

# ÅRSREDOVISNING

för

## Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Calles Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GISLAVED 2025-11-13

Kenneth Skoogh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företags säte är Vaggeryds kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	667 857
Resultat efter finansiella poster	995 550	1 008 110	602 270
Soliditet (%)	89,56	57,84	18,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 272 375	2 786 913	4 084 288
Balanseras i ny räkning		2 786 913	-2 786 913	0
Årets resultat			3 171 678	3 171 678
Belopp vid årets utgång	25 000	4 059 288	3 171 678	7 255 966

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 059 288
Årets resultat	3 171 678
	<u>7 230 966</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 230 966</u>
	7 230 966

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121804940

**Calles Fastighet AB**

Org.nr. 559420-3670

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 070	-82 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 547	-116 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-200 617</u>	<u>-199 032</u>
<b>Rörelseresultat</b>		999 383	1 000 968
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 260	7 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 093	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 833</u>	<u>7 142</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		995 550	1 008 110
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 995 550	3 508 110
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-823 872	-721 197
<b>Årets resultat</b>		<u>3 171 678</u>	<u>2 786 913</u>

2025121804941

**Calles Fastighet AB**

Org.nr. 559420-3670

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

6 702 617

6 702 617

6 702 617

1 280 000

85 554

1 365 554

33 301

33 301

1 398 855

**8 101 472**6 824 164

6 824 164

6 824 164

0

146 634

146 634

90 541

90 541

237 175

**7 061 339**

2025121804942

**Calles Fastighet AB**

Org.nr. 559420-3670

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 059 288

1 272 375

Årets resultat

3 171 678

2 786 913

**Summa fritt eget kapital**

7 230 966

4 059 288

**Summa eget kapital**

7 255 966

4 084 288

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

2 095 000

Skatteskulder

559 906

596 451

Övriga skulder

285 600

285 600

**Summa kortfristiga skulder**

845 506

2 977 051

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 101 472

7 061 339

2025121804943

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 005 600

6 720 000

Inköp

0

285 600

Utgående anskaffningsvärden

7 005 600

7 005 600

Ingående avskrivningar

-181 436

-64 844

Årets avskrivningar

-121 547

-116 592

Utgående avskrivningar

-302 983

-181 436

Redovisat värde

6 702 617

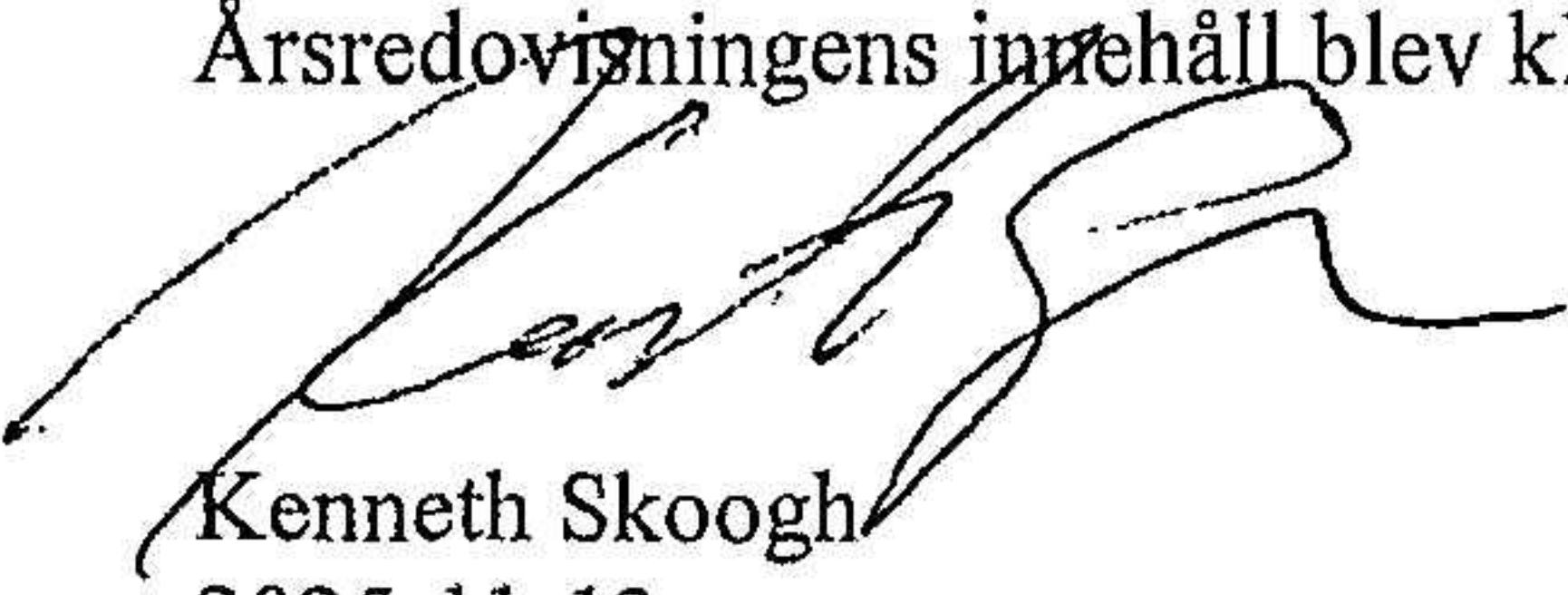
6 824 164

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-13

  
Kenneth Skoogh

2025-11-13