

**Årsredovisning**  
för  
**AG Fastighetskonsult AB**  
559055-6634

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Ericsson, Styrelseledamot  
2025-11-18

Styrelsen för AG Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari och  
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	479 131	562 799	435 562	969 344
Resultat efter finansiella poster	49 891	14 064	-191 945	162 775
Soliditet (%)	58,70	3,70	-15,30	41,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-59 122	14 064	<b>4 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 064	-14 064	<b>0</b>
Årets resultat			49 891	<b>49 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-45 058</b>	<b>49 891</b>	<b>54 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-45 058
årets vinst	49 891
	<b>4 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 833
	<b>4 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 131	562 800
Övriga rörelseintäkter		25 141	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>504 272</b>	<b>562 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-210 104	-178 558
Övriga externa kostnader		-55 180	-64 883
Personalkostnader	2	-189 013	-304 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 297</b>	<b>-547 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 975</b>	<b>14 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84</b>	<b>-878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 891</b>	<b>14 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 891</b>	<b>14 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 891</b>	<b>14 064</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

0

18 546

**Summa varulager**

**0**

**18 546**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 429

12 146

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 429**

**12 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 438

27 584

**Summa kassa och bank**

**25 438**

**27 584**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 867**

**58 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 867**

**58 276**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-45 058

-59 122

Årets resultat

49 891

14 064

**Summa fritt eget kapital**

**4 833**

**-45 058**

**Summa eget kapital**

**54 833**

**4 942**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 941

Leverantörsskulder

0

14 431

Övriga skulder

5 035

35 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

-500

**Summa kortfristiga skulder**

**21 034**

**53 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 867**

**58 276**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gustav Ericsson*  
Gustav Ericsson  
Styrelseledamot  
2025-11-18

*Annika Ericsson*  
Annika Ericsson  
Styrelseordförande  
2025-11-18