

Årsredovisning för
AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB
556896-5338


Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-10-29*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö



Kenth Waldemar
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB
556896-5338

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB, 556896-5338 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-07-14 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 3 i Hässleholm Kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 117 028	2 585 630	1 979 306	1 175 674
Resultat efter finansiella poster	307 351	115 245	512 135	10 497
Balansomslutning	7 977 130	8 259 305	8 199 477	7 846 804
Soliditet %	5,9	12	10,4	5,7

Definitioner: se not 15

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 057 376	-375 815	681 561
Disposition enl årsstämmobeslut		-375 815	375 815	
Årets resultat			-367 163	-367 163
Vid årets slut	50 000	681 561	-367 163	314 398

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 565 449 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 314 398, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	681 561
årets resultat	-367 163
Summa	314 398
disponeras för	
balanseras i ny räkning	314 398
Summa	314 398

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025110604720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		2 117 028	2 585 630
Övriga rörelseintäkter		-	125 125
		<u>2 117 028</u>	<u>2 710 755</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-657 915	-736 860
Övriga externa kostnader		-457 501	-913 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 522	-447 359
Rörelseresultat		<u>666 090</u>	<u>613 043</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52 317	47 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-411 056	-544 874
Resultat efter finansiella poster		<u>307 351</u>	<u>115 245</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	190 000	70 000
Lämnade koncernbidrag	5	-855 508	-565 449
Resultat före skatt		<u>-358 157</u>	<u>-380 204</u>
Skatt på årets resultat	6	-9 006	4 389
Årets resultat		<u>-367 163</u>	<u>-375 815</u>

2025110604721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	5 870 242	6 205 764
		<u>5 870 242</u>	<u>6 205 764</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 072 981	1 244 387
Uppskjuten skattefordran	9	10 567	7 923
		<u>1 083 548</u>	<u>1 252 310</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 953 790</u>	<u>7 458 074</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 851	4 336
Aktuell skattefordran		136 863	95 848
Övriga fordringar		2 490	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 483	49 898
		<u>402 687</u>	<u>150 082</u>
Kassa och bank		620 653	651 149
Summa omsättningstillgångar		<u>1 023 340</u>	<u>801 231</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 977 130</u>	<u>8 259 305</u>

2025110604722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		681 561	1 057 376
Årets resultat		-367 163	-375 815
		<u>314 398</u>	<u>681 561</u>
Summa eget kapital		<u>364 398</u>	<u>731 561</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 572	322 572
		<u>132 572</u>	<u>322 572</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 245 400	5 503 800
Skulder till koncernföretag	10	1 499 022	565 449
		<u>6 744 422</u>	<u>6 069 249</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	258 400	258 400
Leverantörsskulder		101 769	112 609
Skulder till koncernföretag	11	-	395 452
Övriga kortfristiga skulder		35 920	61 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	339 649	308 185
		<u>735 738</u>	<u>1 135 923</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 977 130</u>	<u>8 259 305</u>

2025110604723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	49 775	41 204
Ränteintäkter, övriga	2 542	5 872
Summa	52 317	47 076

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-33 794	-
Räntekostnader, övriga	-377 262	-544 874
Summa	-411 056	-544 874

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring	190 000	70 000
Lämnade koncernbidrag	-855 508	-565 449
Summa	-665 508	-495 449

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	11 650	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-2 644	-4 389
Summa redovisad skatt	9 006	-4 389

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
	Belopp	

Avstämning effektiv skatt skattesats

Skatt enl RR	9 006	-4 389
Redovisat resultat före skatt	-358 157	-380 204
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-73 780	-78 322
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	68 354	72 232
Ej skattepliktiga intäkter	-524	-1 210
Skatt hänförlig till tidigare år	11 650	-
Schablonränta på periodiseringsfond	1 740	2 813
Uppräkning vid återföring av periodiseringsfond	1 566	-
Övrigt	-	8
Redovisad skatt	9 006	-4 389
Effektiv skattessats	-2,5%	1,2%

2025110604727

2025110604728

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 460 425	9 460 425
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	9 460 425	9 460 425
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 254 661	-2 807 302
-Årets avskrivning	-335 522	-447 359
Vid årets slut	-3 590 183	-3 254 661
Redovisat värde vid årets slut	5 870 242	6 205 764
Varav mark	1 393 213	1 393 213
Redovisat värde vid årets slut	1 393 213	1 393 213

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 244 387	612 734
-Tillkommande fordringar	70 640	631 653
-Reglerade fordringar	-242 046	-
Redovisat värde vid årets slut	1 072 981	1 244 387

Not 9 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	10 567	-	10 567
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	10 567	-	10 567

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 245 400	5 503 800
Skulder till koncernföretag	1 499 022	565 449
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 211 800	4 470 200
Skulder till koncernföretag	1 499 022	565 449

Not 11 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i>		
Skulder till koncernföretag	-	395 452

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	225 643	209 163
El och fjärrvärme	50 880	36 578
Upplupen ränta	28 152	35 924
Övriga upplupna kostnader	34 975	26 520
	<u>339 650</u>	<u>308 185</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda säkerheter och panter</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 013 000</u>	<u>7 013 000</u>
	7 013 000	7 013 000

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 314 398, disponeras enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	<u>314 398</u>	<u>681 561</u>
	314 398	681 561

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-05-01-2023-01-01-
2025-04-30 2024-04-30

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	51%	43%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kenth Waldemar Datum
Verkställande direktör

Peter Andreasson Datum
Styrelseledamot

Bengt Myhrman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB, org. nr 556896-5338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 3 i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110604732

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 3 i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentryckel: 4GY3R-I6ZL4-VMLF8-IP72-KAU25-1EN4J

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-28 15:33:03 UTC



Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-10-28 15:35:01 UTC



Peter Andreasson

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-28 15:37:13 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-10-28 16:24:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025110604733

Penneo dokumentnyckel: 4GY3R-16ZL4-VMLF8-IIP72-KAU25-1EN4J