k=20250703;20250707717524

SML Fastigheter i Nässjö AB
Org nr 556655-1544

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-25.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förlust beträffande den uppkomna förlusten).

Håkan Aveheim

Nässjö 2025-06-25
Håkan Aveheim

k=20250703-20250707717525

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SML Fastigheter i Nässjö AB är moderbolag i en fastighetskoncern med säte i Nässjö. Dotterbolagen äger och förvaltar såväl bostads- som lokalfastigheter, belägna i Nässjö och Eksjö.

SML Fastigheter i Nässjö AB har till uppgift att samordna verksamheten inom dotterbolagen för att optimera resursutnyttjandet och vara en attraktiv samarbetspartner på Höglandet.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den koncern där SML Fastigheter i Nässjö AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättats är Höglandets Invest AB, 556087-1732, med säte i Nässjö. Med stöd av 7 kap 2 § Årsredovisningslagen har ingen koncernredovisning upprättats.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	5 351	5 052	5 017	5 426	5 396
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 854	-1 610	-1 489	-1 588	-598
Balansomslutning	tkr	51 259	51 273	40 194	40 362	40 521

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser av betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

k=20250703;20250707717526

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	**3 000 000**	**31 278 538**	**34 278 538**
Årets resultat	-	4 693 481	4 693 481
Eget kapital 2023-12-31	**3 000 000**	**35 972 019**	**38 972 019**
Aktieutdelning	-	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	-	1 781 161	1 781 161
Eget kapital 2024-12-31	**3 000 000**	**27 753 180**	**30 753 180**

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		25 972 019
Årets vinst		1 781 161
	kronor	27 753 180

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		27 753 180
	kronor	27 753 180

CJ Håkan

k=20250703-20250707717527

Resultaträkning	**Not**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning		5 351 436	5 052 416
Bruttoresultat		5 351 436	5 052 416
Administrationsomkostnader	3	-6 458 731	-6 085 527
Övriga rörelseintäkter		4 582	-
Rörelseresultat		-1 102 713	-1 033 111
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	158 808	267
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 910 361	-576 826
Summa resultat från finansiella poster		-1 751 553	-576 559
Resultat efter finansiella poster		-2 854 266	-1 609 670
Bokslutsdispositioner	6	5 192 562	7 599 637
Skatt på årets resultat	7	-557 135	-1 296 486
Årets vinst		1 781 161	4 693 481

Håkan

k=20250703-20250707717528

Balansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	299 762	367 130
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 788 822	50 788 822
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
		50 789 822	50 789 822
Summa anläggningstillgångar		51 089 584	51 156 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 875	52 313
Aktuella skattefordringar		102 041	-
Övriga kortfristiga fordringar		10 648	44 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 804	19 692
		169 368	116 280
Summa omsättningstillgångar		169 368	116 280
Summa tillgångar		51 258 952	51 273 232

k=20250703-20250707717529

Balansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		25 972 019	31 278 538
Årets vinst		1 781 161	4 693 481
		27 753 180	35 972 019
Summa eget kapital		30 753 180	38 972 019
Obeskattade reserver	11	3 920 216	3 112 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 063	290 962
Skulder till koncernföretag	12	14 454 226	6 682 152
Aktuella skatteskulder		-	309 535
Övriga kortfristiga skulder		1 547 203	1 406 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 064	499 521
Summa kortfristiga skulder		16 585 556	9 188 435
Summa eget kapital och skulder		51 258 952	51 273 232

k=20250703;20250707717530

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Inkomster och utgifter från tjänsteuppdrag resultatredovisas i den takt uppdraget utförs. Utdelning redovisas när denna har erhållits.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas till den del den förväntas kunna nyttjas mot framtida överskott.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

k=20250703-20250707071753

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

k=20250703-20250707717532

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar pensionskostnader enligt ITP2 i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att de pensionspremier som betalats in redovisas på samma sätt som avgiftsbestämda planer.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

k=20250703-20250707717533

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	4	4
Totalt	6	6
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 087 721	991 206
Löner och ersättningar till övriga anställda	2 350 595	2 034 578
	3 438 316	3 025 784
Sociala avgifter enligt lag och avtal	981 186	929 165
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	142 668	149 939
Pensionskostnader för övriga anställda	270 093	150 496
Totalt	4 832 263	4 255 384

ink=20250703-20250707071753

	2024	2023
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	5	4
Totalt	5	4
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	158 808	267
Summa	158 808	267

Varav koncerninterna ränteintäkter 148 762 kr (- kr).

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 910 360	-576 826
Summa	-1 910 360	-576 826

Varav koncerninterna räntekostnader -1 910 197 kr (-576 726 kr).

nk=20250703-20250707717535

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-7 438	-5 363
Erhållet koncernbidrag	6 000 000	8 400 000
Förändring av periodiseringsfond	-800 000	-795 000
Summa	5 192 562	7 599 637

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-557 135	-1 296 486
Skatt på årets resultat	-557 135	-1 296 486
Redovisat resultat före skatt	2 338 296	5 989 967
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-481 689	-1 233 933
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-60 053	-34 737
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-19 595
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-15 393	-8 221
Redovisad skattekostnad	-557 135	-1 296 486

k=20250703-20250707717536

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 015 530	1 015 530
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 530	1 015 530
Ingående avskrivningar	-648 400	-580 942
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-67 368	-67 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 768	-648 400
Utgående restvärde enligt plan	299 762	367 130

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Säte	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 24-12-31
SML Terminal AB, 556178-4496	Nässjö	100	100	21 000	2 100 000
SML Servicehuset AB, 556073-4708	Nässjö	100	100	2 000	200 000
SML Företagshuset AB, 556086-3135	Nässjö	100	100	1 000	100 000
SML Fastighets AB, 556080-8262	Nässjö	100	100	30 000	14 000 000
SML i Nässjö AB, 556462-0614	Nässjö	100	100	1 000	12 500 000
SML Södra Torget AB, 556072-6753	Nässjö	100	100	1 000	2 000 000
SML Musikhuset AB, 556106-0400	Nässjö	100	100	2 500	2 500 000
SML City AB, 556712-6551	Nässjö	100	100	1 000	100 000
SML Brevet AB, 556712-6577	Nässjö	100	100	1 000	10 100 000
SML Torget AB, 556868-1513	Nässjö	100	100	500 000	1 000 000
SML Motorn 1 Fastighets AB, 556317-3912	Nässjö	100	100	5 350	3 784 949
SML Mosshaga AB, 556971-5757	Nässjö	100	100	100 000	500 000
SML Dalvik AB, 559132-0261	Nässjö	100	100	500	1 903 873
Summa					50 788 822

Dotterbolagens totala egna kapital, inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt, uppgår till 107 949 344 kronor (129 235 838 kronor).

ak=20250703;20250707717537

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 3.000 st aktier med kvotvärde 1.000 kr.

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	268 216	260 778
Periodiseringsfond	3 652 000	2 852 000
Summa	3 920 216	3 112 778

Uppskjuten skatt beräknas till 807 564 kr (641 232 kr).

Not 12 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

		2024	2023
Inköp	(%)	9	9
Försäljning	(%)	90	99

Checkräkningskredit
Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolag som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget.

k=20250703;20250707717538

Nässjö 2025-05-14

Thomas Axeheim

Håkan Axeheim

Rolf Lind

Fredrik Erlandsson
Ordförande

Martin Axeheim
Verkställande direktör

Simon Harrius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

k=20250703-20250707717539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SML Fastigheter i Nässjö AB, org.nr 556655-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SML Fastigheter i Nässjö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SML Fastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SML Fastigheter i Nässjö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SML Fastigheter i Nässjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

k=20250703-20250707717540

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Bilaga till ÅR för
SML Fastigheter i Nö AB, org 556655-1544
Årsredovisning i vilken koncernredovisning upprättats.

ank=20250703-20250707717541

Höglandets Invest AB
Org nr 556087-1732

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- koncernresultaträkning 5
- koncernbalansräkning 6
- koncernens förändringar i eget kapital 9
- kassaflödesanalys för koncernen 10
- moderbolagets resultaträkning 11
- moderbolagets balansräkning 12
- moderbolagets förändringar i eget kapital 14
- kassaflödesanalys för moderbolaget 15
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern 16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Höglandets Invest AB är moderbolag i en koncern med helägd och delägd verksamhet inom områdena fastigheter, finans och resor. Genom intressebolag är koncernen också verksam inom handel med flytande bränsle samt transport och entreprenadtjänster.

Moderbolaget, vars verksamhet består i förvaltning av aktier samt försäljning av administrativa tjänster till dotter- och intressebolag, är dotterbolag till THG Axet AB, org.nr 556188-1797, som äger 83% av aktierna.

Utvecklingen under räkenskapsåret

Allmänt
Året har präglats av ett oroligt geopolitiskt läge och en svag konjunktur. Efterfrågan har trots detta varit relativt god samtidigt som våra verksamheter och kunder har försökt att förhålla sig till de rådande förutsättningarna. Såväl kortsiktiga åtgärder som långsiktiga satsningar har genomförts för att framtidssäkra våra verksamheter.

Strukturella förändringar
I början av året förvärvade dotterbolaget Lingmerths Group AB 100% av aktierna i Tranås Resebyrå AB och dotterbolaget Koch & Ljungberg AB 100% av aktierna i Moments Travel Collection AB.

Finansiell utveckling
Koncernens nettoomsättning ökade under året med 248.488 tkr och uppgick under 2024 till 1.591.096 tkr medan rörelseresultatet minskade med 17.924 tkr till 42.962 tkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 51.699 tkr jämfört med 56.577 tkr föregående år.

Nettoomsättningen i moderbolaget har under räkenskapsåret minskat till 1.938 tkr (2.324 tkr), varav till dotterbolag 1.695 tkr (2.092 tkr).

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 591 096	1 342 608	1 179 027	469 396	361 046
Resultat efter finansiella poster	tkr	51 699	56 577	30 093	43 920	18 440
Balansomslutning	tkr	883 306	851 837	796 562	761 287	722 285
Soliditet	%	52	51	51	49	46

ank=20250703-20250707717542

Framtida utveckling, risker och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen påverkas av såväl allmänna konjunkturförändringar som mer verksamhetsspecifika förändringar. Koncernens verksamhetsområden analyseras kontinuerligt och inom varje verksamhet finns en hög beredskap för att kunna agera vid förändringar inom sina olika branscher.

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhetsområde. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av moderbolaget och respektive verksamhetsområde.

Miljöpåverkan

Inom koncernen finns bolag som bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. De anmälningspliktiga verksamheterna består dels av lagerhållning av petroleumprodukter och dels av anläggningar för tvättning av mer än 1.000 tunga fordon per år.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	110 214
Årets vinst	20 138
	130 352

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt	16 800
i ny räkning överförs	113 552
	130 352

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar moderbolagets soliditet till 62 % och koncernens soliditet till 51 %. Soliditeten är mot bakgrund av att moderbolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i moderbolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Beträffande bolagets och koncernens resultat för verksamhetsåret, ställningen den 31 december 2024, bolagets och koncernens finansiering och kapitalanvändning under verksamhetsåret, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte till dessa hörande noter.

ank=20250703-20250707717543

Koncernresultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3	1 591 096	1 342 608
Kostnad för sålda varor	5	-1 403 516	-1 186 278
Bruttoresultat		187 580	156 330
Försäljningskostnader	5	-79 324	-72 762
Administrationskostnader	4, 5	-58 427	-37 234
Övriga rörelseintäkter	6	4 802	5 802
Övriga rörelsekostnader	7	-12 802	-177
Resultat från andelar i intresseföretag		1 133	8 927
Rörelseresultat		42 962	60 886
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 718	300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 495	3 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-10 476	-8 578
Resultat efter finansiella poster		51 699	56 577
Skatt på årets resultat	10	-8 222	-10 246
Årets vinst		43 477	46 331

Koncernbalansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	44 773	7 299
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	358 417	266 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	64 785	93 258
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 830	2 043
Pågående nyanläggningar	15	7 507	82 782
		432 539	444 672
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	16	124 436	112 208
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	66 084	66 084
Organisationsaktier	18	8 323	3 638
		198 843	181 930
Summa anläggningstillgångar		676 155	633 901

ank=20250703;20250707717544

Koncernbalansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		103	739
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 662	63 084
Fordringar hos intresseföretag		25 947	38 334
Skattefordringar		-	2 342
Övriga kortfristiga fordringar		6 015	10 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 145	36 594
		103 769	151 295
Kassa och bank		103 279	65 902
		103 279	65 902
Summa omsättningstillgångar		207 151	217 936
Summa tillgångar		883 306	851 837

Koncernbalansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	20		
Aktiekapital		10 500	10 500
Annat eget kapital inkl årets resultat		448 564	421 887
Summa eget kapital		459 064	432 387
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	21	15 332	20 939
Övriga avsättningar	22	10 047	-
Summa avsättningar		25 379	20 939
Långfristiga skulder	23		
Övriga skulder till kreditinstitut		241 686	229 322
Summa långfristiga skulder		241 686	229 322
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	12 949	15 265
Checkräkningskredit (limit 26.000 tkr/38.000 tkr)	23	-	866
Leverantörsskulder		40 929	44 004
Aktuella skatteskulder		1 508	-
Övriga kortfristiga skulder		20 890	16 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	80 901	92 843
Summa kortfristiga skulder		157 177	169 189
Summa eget kapital och skulder		883 306	851 837

ank=20250703;20250707717545

Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	**10 500**	**392 356**	**402 856**
Aktieutdelning	-	-16 800	-16 800
Årets resultat	-	46 331	46 331
Eget kapital 2023-12-31	**10 500**	**421 887**	**432 387**
Aktieutdelning	-	-16 800	-16 800
Årets resultat	-	43 477	43 477
Eget kapital 2024-12-31	**10 500**	**448 564**	**459 064**

Kassaflödesanalys för koncernen	**2024**	**2023**
Resultat efter finansiella poster	51 699	56 577
Avskrivningar/nedskrivningar	37 913	40 541
Resultat från andelar i intresseföretag	3 212	-5 092
Realisationsresultat	9 763	-2 581
Betald inkomstskatt	-9 979	-4 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	92 608	84 865
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av varulager	637	219
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	45 184	-303
Minskning av kortfristiga skulder	-13 522	-1 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten	124 907	82 895
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-36 108	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-46 093	-82 980
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-20 124	-2 805
Försäljning av anläggningstillgångar	19 231	4 847
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83 094	-80 938
Finansieringsverksamheten		
Ökning av långfristiga skulder	25 313	41 395
Amorteringar	-12 949	-15 263
Utbetald utdelning	-16 800	-16 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 436	9 332
Årets kassaflöde	37 377	11 289
Likvida medel vid årets början	65 902	54 613
Likvida medel vid årets slut	103 279	65 902

ank=20250703-20250707717546

Moderbolagets resultaträkning	**Not**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning	3	1 938	2 324
Kostnad för sålda varor	5	-76	-38
Bruttoresultat		1 862	2 286
Försäljningskostnader		-180	-114
Administrationskostnader	5	-6 651	-6 750
Övriga rörelseintäkter		-	5
Rörelseresultat	27	-4 969	-4 573
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	29	4 345	3 835
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar		14 493	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 103	4 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 268	-4 781
Resultat efter finansiella poster		14 704	-597
Bokslutsdispositioner	30	5 650	6 370
Skatt på årets resultat	10	-216	-153
Årets vinst		20 138	5 620

Moderbolagets balansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	14	241	300
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	31	50 881	65 881
Andelar i intresseföretag	16	73 433	57 994
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	66 084	66 084
Organisationsaktier	18	7 688	3 027
		198 086	192 986
Summa anläggningstillgångar		198 327	193 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		1 120	1 131
Fordringar hos intresseföretag		25 947	38 334
Övriga kortfristiga fordringar		377	615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798	833
		28 242	40 913
Kassa och bank		49 161	52 848
Summa omsättningstillgångar		77 403	93 761
Summa tillgångar		275 730	287 047

ank=20250703-20250707717547

Moderbolagets balansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 500	10 500
Reservfond		36 090	36 090
		46 590	46 590
Fritt eget kapital	33		
Balanserat resultat		110 214	121 393
Årets vinst		20 138	5 620
		130 352	127 013
Summa eget kapital		176 942	173 603
Obeskattade reserver	34	695	2 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		568	598
Skulder till koncernföretag		96 595	109 584
Övriga kortfristiga skulder		62	92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	868	825
Summa kortfristiga skulder		98 093	111 099
Summa eget kapital och skulder		275 730	287 047

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	**10 500**	**36 090**	**138 194**	**184 784**
Aktieutdelning	-	-	-16 800	-16 800
Årets resultat			5 620	5 620
Eget kapital 2023-12-31	**10 500**	**36 090**	**127 014**	**173 604**
Aktieutdelning	-	-	-16 800	-16 800
Årets resultat			20 138	20 138
Eget kapital 2024-12-31	**10 500**	**36 090**	**130 352**	**176 942**

ank=20250703-20250707175548

Kassaflödesanalys för moderbolaget	**2024**	**2023**
Resultat efter finansiella poster	14 704	-597
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar/nedskrivningar	15 059	10 059
Betald inkomstskatt	-205	19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	29 558	9 481
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
Ökning av kortfristiga fordringar	12 660	-7 415
Ökning av kortfristiga skulder	-13 005	25 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 213	27 092
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-20 100	-2 805
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 100	-2 805
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	4 000	5 000
Utbetald utdelning	-16 800	-16 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 800	-11 800
Årets kassaflöde	-3 687	12 487
Likvida medel vid årets början	52 848	40 361
Likvida medel vid årets slut	49 161	52 848

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningarna har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning
Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 31. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden, vilket innebär att koncernens andel i intresseföretagets resultat i koncernresultaträkningen redovisas som Resultat från andelar i intresseföretag och koncernens andel i intresseföretagets egna kapital (inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i koncernbalansräkningen redovisas som Andelar i intresseföretag.

Intäkter
Varor
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Handel med värdepapper redovisas vid utförd transaktion. Inkomster och utgifter från tjänsteuppdrag resultatredovisas i den takt uppdraget utförs. Utdelning redovisas när utdelningen är erhållen.

ank=20250703-20250707717549

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar
Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade indentifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över 5-10 år. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	
Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal
Väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Höglandets Invest-koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

ank=20250703-20250707717550

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas försäkringarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Realiserade värdeuppgångar som uttages ur försäkringarna redovisas såsom intäkt.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernföretagen förekommer huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Koncernen redovisar pensionskostnader enligt ITP2 i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att de pensionspremier som betalas redovisas på samma sätt som avgiftsbestämda planer.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalyserna upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassamedel.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Juserat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

ank=20250703-20250707717551

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resor	1 510 750	1 268 622	-	-
Fastigheter	80 103	73 754	-	-
Administrativa tjänster	243	232	1 938	2 324
Summa	1 591 096	1 342 608	1 938	2 324

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdraget	906	727
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	36	96
Summa	942	823
Auktoriserad revisor Anders Mohlin		
Revisionsuppdraget	72	-
Godkänd revisor Jan Wiss		
Revisionsuppdraget	12	-
Summa	1 026	823

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda				
Kvinnor	111	105	1	2
Män	126	161	1	1
Totalt	237	266	2	3
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	5 746	5 547	1 041	1 043
Löner och ersättningar till övriga anställda	113 322	112 652	1 052	1 165
	119 068	118 199	2 093	2 208
Sociala avgifter enligt lag och avtal	34 807	36 434	379	433
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 016	1 056	165	165
Pensionskostnader för övriga anställda	7 069	6 914	95	118
Totalt	161 960	162 603	2 732	2 924
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	3	3	-	-
Män	12	10	5	5
Totalt	15	13	5	5
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Kvinnor	8	7	1	1
Män	9	8	2	2
Totalt	17	15	3	3

ank=20250703-20250707717552

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen 2024	2023
Elstöd	-	1 550
Erhållna bidrag personal	457	-
Realisationsresultat vid försäljningar	3 038	2 754
Försäkringsersättning	998	1 466
Övriga rörelseintäkter	309	32
Summa	4 802	5 802

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen 2024	2023
Realisationsresultat vid försäljningar	-12 801	-173
Övriga rörelsekostnader	-1	-4
Summa	-12 802	-177

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	3 775	3 090	1 510	1 049
Ränteintäkter koncernkonto	-	-	3 873	2 994
Övriga finansiella intäkter	720	879	720	879
Summa	4 495	3 969	6 103	4 922

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	-10 476	-8 578	-	-
Räntekostnader koncernkonto	-	-	-5 268	-4 781
Summa	-10 476	-8 578	-5 268	-4 781

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-13 829	-8 748	-216	-153
Uppskjuten skatt	5 607	-1 498	-	-
Skatt på årets resultat	-8 222	-10 246	-216	-153
Redovisat resultat före skatt	65 470	56 577	20 354	5 773
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-13 487	-11 659	-4 193	-1 189
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-1 400	-4 643	-56	-2 108
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	8 390	6 368	4 033	2 854
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	13	-220	-	53
Skatteeffekt av koncernmässiga övervärden	-1 738	-329	-	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-	237	-	237
Redovisad skattekostnad	-8 222	-10 246	-216	-153

ank=20250703-20250707717553

Not 11 Goodwill

	Koncernen 2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	40 994	40 994
Genom förvärv av dotterföretag	46 155	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 149	40 994
Ingående avskrivningar	-33 695	-32 105
Årets avskrivningar	-8 681	-1 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 376	-33 695
Utgående restvärde enligt plan	44 773	7 299

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen 2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	495 346	484 012
Inköp	100 774	11 904
Återförd nedskrivning	7 000	-
Försäljningar och utrangeringar	-625	-570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 495	495 346
Ingående avskrivningar	-230 757	-216 850
Årets avskrivningar	-15 413	-14 340
Försäljningar och utrangeringar	92	433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 078	-230 757
Ingående uppskrivningar	2 000	2 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000	2 000
Utgående restvärde enligt plan	358 417	266 589

Återförd nedskrivning är i resultaträkningen redovisad under kostnad för sålda varor.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen 2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	276 860	278 213
-Inköp	20 400	6 362
-Försäljningar och utrangeringar	-151 949	-7 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 311	276 859
Ingående avskrivningar	-183 602	-165 047
-Försäljningar och utrangeringar	123 488	5 606
-Årets avskrivningar	-20 412	-24 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 526	-183 601
Utgående restvärde enligt plan	64 785	93 258

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	6 082	5 096	827	827
-Inköp	193	1 075	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-330	-89	-74	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 945	6 082	753	827
Ingående avskrivningar	-4 039	-3 657	-527	-468
-Försäljningar och utrangeringar	330	69	74	-
-Årets avskrivningar	-406	-451	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 115	-4 039	-512	-527
Utgående restvärde enligt plan	1 830	2 043	241	300

ank=20250703-20250717554

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen 2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	82 782	19 144
Under året nedlagda kostnader	7 507	63 655
Under året genomförda omfördelningar	-82 782	-17
Utgående nedlagda kostnader	7 507	82 782

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Org.nr	Säte	Antal	Kap. andel	KC 2024	MB 2024
HW Energi AB	556732-9601	Gislaved	5 050 000	50 %	63 399	17 550
Smolandia AB	556740-9106	Nässjö	50 000	50 %	20 233	5 067
Kväringen i Jkpg Holding AB	556114-3446	Jönköping	758	27 %	22 411	24 099
Jörns Resor AB	556639-9001	Kungälv	750	50 %	3 446	1 500
Spinnhuset Fastighets AB	556731-1294	Norrköping	2 500	25 %	7 841	2 500
X-Point Investment Group AB	556988-9636	Nässjö	15 000	25 %	10	25
NässjöRenen AB	559201-8518	Nässjö	50 000	50 %	7 096	22 692
Summa					124 436	73 433

Kapitalandelen motsvaras av rösträttsandelen för samtliga innehav.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen 2024	Moderbolaget 2024
Kapitalförsäkring	66 084	66 084
Börsvärde på bokslutsdagen	83 967	83 967

Not 18 Organisationsaktier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 638	2 832	3 027	2 221
Årets inköp	4 685	806	4 661	806
Utgående redovisat värde	8 323	3 638	7 688	3 027

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda researrangemang	827	28 844
Förutbetalade hyror	1 745	1 117
Upplupna intäkter	1 762	1 667
Övriga poster	4 811	4 966
	9 145	36 594

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 050 000 st aktier med kvotvärde 10 kr fördelat på 525 000 A-aktier med 10 röster vardera och 525 000 B-aktier med 1 röst vardera.

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående uppskjuten skatt	20 939	19 441
Årets förändring i resultaträkning	-5 607	1 498
	15 332	20 939

ank=20250703-20250707717555

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen 2024	2023
Tilläggsköpeskilling	10 047	-
Summa	10 047	0

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen 2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	241 686	229 322
Summa	241 686	229 322
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-	866
Skulder till kreditinstitut	12 949	15 265
Summa	12 949	16 131
Summa räntebärande skulder	254 635	245 453
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	190 761	149 841
Summa	190 761	149 841

Flertalet av bolagen i koncernen är anslutna till ett gemensamt checkkontosystem. Dotterbolagen redovisar tillgodohavande/skuld som koncernmellanhavande och moderbolaget redovisar koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld samt beviljad kredit.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	37	42	-	-
Upplupna löner	12 935	14 167	406	371
Upplupna sociala avgifter	8 852	8 624	144	153
Förutbetalda hyresintäkter	8 241	8 899	-	-
Förutbetalda intäkter researrangemang	43 397	54 407	-	-
Övriga poster	7 439	6 704	318	301
Summa	80 901	92 843	868	825

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	283 370	223 995
Företagsinteckningar	20 050	31 660
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	35 731	48 777
Summa ställda säkerheter	339 151	304 432

ank=20250703-20250707717556

Not 26 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantier Kammarkollegiet	14 200	5 800	-	-
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	94 000	134 000	94 000	134 000
Summa eventualförpliktelser	108 200	139 800	94 000	134 000

Not 27 Transaktioner med närstående

		2024	2023
Uppgifter om moderföretaget			
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	14	14
Försäljning	(%)	87	90

Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024	2023
Utdelningar	15 000	10 000
Nedskrivningar	-15 000	-10 000
Summa	0	0

Not 29 Resultat från andelar i intresseföretag

	Moderbolaget	
	2024	2023
Utdelningar	4 345	3 835
Summa	4 345	3 835

Not 30 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget 2024	2023
Erhållet koncernbidrag	4 000	5 000
Förändring av periodiseringsfond	1 650	1 370
Summa	5 650	6 370

Not 31 Andelar i dotterföretag

Moderbolaget	Organisations-nummer	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 24-12-31
SML Fastigheter i Nässjö AB	556655-1544	100	100	3 000	15 100
Klinta Utvecklings AB	556731-7903	100	100	1 000	4 651
Lingmerths Group AB	556054-2747	100	100	500	5 620
HGL Buss AB	556319-0163	100	100	10 000	10 339
Arrive Agencies AB	559088-5314	100	100	1 000	4 492
Fastighets AB Alentio	559229-9811	100	100	500	50
Koch & Ljungberg AB	556531-4829	100	100	80	10 629
Summa					50 881

Not 32 Förvärv av dotterföretag

Under året har 100% av Tranås Resebyrå AB, org nr 556210-0593, förvärvats av dotterbolaget Lingmerths Group AB, org nr 556054-2747, och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 15 januari 2024.

Tranås Resebyrå AB är en resebyrå med inriktning mot ickekommersiella kunder och har sitt säte i Tranås. Sedan förvärvstidpunkten har Tranås Resebyrå AB bidragit med 268.473 tkr till koncernens nettoomsättning och med 2.730 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

ank=20250703-20250707717557

Not 33 Förslag till disposition av resultatet

	Moderbolaget 2024
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	110 214
Årets vinst	20 138
	130 352
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt	16 800
i ny räkning överförs	113 552
	130 352

Not 34 Obeskattade reserver

	Moderbolaget 2024-12-31	 2023-12-31
Periodiseringsfond	695	2 345
Summa	695	2 345

Uppskjuten skatt uppgår till 143 tkr (483 tkr).

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Nässjö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Axeheim

Thomas Axeheim

Göran Axeheim
Ordförande

Thord Sandahl

Lars Stensman

Håkan Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Simon Ekström
Auktoriserad revisor

ank=20250703-20250707717558

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:44:54 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson
Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:45:51 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon Mikael Axel Ekström

Simon Ekström
Manager

Leveranskanal: E-post

HÖGLANDETS INVEST AKTIEBOLAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-16 08:50:45 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Göran Anders Axeheim

Göran Axeheim
Ägare

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-16 11:28:38 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS AXEHEIM

Lars Axeheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-16 09:26:41 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS AXEHEIM

Thomas Axeheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-17 08:43:07 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THORD SANDAHL

Thord Sandahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-17 08:04:10 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS STENSMAN

Lars Stensman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-16 18:19:15 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN AXEHEIM

Håkan Axehelm

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;20250707717559

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglandets Invest AB, org.nr 556087-1732

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Höglandets Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglandets Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Simon Ekström
Auktoriserad revisor

ank=20250703;20250707717560

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:44:31 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-22 14:44:51 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon Mikael Axel Ekström

Simon Ekström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post