

Årsredovisning
för
CS i Borås Förvaltnings AB

556471-0142

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

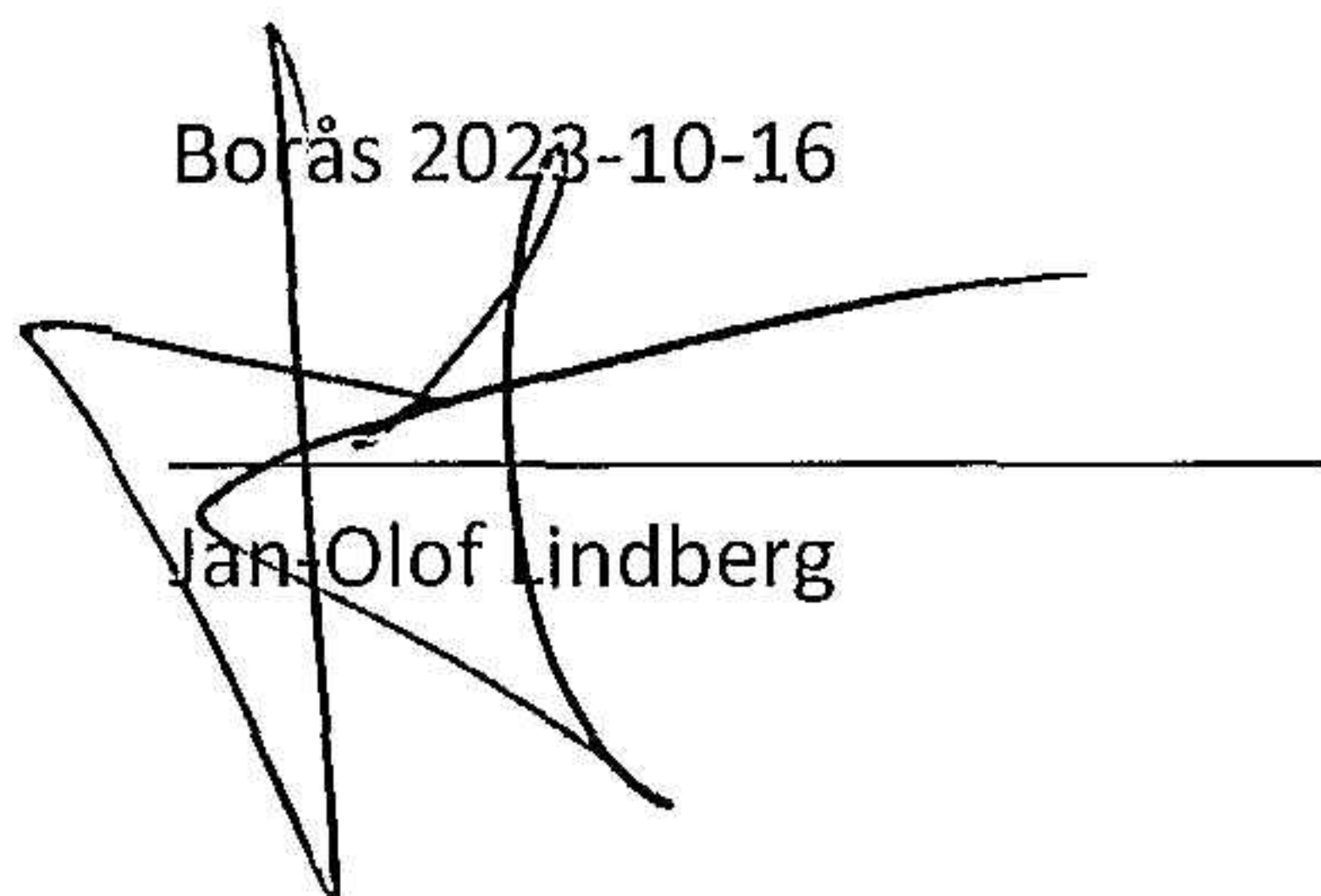
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS i Borås Förvaltnings AB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-16. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-10-16

Jan Olof Lindberg



Årsredovisning
för
CS i Borås Förvaltnings AB
556471-0142

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för CS i Borås Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Carolus 1 i Borås kummun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCA Förvaltnings AB, 559287-6717

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 760	4 378	4 422	3 239
Resultat efter finansiella poster	2 401	1 890	2 015	1 064
Soliditet (%)	13,1	7,4	7,3	7,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	791 609	4 820	2 796 429
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 820	-4 820	0
Årets resultat			1 894 571	1 894 571
Belopp vid årets utgång	2 000 000	796 429	1 894 571	4 691 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	796 429
årets vinst	1 894 571
	2 691 000

disponeras så att i ny räkning överföres	2 691 000
	2 691 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter,lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 760 255	4 378 462
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter,lagerförändringar m.m		4 760 255	4 378 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 437 909	-1 466 678
Av & nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar		-898 336	-898 336
Summa rörelsekostnader		-2 336 245	-2 365 014
Rörelseresultat		2 424 010	2 013 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		17 207	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 760	-123 031
Summa finansiella poster		-18 553	-123 031
Resultat efter finansiella poster		2 405 457	1 890 417
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 865 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 865 000
Resultat före skatt		2 405 457	25 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-510 886	-20 597
Årets resultat		1 894 571	4 820

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	2	35 762 650	36 660 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materialla anläggningstillgångar		35 762 650	36 660 986
Summa anläggningstillgångar		35 762 650	36 660 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 516	16 429
Övriga fordringar		4 829	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 668	49 340
Summa kortfristiga fordringar		96 013	65 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 335 435	1 315 100
Summa kassa och bank		1 335 435	1 315 100
Summa omsättningstillgångar		1 431 448	1 380 869
SUMMA TILLGÅNGAR		37 194 098	38 041 855

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 428	791 609
Årets resultat		1 894 571	4 820
Summa fritt eget kapital		2 690 999	796 429
Summa eget kapital		4 690 999	2 796 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31 000 000	0
Övriga skulder koncernföretag		0	34 156 806
Summa långfristiga skulder		31 000 000	34 156 806
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 660	85 471
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		464 720	38 349
Övriga skulder		98 048	100 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		857 671	864 327
Summa kortfristiga skulder		1 503 099	1 088 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 194 098	38 041 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	48-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	44 632 035	44 396 894
Inköp	0	235 141
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	44 632 035	44 632 035
Ingående avskrivningar	-10 080 257	-9 256 488
Årets avskrivningar	-823 769	-823 769
Utgående ackumulerande avskrivningar	-10 904 026	-10 080 257
Ingående uppskrivningar	2 109 208	2 183 775
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 567	-74 567
Utgående ackumulerande uppskrivningar	2 034 641	2 109 208
Utgående redovisat värde	35 762 650	1 894 571

Not 3 Inventarier, Verktyg och Installationer Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 610	162 610
Utgående acumulerande anskaffningsvärden	162 610	162 610
Ingående avskrivningar	-162 610	-162 610
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerande avskrivningar	-162 610	-162 610
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

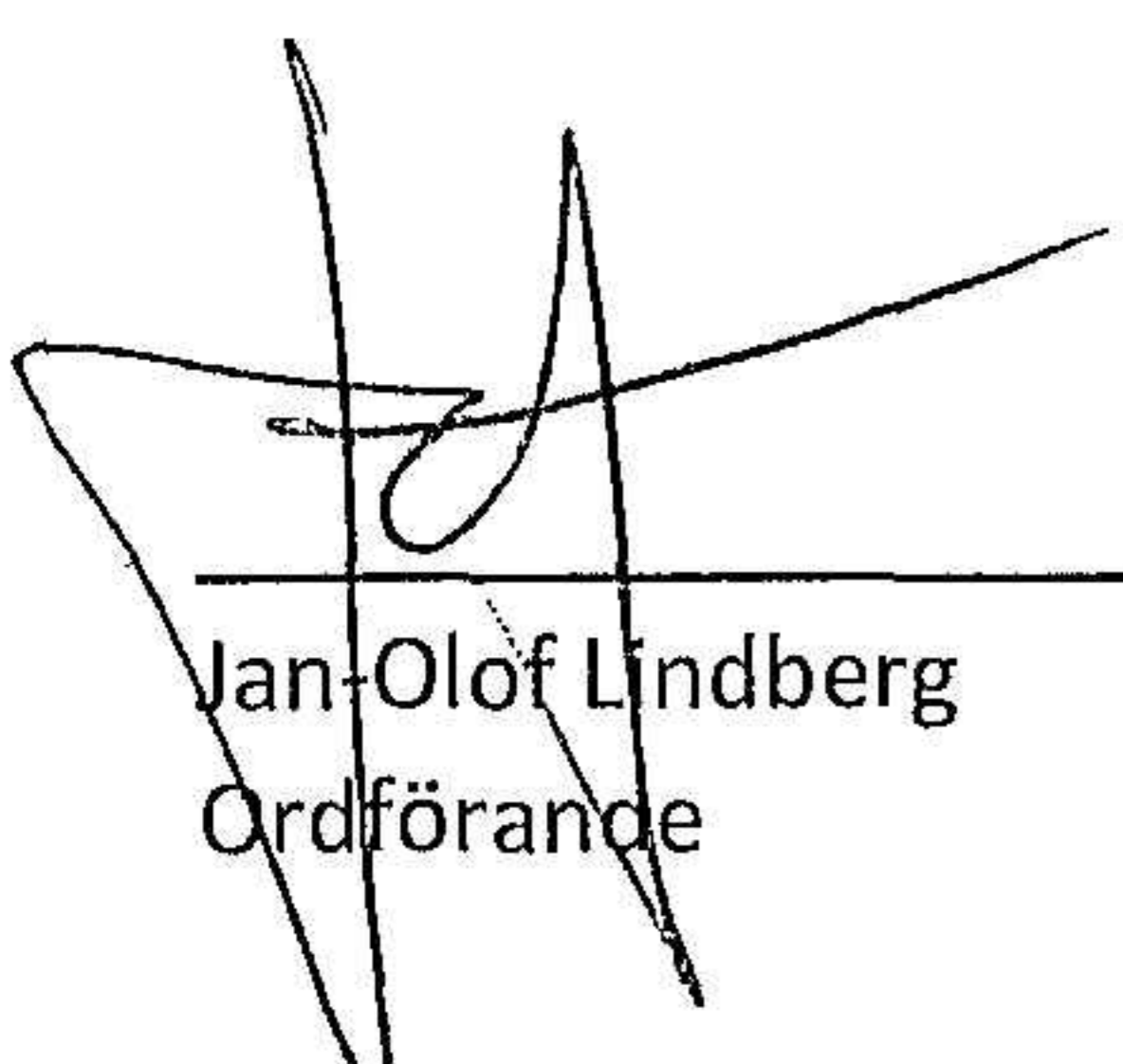
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	31 000 000	0
	31 000 000	0

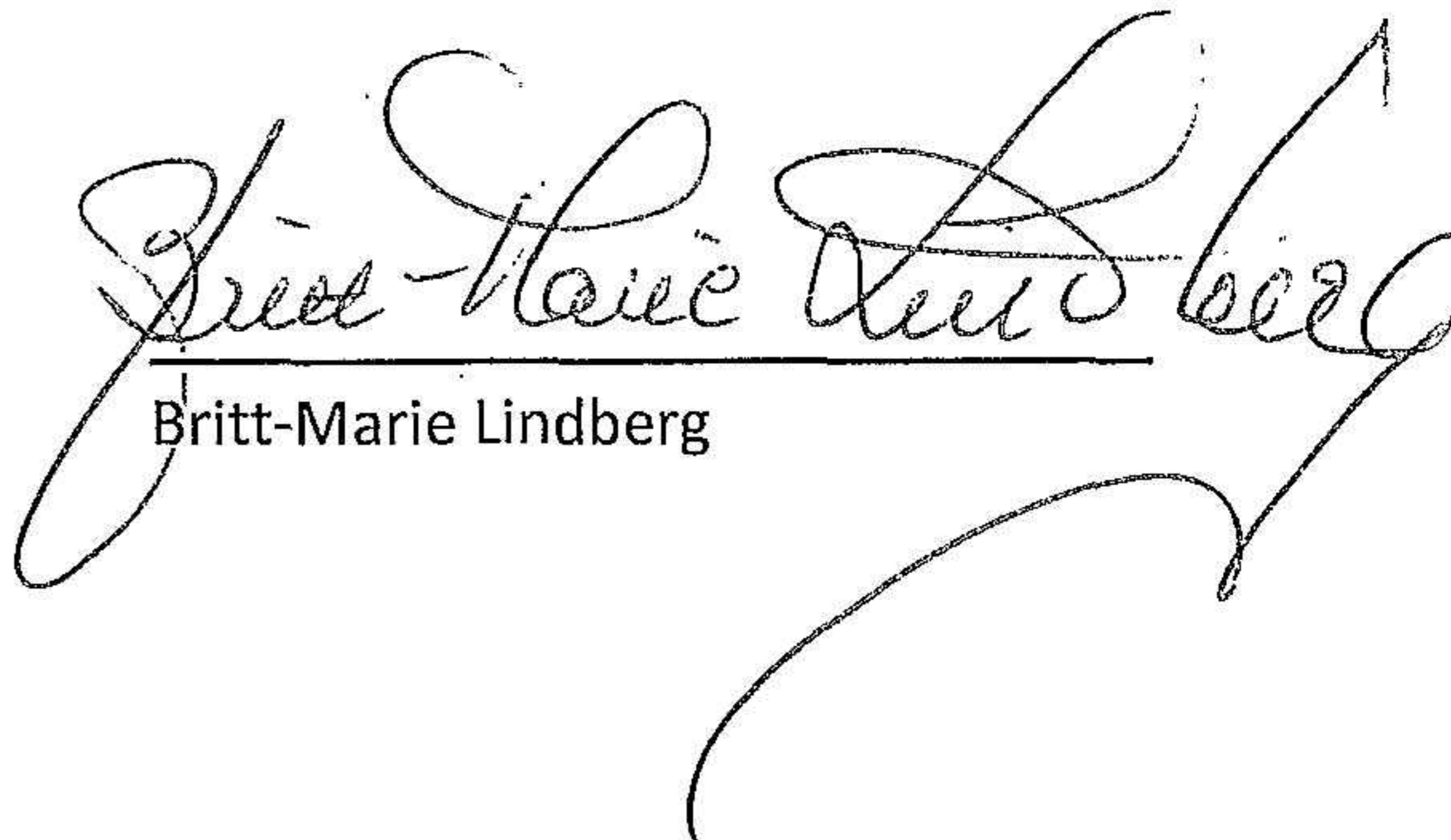
Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	27 000 000	0
	27 000 000	0

Borås 2023-10-16



Jan-Olof Lindberg
Ordförande



Britt-Marie Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CS i Borås Förvaltnings AB, org.nr 556471-0142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CS i Borås Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CS i Borås Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CS i Borås Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CS i Borås Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

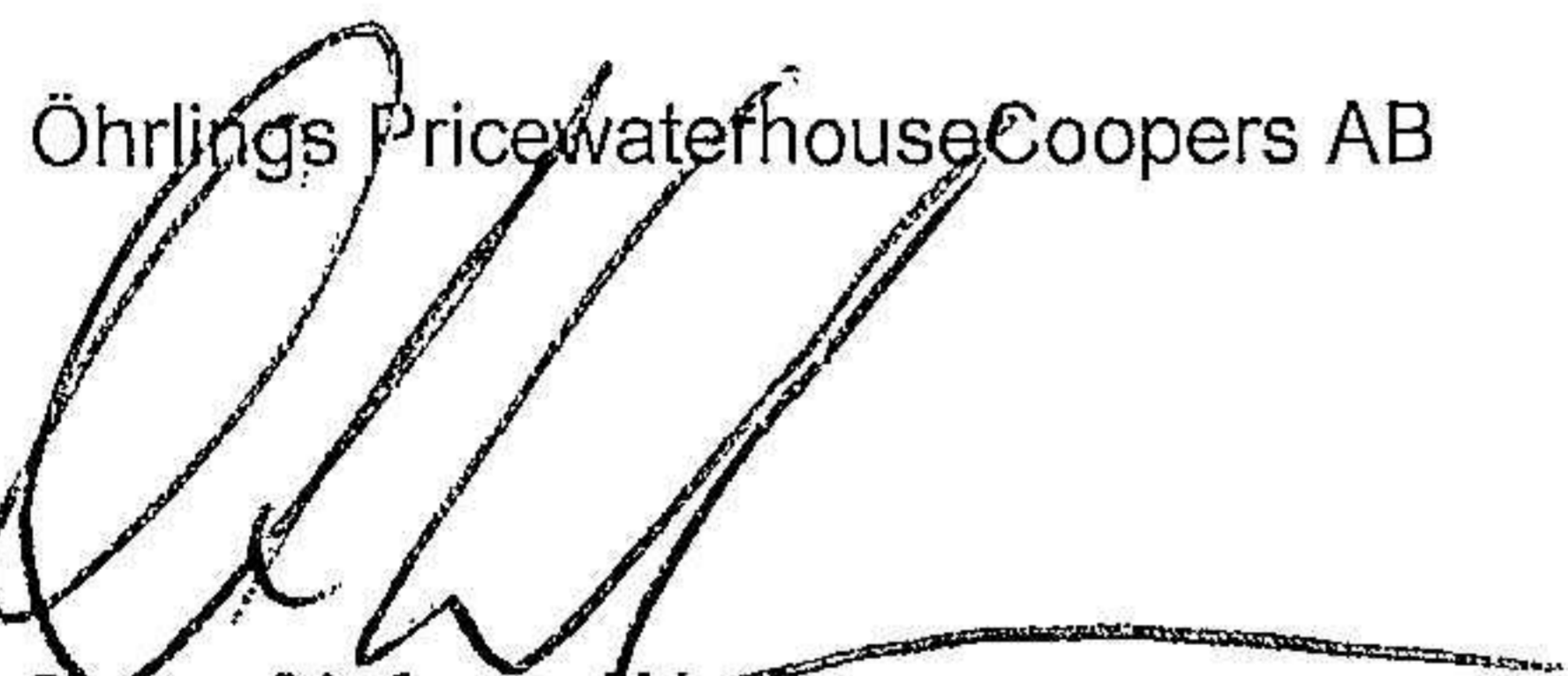
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor