

Årsredovisning för
Fastighets AB Öresjön 13
559063-9372

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

den 31/3 2025

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

John Larsson

Årsredovisning för
Fastighets AB Öresjön 13
559063-9372

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3
5
7
uh

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öresjön 13, 559063-9372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.
Årsredovisningen är upprättad i SEK, svenska kronor.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	428	466	187	199
Resultat efter finansiella poster	244	256	79	106
Soliditet %	50	48,5	37,7	34,4

Kommentar till flerårsöversikt

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 126	202 077
Balanseras i ny räkning		202 077	-202 077
Årets resultat			55 696
Belopp vid årets utgång	50 000	519 203	55 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	519 203
Årets resultat	55 696
Summa	574 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	574 899
Summa	574 899

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-
2024-08-31

2022-09-01-
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

427 682

466 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

427 682

466 028

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-6 600

0

Övriga externa kostnader

-147 834

-185 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 550

-3 550

Summa rörelsekostnader

-157 984

-189 452

Rörelseresultat

269 698

276 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 676

-21 012

Summa finansiella poster

-25 670

-20 571

Resultat efter finansiella poster

244 028

256 005

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

27 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-173 000

0

Resultat före skatt

71 028

256 005

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 332

-53 928

Årets resultat

55 696

202 077

2025040106057

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

507 987

511 536

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

256 345

0

Summa materiella anläggningstillgångar

764 332

511 536

Summa anläggningstillgångar

764 332

511 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 010

23 681

Fordringar hos koncernföretag

376 756

676 294

Övriga fordringar

77 665

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 409

5 706

Summa kortfristiga fordringar

470 840

705 681

Kassa och bank

Kassa och bank

14 273

1

Summa kassa och bank

14 273

1

Summa omsättningstillgångar

485 113

705 682

SUMMA TILLGÅNGAR

1 249 445

1 217 218

2025040106058

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 203

317 126

Årets resultat

55 696

202 077

Summa fritt eget kapital

574 899

519 203

Summa eget kapital

624 899

569 203

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 000

Summa obeskattade reserver

0

27 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

242 410

277 809

Summa långfristiga skulder

242 410

277 809

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 676

32 676

Leverantörsskulder

8 250

18 673

Skulder till koncernföretag

212 697

193 497

Skatteskulder

58 360

29 824

Övriga skulder

10 042

7 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 111

61 220

Summa kortfristiga skulder

382 136

343 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 249 445

1 217 218 *JH*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	537 842	537 842
Utgående anskaffningsvärden	537 842	537 842
Ingående avskrivningar	-26 306	-22 757
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 549	-3 549
Utgående avskrivningar	-29 855	-26 306
Redovisat värde	507 987	511 536

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	256 345	
Utgående anskaffningsvärden	256 345	
Redovisat värde	256 345	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	111 706	160 720

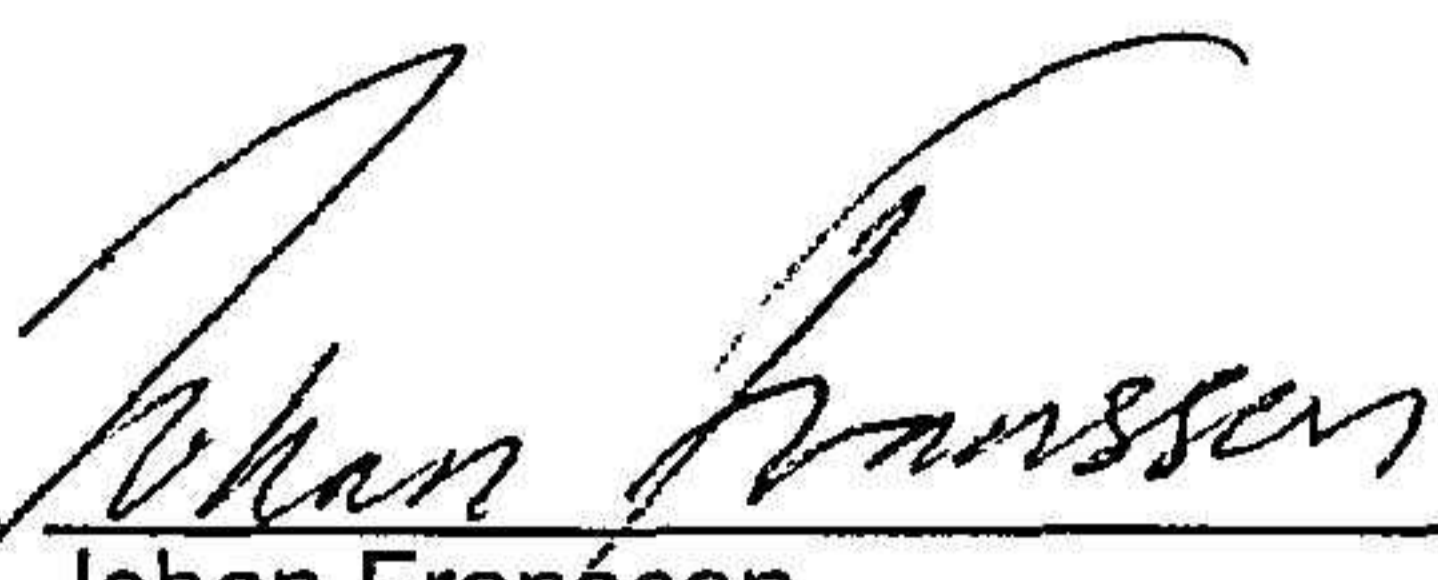
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	500 000	500 000
varav pantbrev	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

2025040106061

Underskrifter

Örebro



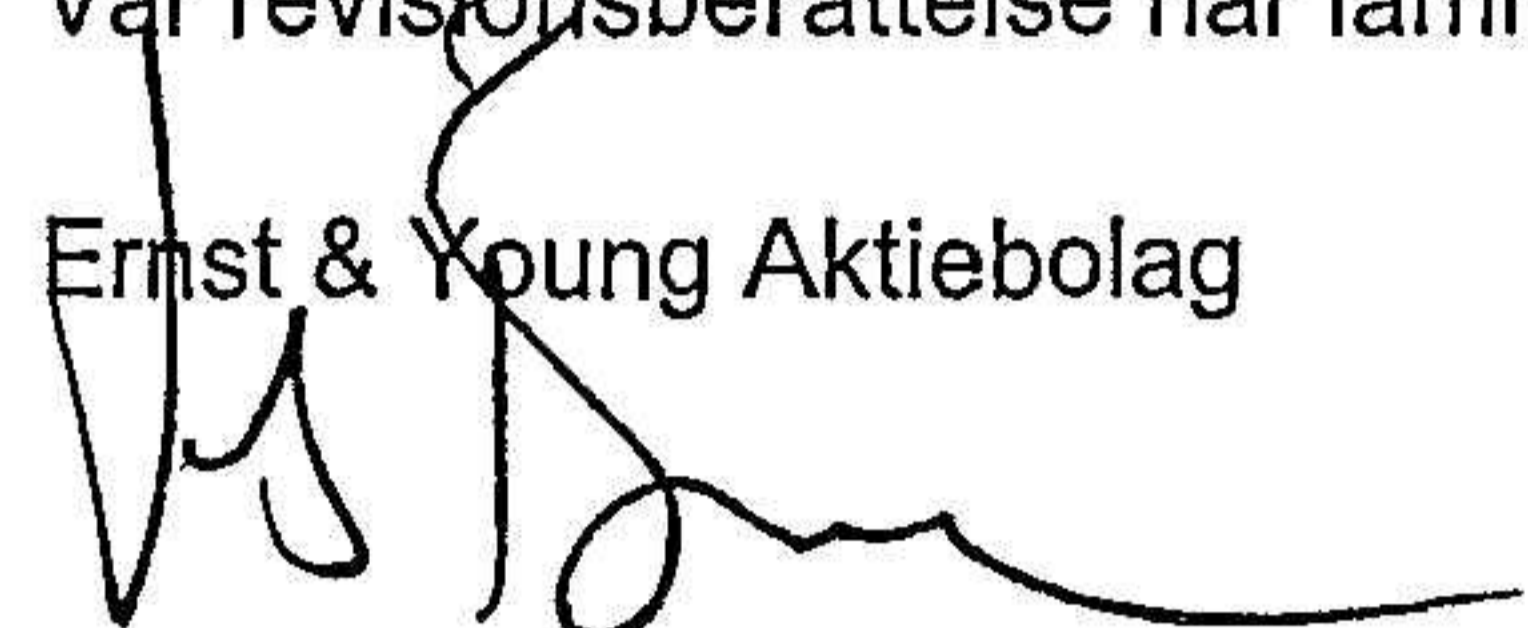
2025-03-31

Johan Fransson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Ernst & Young Aktiefbolag



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2025040106062



Building a better
working world

2025040106063

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Öresjön 13, org.nr 559063-9372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Öresjön 13 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Öresjön 13s finansiella ställning per den 31 August 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öresjön 13 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *vh*

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Öresjön 13 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öresjön 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt och debiterad katt inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, har varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 31 mars 2025

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: