

**Årsredovisning**  
för  
**Skepptuna Fastighet & Maskin AB**  
559209-4204

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Raschke, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Skepptuna Fastighet & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut lokal och maskin.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ökningen av omsättningen under 2025 beror till större del på att del av verksamhet från annat företag flyttat in i bolaget, samt en ökning av uthyrning lokaler under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	943	64	290	205
Resultat efter finansiella poster	494	-53	153	58
Soliditet (%)	67,2	62,2	56,7	48,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	136 743	-3 011	<b>183 732</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 011	3 011	<b>0</b>
Årets resultat			212 343	<b>212 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>133 732</b>	<b>212 343</b>	<b>396 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 732
årets vinst	212 343
	<b>346 075</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 075
	<b>346 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		942 505	64 000
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 032 505</b>	<b>64 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-320 076	0
Övriga externa kostnader		-141 092	-29 678
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 550	-63 734
Övriga rörelsekostnader		0	-8 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-530 718</b>	<b>-101 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>501 787</b>	<b>-37 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 854	-15 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 502</b>	<b>-15 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 285</b>	<b>-52 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 110	122 300
Förändring av överavskrivningar		-137 763	-72 411
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-226 873</b>	<b>49 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 412</b>	<b>-3 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 069	0
<b>Årets resultat</b>		<b>212 343</b>	<b>-3 011</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

542 577

576 905

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 720

35 904

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

179 212

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**740 509**

**612 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**740 509**

**612 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

281 805

0

Övriga fordringar

34 071

33 682

**Summa kortfristiga fordringar**

**315 876**

**33 682**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

169 212

46 146

**Summa kassa och bank**

**169 212**

**46 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**485 088**

**79 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 225 597**

**692 637**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		133 732	136 744
Årets resultat		212 343	-3 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 075</b>	<b>133 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>396 075</b>	<b>183 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		89 110	0
Ackumulerade överavskrivningar		448 609	310 846
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>537 719</b>	<b>310 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 466	101 262
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 466</b>	<b>101 262</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 796	86 796
Leverantörsskulder		113 906	0
Skatteskulder		29 835	0
Övriga skulder		36 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 337</b>	<b>96 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 225 597</b>	<b>692 637</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 500	740 900
Inköp	20 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	-27 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 500</b>	<b>713 500</b>
Ingående avskrivningar	-136 595	-112 406
Försäljningar/utrangeringar	0	19 028
Årets avskrivningar	-44 328	-43 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 923</b>	<b>-136 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 577</b>	<b>576 905</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	123 100	123 100
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 100</b>	<b>123 100</b>
Ingående avskrivningar	-87 196	-66 679
Årets avskrivningar	-22 184	-20 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 380</b>	<b>-87 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 720</b>	<b>35 904</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	182 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 038	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 038</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 212</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Sigtuna

*Stefan Raschke*  
Stefan Raschke

2026-04-13