

Årsredovisning
för
OmAb Fastigheter AB
559028-5903

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adnan Hodhod, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för OmAb Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Göteborg registrerades år 2015, och har under de tre senaste räkenskapsåren varit vilande. Bolaget ägs till 100% av Dalila Holding AB (559166-1961).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sedan föregående räkenskapsår fastigheterna Ale Skepplanda 2:362 och 2:363 och planer finns på att uppföra bostäder på de bägge fastigheterna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -49 559 | 0 | 441 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -49 559 | 0 | 441 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 441 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 441 |
| | 441 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 882 233

1 882 233

Summa materiella anläggningstillgångar

1 882 233

1 882 233

Summa anläggningstillgångar

1 882 233

1 882 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 002

2

Summa kortfristiga fordringar

50 002

2

Kassa och bank

Kassa och Bank

439

439

Summa kassa och bank

439

439

Summa omsättningstillgångar

50 441

441

SUMMA TILLGÅNGAR

1 932 674

1 882 674

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441

-49 559

Summa fritt eget kapital

441

-49 559

Summa eget kapital

50 441

441

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 882 233

1 882 233

Summa kortfristiga skulder

1 882 233

1 882 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 932 674

1 882 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 882 233 | 1 882 233 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 882 233 | 1 882 233 |
| Utgående redovisat värde | 1 882 233 | 1 882 233 |

Göteborg 2024-02-29

Ahmed Abouelhassan
Ahmed Abouelhassan