   | 444 026             |
| Soliditet, %                      | 8         | 9         | 9         | 8                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 1 875 760             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -136 942              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 738 818</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 738 818 kronor, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 1 875 760   |
| årets resultat   | -136 942    |
| Totalt   | 1 738 818   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 738 818   |
| Summa  | 1 738 818   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.örande noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 2 124 970                 | 2 232 439                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | -                         | 235 404                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                 |     | <b>2 124 970</b>          | <b>2 467 843</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -374 682                  | -437 643                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -202 705                  | -746 258                  |
| Personalkostnader  | 2   | -85 421                   | -119 588                  |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -231 559                  | -263 105                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      |     | <b>-894 367</b>           | <b>-1 566 594</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>1 230 603</b>          | <b>901 249</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   |     | 8 457                     | 4 962                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |     | -1 376 002                | -835 496                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    |     | <b>-1 367 545</b>         | <b>-830 534</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |     | <b>-136 942</b>           | <b>70 715</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-136 942</b>           | <b>70 715</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -                         | -16 540                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-136 942</b>           | <b>54 175</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    |            |                   |                   |
| Goodwill                                     |            | 10 745 398        | 10 745 398        |
| Summa immateriella anläggningstillgångar     |            | 10 745 398        | 10 745 398        |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 8 784 261         | 8 956 557         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 178 648           | 127 911           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 8 962 909         | 9 084 468         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>19 708 307</b> | <b>19 829 866</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 886 163           | 752 110           |
| Övriga fordringar                            |            | 91 327            | 5 616             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 313 534           | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 1 291 024         | 757 726           |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 1 129             | 1 129             |
| Summa kortfristiga placeringar               |            | 1 129             | 1 129             |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 487 310           | 1 035 452         |
| Summa kassa och bank                         |            | 487 310           | 1 035 452         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 779 463</b>  | <b>1 794 307</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>21 487 770</b> | <b>21 624 173</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 875 760         | 1 821 584         |
| Årets resultat                               |            | -136 942          | 54 175            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 738 818         | 1 875 759         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 788 818</b>  | <b>1 925 759</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 13 442 000        | 13 442 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 13 442 000        | 13 442 000        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 4 304             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 345 000         | 5 345 000         |
| Övriga skulder                               |            | 134 832           | 155 360           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 777 120           | 751 750           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 6 256 952         | 6 256 414         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 487 770</b> | <b>21 624 173</b> |

2025073117029

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 11 052 825        | 11 052 825        |
|   | <u>11 052 825</u> | <u>11 052 825</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 096 268        | -1 923 972        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -172 296          | -172 296          |
|   | <u>-2 268 564</u> | <u>-2 096 268</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>8 784 261</b>  | <b>8 956 557</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 534 461         | 509 461         |
| -Nyanskaffningar                        | 110 000         | 25 000          |
| Vid årets slut                          | <u>644 461</u>  | <u>534 461</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -406 550        | -315 741        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -59 263         | -90 809         |
| Vid årets slut                          | <u>-465 813</u> | <u>-406 550</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>178 648</b>  | <b>127 911</b>  |

## Underskrifter

Södertälje 2025-06-30



Claudius Altunkaynak  
Styrelseordförande

2025073117032