

**Årsredovisning**  
för  
**Relocate Sverige AB**

556875-4385

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Relocate Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juli 2022

Marcus Fond



# **Årsredovisning**

**för**

## **Relocate Sverige AB**

556875-4385

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Relocate Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Uthyrning av kommersiella lokaler och lägenheter

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling av småhus och bostadsrätter. Styling av lägenheter och lokaler. Transaktioner och försäljning av kontorsfastigheter och bostadsfastigheter. Butikshandel med kläder, skor och möbler.

Förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Enskede.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 969	757	1 928	954
Resultat efter finansiella poster	2 707	-73	502	-993
Soliditet (%)	78	52	53	37

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 451	-72 956	1 458 495
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-72 956	72 956	0
Återbetalning aktieägartillskott		-769 340		-769 340
Årets resultat			1 957 278	1 957 278
Belopp vid årets utgång	50 000	639 155	1 957 278	2 646 433

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 416
årets vinst	1 966 017
	<b>2 596 433</b>
disponeras så att	
	0
i ny räkning överföres	2 596 433
	<b>2 596 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 968 662	756 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 968 662</b>	<b>756 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-618 858	-391 397
Övriga externa kostnader		-620 008	-402 522
Personalkostnader		-2 308	-34 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 380	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 260 554</b>	<b>-828 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 708 108</b>	<b>-72 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869	-779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-869</b>	<b>-737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 707 239</b>	<b>-72 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-646 426	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-646 426</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 060 813</b>	<b>-72 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 535	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 957 278</b>	<b>-72 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		949 614	968 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>949 614</b>	<b>968 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>949 614</b>	<b>968 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		349 235	349 235
<b>Summa varulager</b>		<b>349 235</b>	<b>349 235</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 935 776	1 969 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 935 776</b>	<b>1 969 662</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 057	284 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 354 057</b>	<b>284 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 639 068</b>	<b>2 603 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 588 682</b>	<b>3 572 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 416	1 481 451
Årets resultat		1 966 017	-72 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 596 433</b>	<b>1 408 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 646 433</b>	<b>1 458 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 172 247	525 821
Akkumulerade överavskrivningar		-23 220	-23 220
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 149 027</b>	<b>502 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	74 716
Skulder till koncernföretag		896 364	375 000
Skatteskulder		-245 495	-292 355
Övriga skulder		141 416	1 444 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937	9 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>793 222</b>	<b>1 611 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 588 682</b>	<b>3 572 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläge inte att kvantifiera virusspridningens påverkan av verksamheten.

Stockholm 2022-07-21



Marcus Fond  
Verkställande direktör