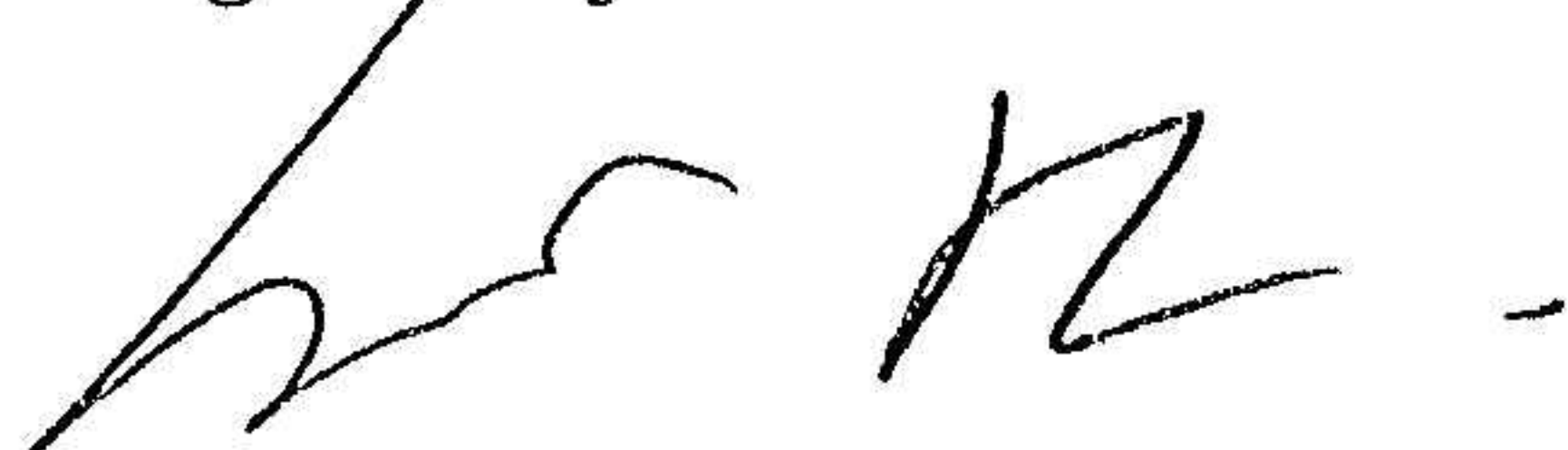


Årsredovisning
för
AB Ätranfalken 3
556756-0056
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ätranfalken 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
AB Ätranfalken 3
556756-0056
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AB Ätranfalken 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Rampen 2 och Rampen 3 i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgerfastigheter Intressenter AB, 556953-5494, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun. Koncernmoderbolag är LHB Förvaltnings AB, 556751-6827, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	197	190	250	236
Resultat efter finansiella poster	-106	-143	-80	-354
Soliditet (%)	7	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 631	107	139 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107	-107	0
Årets resultat			103	103
Belopp vid årets utgång	100 000	39 738	103	139 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 739
årets vinst	103
	39 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 842
	39 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		197 422	189 541
Övriga rörelseintäkter		0	865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 422	190 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 719	-206 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 339	-57 339
Summa rörelsekostnader		-229 058	-263 477
Rörelseresultat		-31 636	-73 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 090	26 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 351	-95 811
Summa finansiella poster		-74 261	-69 648
Resultat efter finansiella poster		-105 897	-142 719
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 000	142 826
Summa bokslutsdispositioner		106 000	142 826
Resultat före skatt		103	107
Årets resultat		103	107

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

829 508

886 847

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

61 352

61 352

Summa materiella anläggningstillgångar

890 860

948 199

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 026 084

989 084

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 026 084

989 084

Summa anläggningstillgångar

1 916 944

1 937 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 588

12 025

Summa kortfristiga fordringar

13 588

12 025

Kassa och bank

Kassa och bank

55 718

33 879

Summa kassa och bank

55 718

33 879

Summa omsättningstillgångar

69 306

45 904

SUMMA TILLGÅNGAR

1 986 250

1 983 187

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 739

39 631

Årets resultat

103

107

Summa fritt eget kapital

39 842

39 738

Summa eget kapital

139 842

139 738

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 068

175

Övriga skulder

4 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 235

43 274

Summa kortfristiga skulder

46 408

43 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 986 250

1 983 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	28 000	26 045
Övriga ränteintäkter	90	118
	28 090	26 163

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut samt övriga finansiella kostnader	-102 351	-95 811
	-102 351	-95 811

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Ingående avskrivningar	-859 648	-802 309
Årets avskrivningar	-57 339	-57 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 987	-859 648
Utgående redovisat värde	829 508	886 847

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 352	48 550
Inköp	0	12 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 352	61 352
Utgående redovisat värde	61 352	61 352

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 084	960 213
Tillkommande fordringar	280 850	143 871
Avgående fordringar	-243 850	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 026 084	989 084
Utgående redovisat värde	1 026 084	989 084

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson