

Bolagsverket

2022-10-13

Årsredovisning

för

WH Sundsvall AB

556966-9871

Räkenskapsåret

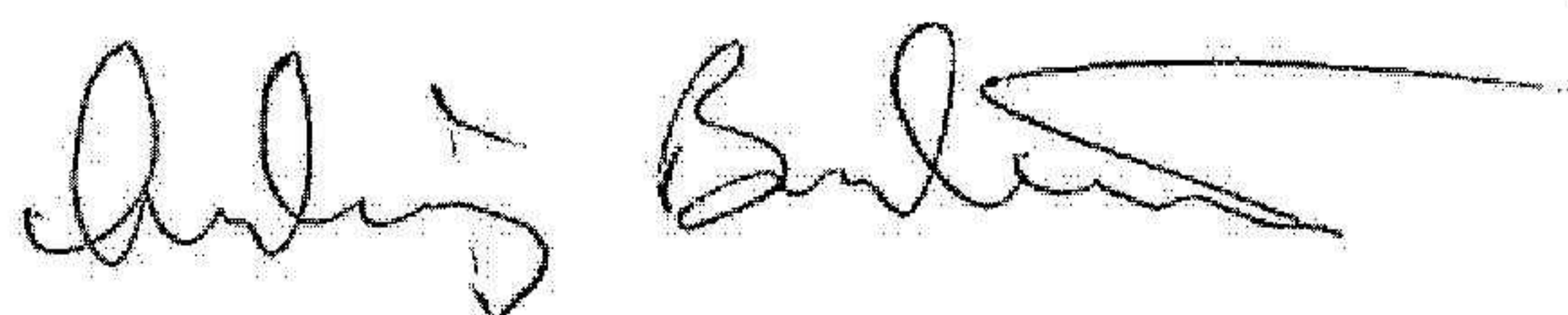
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WH Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 7 oktober 2022



Ludvig Brandström

Årsredovisning
för
WH Sundsvall AB

556966-9871

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för WH Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	960	432	918	1 080
Resultat efter finansiella poster	208	-124	343	410
Soliditet (%)	42	12	13	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	826 020	30 445	906 465
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			30 445	-30 445	0
Uppskrivningsfond		4 764 000			4 764 000
Årets resultat				83 459	83 459
Belopp vid årets utgång	50 000	4 764 000	856 465	83 459	5 753 924

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 950 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 465
årets vinst	83 459
	939 924

disponeras så att
i ny räkning överföres

	939 924
--	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		959 998	431 999
		959 998	431 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-141 469	-147 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 811	-265 270
Övriga rörelsekostnader		-45 440	0
		-614 720	-413 172
Rörelseresultat		345 278	18 827
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 081	-143 434
		-137 081	-143 434
Resultat efter finansiella poster		208 197	-124 607
Bokslutsdispositioner	2	-104 000	133 000
Resultat före skatt		104 197	8 393
Skatt på årets resultat	3	-20 738	22 052
Årets resultat		83 459	30 445

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	4	13 925 348	8 026 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 070	26 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	112 396
		13 940 418	8 165 200
Summa anläggningstillgångar		13 940 418	8 165 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	52 680
Övriga fordringar		849	5 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 323	17 277
		20 172	75 396
<i>Kassa och bank</i>		168 331	324 868
Summa omsättningstillgångar		188 503	400 264
SUMMA TILLGÅNGAR		14 128 921	8 565 464

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	4 764 000	0
		4 814 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		856 465	826 020
Årets resultat		83 459	30 445
		939 924	856 465
Summa eget kapital		5 753 924	906 465
Obeskattade reserver	7	284 000	206 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 857 530	654 084
Summa avsättningar		1 857 530	654 084
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		5 171 658	5 541 662
Summa långfristiga skulder		5 171 658	5 541 662
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		370 004	578 004
Leverantörsskulder		285	11 689
Skulder till koncernföretag		539 195	542 578
Aktuella skatteskulder		89 328	94 982
Övriga skulder		32 996	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 061 809	1 257 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 128 921	8 565 464

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-80 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	130 000
Lämnade koncernbidrag	-26 000	0
Förändring av överavskrivningar	2 000	3 000
	-104 000	133 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	53 292	4 076
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-32 554	-26 128
Totalt redovisad skatt	20 738	-22 052

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		104 197		8 393
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-21 465	21,4	-1 796
Ej avdragsgilla kostnader		-31 827		-2 280
Redovisad effektiv skatt	51,2	-53 292	48,6	-4 076

Not 4 Förvaltningsfastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 045 423	9 907 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 045 423	9 907 818
Ingående avskrivningar	-1 820 951	-1 626 767
Årets avskrivningar	-416 835	-254 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 237 786	-1 881 061
Utgående redovisat värde	7 807 637	8 026 757

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 880	54 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 880	54 880
Ingående avskrivningar	-28 834	-17 858
Årets avskrivningar	-10 976	-10 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 810	-28 834
Utgående redovisat värde	15 070	26 046

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 764 000	0
Belopp vid årets utgång	4 764 000	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	4 000	6 000
Periodiseringsfond 2018	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	0
	284 000	206 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	206	353

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 011 642	4 301 646
	4 011 642	4 301 646

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 600 000	8 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WH Holding AB, Org.nr. 556747-5420, Säte Sundsvall.

Sundsvall den 7 oktober 2022.

Ludvig Brandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.10.2022 12:46

SENT BY OWNER:
Anna Lindström - 07.10.2022 09:07

DOCUMENT ID:
HkANIUafo

ENVELOPE ID:
SJx6EeLazi-HkANIUafo

DOCUMENT NAME:
WH Sundsvall AB ÅR 2206.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD
1. LUDWIG BRANDSTRÖM L.Brandstrom@whservice.se	Signed Authenticated	07.10.2022 12:38 07.10.2022 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/15) IP: 78.79.170.44
2. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	07.10.2022 12:46 07.10.2022 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 88.131.44.131

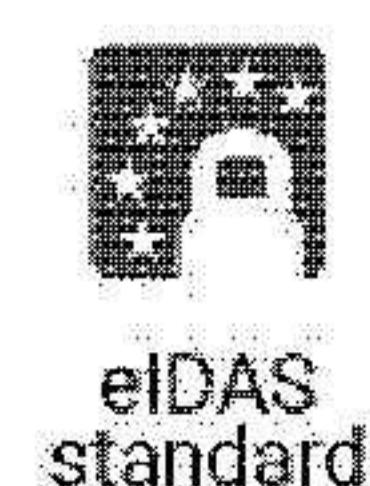
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WH Sundsvall AB

Org.nr: 556966-9871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WH Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-07-01

– 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 7 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.10.2022 12:46

SENT BY OWNER:

Anna Lindström · 07.10.2022 09:08

DOCUMENT ID:

B1GD_gU6fs

ENVELOPE ID:

SkLde8TMO-B1GD_gU6fs

DOCUMENT NAME:

WH Sundsvall RB 2206.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	STATUS	IP
1. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	07.10.2022 12:46 07.10.2022 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed