

# Årsredovisning

## E Norén Holding AB

556761-0778

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

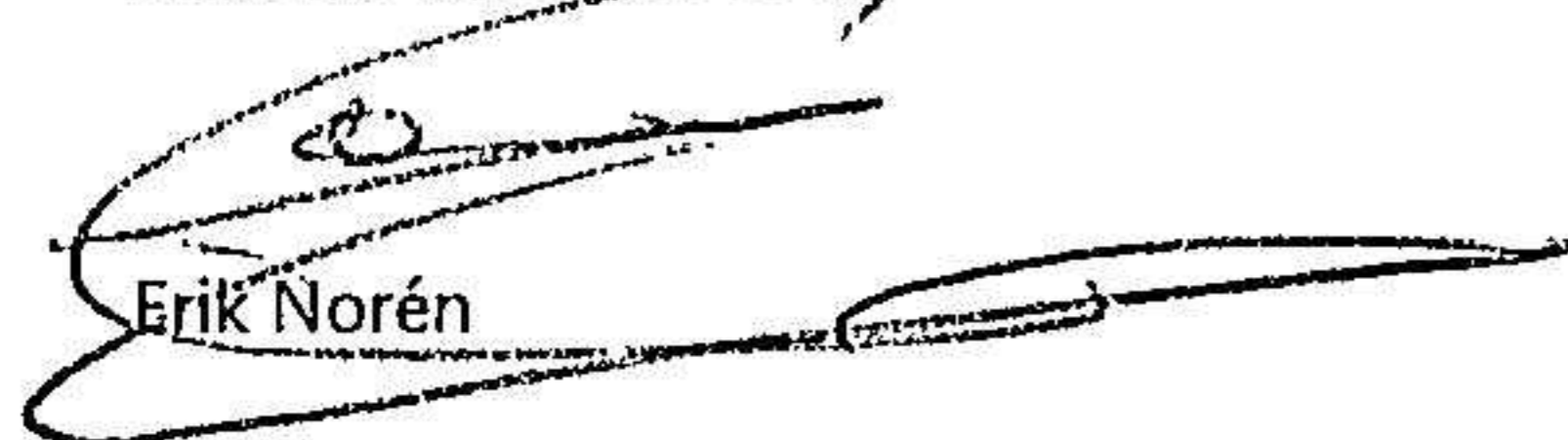
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-06-19

  
Erik Norén

# Årsredovisning

## E Norén Holding AB

556761-0778

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotter- och intressebolag, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i ONL Karlstad II AB, org nr 556748-4182, 100% av aktierna i FasadInvest Sverige AB, org nr 556882-3600, samt 75% av Grums Vålbergs Nytt AB, org nr 556231-1190.

Bolaget är komplementär i Erik Norén Fastighetsförvaltning KB (969672-9988).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 095	955	915	792
Resultat efter finansiella poster	8	890	210	1 043
Soliditet %	70	83	76	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 365 033	718 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 500 000	
Balanseras i ny räkning		718 328	-718 328
Årets resultat			373 670
Belopp vid årets utgång	100 000	4 583 361	373 670

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 583 361
Årets resultat	373 670
<b>Summa</b>	<b>4 957 031</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 557 031
<b>Summa</b>	<b>4 957 031</b>

Styrelsen föreslås att besluta om tidpunkt då utdelningen skall beaktas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

2024062510977

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 094 996	955 005
Övriga rörelseintäkter		-	139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 094 996</b>	<b>955 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 764	-126 158
Personalkostnader	2	-804 968	-762 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 032 732</b>	<b>-888 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 264</b>	<b>66 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-45 681	852 379
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-	-31 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 912	543
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 786	-12 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 555</b>	<b>809 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 709</b>	<b>876 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		313 000	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>313 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 709</b>	<b>913 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		52 961	-195 189
<b>Årets resultat</b>		<b>373 670</b>	<b>718 328</b>

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	6 019 660	6 065 342
Andra långfristiga fordringar	8	745 121	745 121
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>6 764 781</b>	<b>6 810 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 764 781</b>	<b>6 810 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	662
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		69 500	98 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 476	149 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>319 976</b>	<b>399 449</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 210	590 882
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>191 210</b>	<b>590 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 186</b>	<b>990 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 275 967</b>	<b>7 800 794</b>

2024062510978

2024062510979

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 583 361	5 365 033
Årets resultat	373 670	718 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 957 031</i>	<i>6 083 361</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 057 031</b>	<b>6 183 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	9	313 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>313 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	400 000
Skulder till koncernföretag	2 100 000	600 000
Skatteskulder	2 208	193 578
Övriga skulder	96 728	70 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 218 936</b>	<b>1 279 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 275 967</b>	<b>7 800 794</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1	1

<b>Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatandel från kommanditbolag	45 681	-240 379
Summa	<b>45 681</b>	<b>-240 379</b>

<b>Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	–	-31 192

<b>Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 912	542

<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	16 786	12 179

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 065 342	3 518 228
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Resultatandelar	-45 682	240 379
Försäljningar	-	-330 000
Inköp, omklassificeringar m.m.	-	2 636 735
Utgående anskaffningsvärden	6 019 660	6 065 342
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 019 660</b>	<b>6 065 342</b>

<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	745 121	645 121
Tillkommande fordringar	-	100 000
Utgående anskaffningsvärden	745 121	745 121

<b>Not 9 Periodiseringsfonder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Periodiseringsfond avsatt 2022	-	313 000
Redovisat värde	-	313 000

<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	25 000

<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andelar i koncernföretag	4 433 389	4 433 389
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 433 389</b>	<b>4 433 389</b>

**Not 12 Koncernförhållanden**

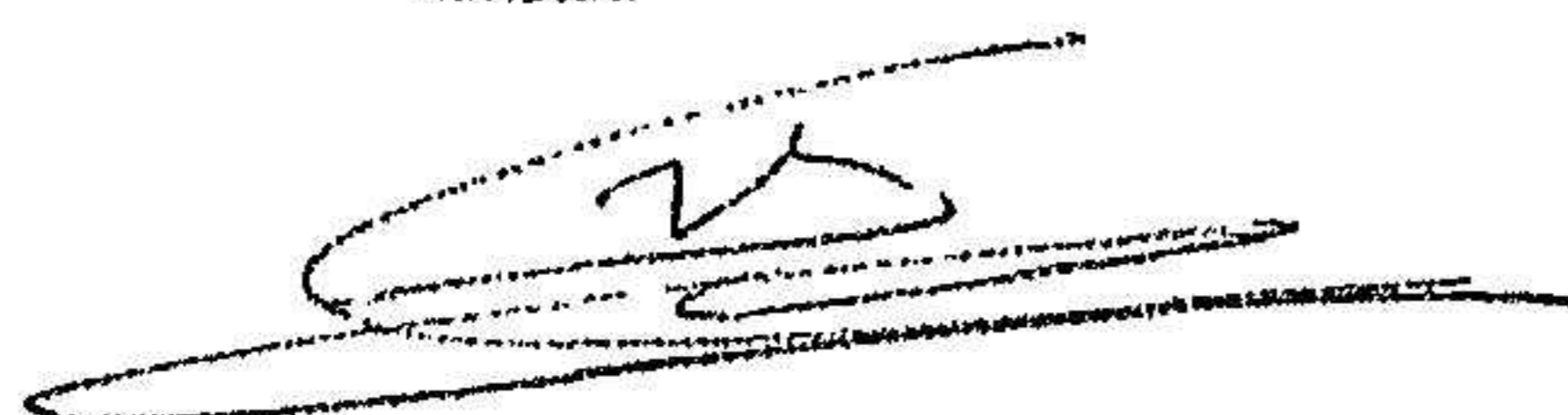
Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 35 ingen koncernredovisning

<b>Not 13 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgenförbindelse till förmån för koncern	2 667 000	2 667 000
Komplementär kommanditbolag	1 554 166	1 548 576

2024062510982

UNDERSKRIFTER

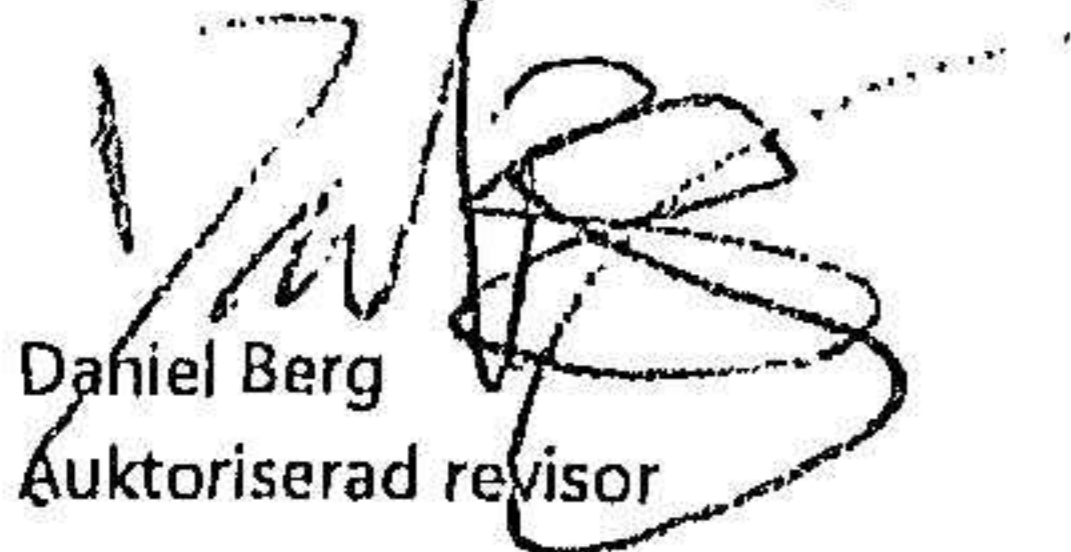
Karlstad



Erik Norén  
2024-06-19

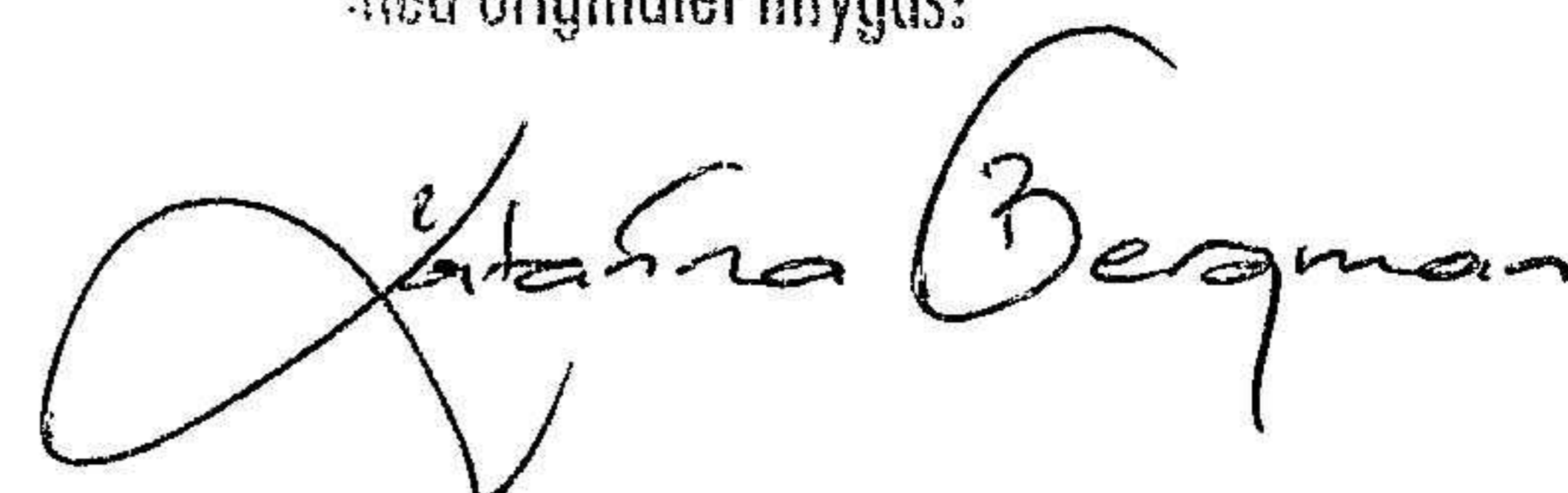
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Ernst & Young Aktiebolag



Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024062510983

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E Norén Holding i Karlstad AB, org.nr 556761-0778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för E Norén Holding i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E Norén Holding i Karlstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till E Norén Holding i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

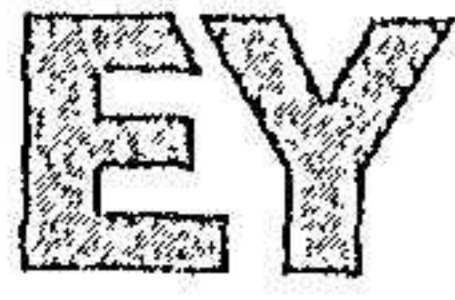
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024062510984

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av E Norén Holding i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till E Norén Holding i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

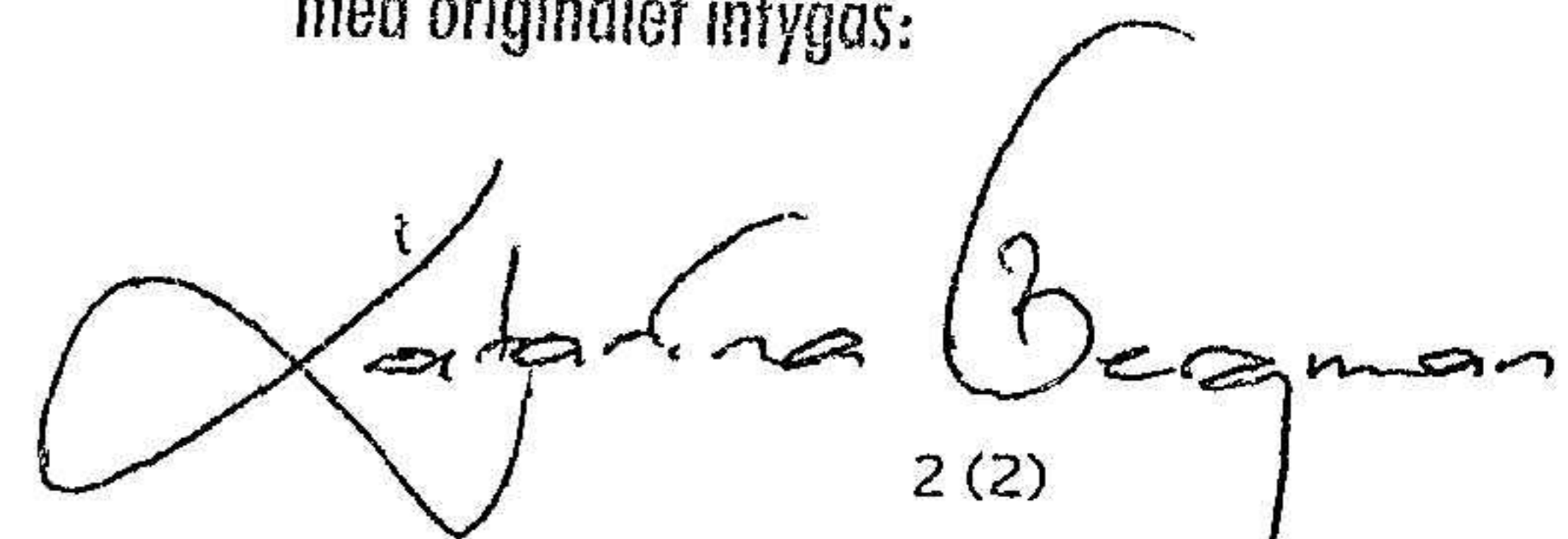
Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 19/6 2024

Ernst & Young AB

  
Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
2 (2)