

**Årsredovisning**  
för  
**Pionero Fastigheter AB**  
556809-5854

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2022-11-25

Styrelsen för Pionero Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Pionero Fastigheter AB ska bedriva förvaltning av värdepapper samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	375	239	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-142	112	343
Soliditet (%)	97,6	99,0	99,5	97,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 491 608	-142 245	<b>22 399 363</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-142 245	142 245	<b>0</b>
Årets resultat			-87 496	<b>-87 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 159 363</b>	<b>-87 496</b>	<b>22 121 867</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 159 363
årets förlust	-87 496
	<b>22 071 867</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	21 881 867
	<b>22 071 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		375 122	238 997
Övriga rörelseintäkter		589 565	587 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 687</b>	<b>825 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 865	-624 108
Personalkostnader	2	-443 096	-344 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 051 961</b>	<b>-968 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 274</b>	<b>-142 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 496</b>	<b>-142 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 496</b>	<b>-142 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 496</b>	<b>-142 245</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

20 179 278

20 179 278

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 179 278**

**20 179 278**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 179 278**

**20 179 278**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

68 635

40 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 000

234 536

**Summa kortfristiga fordringar**

**212 635**

**274 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 280 044

2 169 127

**Summa kassa och bank**

**2 280 044**

**2 169 127**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 492 679**

**2 443 989**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 671 957**

**22 623 267**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 159 363	22 491 608
Årets resultat		-87 496	-142 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 071 867</b>	<b>22 349 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 121 867</b>	<b>22 399 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		279 749	106 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 341	117 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>550 090</b>	<b>223 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 671 957</b>	<b>22 623 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 179 278	20 179 278
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 179 278</b>	<b>20 179 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 179 278</b>	<b>20 179 278</b>

Det samlade marknadsvärdet för kapitalförsäkringarna uppgick per 220630 till 25 567 664 kr.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2022-11-23

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson