

ÅRSREDOVISNING

för

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Tigerhed, Styrelseledamot
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med finansiella instrument och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Alingsås kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 082 410	809 497	738 379	921 567
Resultat efter finansiella poster	259 529	1 024 362	682 084	131 999
Soliditet (%)	95,66	87,49	91,77	92,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget hyr sedan november 2023 ut en ny lokal vilket gjort att omsättningen ökat under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 034 321	637 374	14 771 695
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		637 374	-637 374	0
Årets resultat			159 248	159 248
Belopp vid årets utgång	100 000	14 571 695	159 248	14 830 943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 571 696
Årets resultat	159 248
	<u>14 730 944</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	14 605 944
	<u>14 730 944</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 125 000,00 kr. vilket motsvarar 125,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 082 410	809 497
Övriga rörelseintäkter	<u>3 169</u>	<u>841 965</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 085 579	1 651 462
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-503 811	-371 809
Personalkostnader	-6 597	-6 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-326 839</u>	<u>-269 943</u>
Summa rörelsekostnader	-837 247	-648 093
Rörelseresultat	248 332	1 003 369
Finansiella poster		
Ränteintäkter	25 768	35 983
Räntekostnader	<u>-14 571</u>	<u>-14 990</u>
Summa finansiella poster	11 197	20 993
Resultat efter finansiella poster	259 529	1 024 362
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-82 000	-268 000
Förändring av överavskrivningar	<u>32 541</u>	<u>27 207</u>
Summa bokslutsdispositioner	-49 459	-240 793
Resultat före skatt	210 070	783 569
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 822	-146 195
Årets resultat	<u>159 248</u>	<u>637 374</u>

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 504 986	11 658 447
Inventarier, verktyg och installationer	3	166 577	274 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 052 439</u>	<u>1 002 733</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 724 002	12 935 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening	5	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>162 500</u>	<u>325 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 162 500	3 325 000
Summa anläggningstillgångar		15 886 502	16 260 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 207	74 708
Övriga fordringar		415 102	292 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>53 814</u>	<u>59 571</u>
Summa kortfristiga fordringar		610 123	426 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>233 094</u>	<u>1 491 773</u>
Summa kassa och bank		233 094	1 491 773
Summa omsättningstillgångar		843 217	1 918 733
SUMMA TILLGÅNGAR		16 729 719	18 179 095

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 571 696	14 034 321
Årets resultat	159 248	637 374
Summa fritt eget kapital	<u>14 730 944</u>	<u>14 671 695</u>

Summa eget kapital	14 830 944	14 771 695
--------------------	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 423 200	1 341 200
Ackumulerade överavskrivningar	54 077	86 618
Summa obeskattade reserver	<u>1 477 277</u>	<u>1 427 818</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 013	951 361
Skatteskulder	0	107 055
Övriga skulder	80 775	760 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>312 710</u>	<u>160 456</u>
Summa kortfristiga skulder	421 498	1 979 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 729 719	18 179 095
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 403 417	10 347 512
	Inköp	65 773	1 419 210
	Försäljningar/utrangeringar	0	-234 454
	Omklassificeringar	0	1 871 149
	Utgående anskaffningsvärden	13 469 190	13 403 417
	Ingående avskrivningar	-1 744 970	-1 604 447
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	21 828
	Årets avskrivningar	-219 234	-162 351
	Utgående avskrivningar	-1 964 204	-1 744 970
	Redovisat värde	11 504 986	11 658 447

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	735 284	735 284
	Utgående anskaffningsvärden	735 284	735 284
	Ingående avskrivningar	-461 102	-353 510
	Årets avskrivningar	-107 605	-107 592
	Utgående avskrivningar	-568 707	-461 102
	Redovisat värde	166 577	274 182

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 002 733	1 942 771
	Inköp	49 706	931 111
	Omklassificeringar	0	-1 871 149
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 052 439</u>	<u>1 002 733</u>
	Redovisat värde	1 052 439	1 002 733

Not 5	Andel i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 000	487 500
	Årets amorteringar	<u>-162 500</u>	<u>-162 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>162 500</u>	<u>325 000</u>
	Redovisat värde	162 500	325 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Alingsås

Göran Tigerhed

Göran Tigerhed

2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025.

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Tigerhed Förvaltning AB, org.nr 556774-0096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Tigerhed Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2025-05-27

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor