

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Göteborg 2025-06-10*



Martin Ärnlov
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB

Orgnr. 556748-6062

GÖTEBORGS STADSMISSION

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter och underskrifter	7-12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget äger en fastighet belägen i Öjersjö i Partille kommun. Fastigheten hyrs ut till koncernföretag.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	8 899	8 055	7 198	8 077	8 777
Resultat efter finansiella poster	-2 177	54 343	-2 077	-963	908
Resultat i % av nettoomsättningen	-24,5	674,7	-28,9	-11,9	10,3
Balansomslutning	16 644	67 681	44 915	48 437	50 024
Soliditet	81,5	97,7	20,4	22,8	23,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Öjersjö

Ett färdigt förslag finns nu för att förtäta fastigheten genom att bygga elva nya lägenheter ovanpå och intill den befintliga lägenhetslängan. Beslut måste fattas innan vidare åtgärder, såsom eventuell bygglovsansökan, kan tas.

Hyresavtal Stigsbergsliden 6

I slutet av 2024 blev minst tre lägenheter vattenskadade på grund av inträngande vatten från taket. Flytt och tömning av huvudbyggnaden ska vara helt genomfört senast i slutet av januari 2025. Den enda verksamheten som kommer att vara kvar på Stigsbergsliden 6 är Stigbergets boende, som under januari 2025 helt har flyttat över till gårdshuset.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Framtida verksamhetsutveckling

Investeringen i utbyggnaden av Öjersjöhemmet kommer att fortsätta utredas och analyseras. Beslut om fortsatt investering och utveckling av projektet kommer att fattas baserat på de resultat och rekommendationer som framkommer i den undersökningen.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Göteborgs kyrkliga stadsmission orgnr. 802426-0195.

ank=20250617;2025061805474

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans 2024-01-01	100	9 044	56 973	66 117
Omföring av föregående års resultat		56 973	-56 973	.
Utdelning enligt beslut av årsstämma		-49 500		-49 500
Årets resultat			-3 050	-3 050
Avrundningsdifferens		-1		-1
Eget kapital 2024-12-31	100	16 516	-3 050	13 566

Aktiekapital består av 1 000 st aktier mot kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämma förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 516
Årets resultat	-3 050
	13 466

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs	13 466
	13 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ank=20250617;2025061805475

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2,3	8 899	8 055
Övriga rörelseintäkter		-	229
		<u>8 899</u>	<u>8 284</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-11 197	-7 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-712	-819
Övriga rörelsekostnader		-123	-14 430
Summa rörelsens kostnader		<u>-12 032</u>	<u>-22 697</u>
Rörelseresultat		<u>-3 133</u>	<u>-14 413</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	67 696
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956	1 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-64
Summa resultat från finansiella poster		<u>956</u>	<u>68 756</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 177</u>	<u>54 343</u>
Skatt på årets resultat	5	-873	2 630
Årets resultat		<u>-3 050</u>	<u>56 973</u>

ank=20250617;2025061805476

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,8	13 603	13 367
Inventarier, verktyg och installationer	7	36	50
		<u>13 639</u>	<u>13 417</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 639</u>	<u>13 417</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos moderföretag		-	1 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	845	2 093
		<u>845</u>	<u>3 659</u>
Kassa och bank		2 160	50 605
Summa omsättningstillgångar		<u>3 005</u>	<u>54 264</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 644</u>	<u>67 681</u>

ank=20250617;2025061805477

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 516	9 044
Årets resultat		-3 050	56 973
		13 466	66 017
Summa eget kapital		13 566	66 117
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		921	48
		921	48
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		878	236
Skulder till koncernföretag		662	1 046
Skulder till moderföretag	9	392	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	225	234
Summa kortfristiga skulder		2 157	1 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 644	67 681

ank=20250617;2025061805478

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-3 133	-14 413
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	12	535	15 588
Erhållen ränta		956	1 124
Erlagd ränta		-	-204
		<u>-1 642</u>	<u>2 095</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 642	2 095
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		2 814	-1 812
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		642	-8
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga rörelseskulder		-3	-427
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 811	-152
Investeringsverksamheten			
Investeringar i byggnader och mark	6	-756	-822
Investeringar i inventarier, verktyg och installationer	7	-	-50
Sålda byggnader		-	8 983
Försäljning dotterbolag		-	62 720
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-756	70 831
Finansieringsverksamheten			
Utdelning till moderbolag		-49 500	-
Amortering av lån		-	-25 992
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 500	-25 992
Årets kassaflöde		-48 445	44 687
Likvida medel vid årets början		50 605	7 825
Likvida medel vid årets slut	9	2 160	52 512

ank=20250617;2025061805479

Noter och underskrifter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kassaflödesanalysen upprättas med vägledning av K3 kap. 7 och enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme 100 år
- Klimatskal 40 år
- Stammar 40 år
- Installationer aggregat/maskiner 15 år
- Inredning 30 år
- Restpost 40 år

Markanläggning 30 år

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktssredovisning

Bolagets intäkter avser huvudsakligen hyresintäkter vilka redovisas i den perioden de avser.

Skatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

ank=20250617;2025061805480

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2024	2023
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	384	8 160
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-	-
	384	8 160
Under perioden erhållna leasingavgifter	7 942	3 660

De operationella leasingavtal som redovisas består av lokalhyror och parkering för Öjersjö. Framtida avgifter har räknats upp med 2% fr.o.m. 2024-01-01. Nuvarande hyreskontrakt avseende Öjersjö gäller t.o.m. 2027-12-31.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Försäljning som avser koncernföretag	8 773	7 984
Inköp som avser koncernföretag	937	626

Not 4 Ersättning till revisorer

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	43	30
Skatterådgivning	78	29
Summa	121	59

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<i>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</i>	2024	2023
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Kvinnor	3	3
Män	4	4
Totalt	7	7
 <i>Antal övriga befattningshavare inkl. verkställande direktör</i>		
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	8	8

ank=20250617;2025061805481

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	873	2 630
Redovisad skattekostnad	873	2 630
Avstämning av skattekostnad		
Redovisat resultat före skatt	-2 177	54 343
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	448	-11 195
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-120
Uppskjuten skattefordran nedskrivning	-1 296	-
Justering av tidigare års temporära skillnad	-25	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	13 945
Redovisad skattekostnad	-873	2 630

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	19 079	53 161
Anskaffningar	756	484
Omklassificeringar	-	339
Försäljningar/utrangeringar	-	-34 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 835	19 079
Ingående avskrivningar	-5 712	-16 193
Årets avskrivningar	-520	-815
Försäljningar/utrangeringar	-	11 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 232	-5 712
Utgående restvärde enligt plan	13 603	13 367
Bokfört värde byggnader	12 294	12 019
Bokfört värde mark	495	495
Bokfört värde markanläggningar	814	854

Fastigheterna har ej åsatts något taxeringsvärde då det är vårdfastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	50	228
Anskaffningar	-	50
Försäljning/utrangeringar	-	-228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Ingående avskrivningar	-	-80
Årets avskrivningar	-14	-4
Försäljning/utrangeringar	-	84
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-
Utgående restvärde enligt plan	36	50

ank=20250617;2025061805482

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024	2023
Redovisat värde	13 603	13 367
Marknadsvärde	24 100	24 100

Marknadsvärdet har fastställts av extern värderingsman. Beräkningarna har gjorts med beaktande av faktiskt kassaflöde, en inflationstakt på 2 % och en marknadsmässig ränta på 6,91 %. Senaste värderingen för fastigheten Öjersjö genomfördes hösten 2021.

Not 9 Likvida medel och checkräkningskredit

Bolaget ingår i moderstiftelsens koncernkontosystem där bolagets interna limit uppgår till 10 000 tkr. Vid årets utgång uppgår bolagets likvida medel till -392 tkr (1 907 tkr) och redovisas som en del av skulder hos moderföretag. Kontot för cash pool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Utöver koncernkontot har företaget ett räntekonto där vid årets utgång uppgår likvida medel till 2 160 tkr.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Förutbetalda hyreskostnader	826	1 985
Övriga förutbetalda kostnader	20	8
Upplupna intäkter	-	100
	<u>846</u>	<u>2 093</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna kostnader	225	234
	<u>225</u>	<u>234</u>

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024	2023
Avskrivningar	712	819
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-177	145
Förlust avyttring fastighet	-	14 624
	<u>535</u>	<u>15 588</u>

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämma förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel

16 516

Årets resultat

-3 050

13 466

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs

13 466

13 466

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

ank=20250617;2025061805484

Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Eva Eriksson
Styrelseordförande

Martin Ärnlov
Verkställande direktör

Ludvig Lindelöf

Ann-Marie Ericson

Jeanette Andreasson

Jonas Steen

Eric Muhl

Ulf Bjereld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Stefan Linderås
Förtroendevald revisor

enk=20250617;2025061805485

Deltagare

EVA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 12:19:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ERIKSSON

Eva Eriksson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.137.100

ANN-MARIE ERICSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 03:25:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-MARIE ELISABET ERICSON

Ann-Marie Ericson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.70.207.245

JEANETTE ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 05:54:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE ANDREASSON

Jeanette Andreasson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.119.125

ERIC MUHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-27 10:12:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC MUHL

Eric Muhl

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.71.70

ank=20250617;2025061805486

ULF BJERELD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 17:52:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BJERELD

Ulf Bjereid

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.104.210

JONAS STEEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 15:52:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS STEEN

Jonas Steen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.182.5.31

LUDVIG LINDELÖF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 20:34:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ludvig Erik Lindelöf

Ludvig Lindelöf

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.44.55

MARTIN ÄRNLÖV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 14:36:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ÄRNLÖV

Martin Ärnlov

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 91.211.169.164

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 12:15:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.250

ank=20250617;2025061805487

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 12:13:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDERÅS

Stefan Linderås

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.44.227.166

ank=20250617;2025061805488

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB, org.nr 556748-6062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 12:14:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250617;2025061805491

Granskningsrapport för år 2024

Jag, av årsstämman i Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB utsedd lekmannarevisor, har granskat Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt bolagsordningen samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentlig har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift

Stefan Linderås
av årsstämman utsedd lekmannarevisor

Deltagare

STEFAN LINDERÅS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 12:35:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDERÅS

Stefan Linderås

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.44.227.166

ank=20250617;2025061805493