

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Klubban AB

Org.nr. 559048-0371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelseledamot

2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier och andelar.
Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har två lägenheter totalrenoverats. Den totala kostnaden uppgick totalt till 561.700 kr.

Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB på 200.000 kr. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 016 207	948 978	459 752	0
Resultat efter finansiella poster	-81 718	-310 433	299 532	0
Soliditet (%)	38,31	39,88	5,03	74,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 770 566	236 241	-310 433	3 746 374
Balanseras i ny räkning			-310 433	310 433	0
Årets resultat				-81 718	-81 718
Belopp vid årets utgång	50 000	3 770 566	-74 192	-81 718	3 664 656

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-74 192
Årets resultat	-81 718

	-155 910
Förslag till disposition: KLH Klubb AB	
Balansera i avräkning	-155 910
Org.nr: 559048-0371	<u> </u>
	-155 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 016 207	948 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 016 207</u>	<u>948 978</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 006 451	-1 205 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 848</u>	<u>-21 848</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 028 299</u>	<u>-1 227 699</u>
Rörelseresultat		-12 092	-278 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	119 554	39 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-189 180</u>	<u>-71 687</u>
Summa finansiella poster		<u>-69 626</u>	<u>-31 712</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 718	-310 433
Resultat före skatt		-81 718	-310 433
Årets resultat		<u>-81 718</u>	<u>-310 433</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 676 668</u>	<u>5 698 516</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 676 668	5 698 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 926 668	8 948 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		529 097	39 975
Övriga fordringar		4	61 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 428</u>	<u>5 034</u>
Summa kortfristiga fordringar		533 529	106 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>105 278</u>	<u>337 807</u>
Summa kassa och bank		105 278	337 807
Summa omsättningstillgångar		638 807	444 732
SUMMA TILLGÅNGAR		9 565 475	9 393 248

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 770 566</u>	<u>3 770 566</u>
Summa bundet eget kapital		3 820 566	3 820 566
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-74 192	236 241
Årets resultat		<u>-81 718</u>	<u>-310 433</u>
Summa fritt eget kapital		-155 910	-74 192
Summa eget kapital		3 664 656	3 746 374
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 221 825</u>	<u>5 221 825</u>
Summa långfristiga skulder		5 221 825	5 221 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 981	15 340
Skulder till koncernföretag		222 042	16 695
Skatteskulder		0	61 291
Övriga skulder		14 500	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>371 471</u>	<u>317 223</u>
Summa kortfristiga skulder		678 994	425 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 565 475	9 393 248

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 119 122 39 975

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -2 010 0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 971 825</u>	<u>1 971 825</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 971 825	1 971 825
Årets avskrivningar	-21 848	-21 848
Årets uppskrivningar	<u>0</u>	<u>3 770 566</u>
Redovisat värde	5 676 668	5 698 516

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 770 566	0
	Årets uppskrivning	0	3 770 566
	Belopp vid årets utgång	3 770 566	3 770 566
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 221 825</u>	<u>5 221 825</u>
		5 221 825	5 221 825

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 322 000	5 322 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltnings AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2024-04-26