

Årsredovisning

för

Resöhus AB

556928-2691

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Fredriksson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Resöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och exploatering av fastigheter och mark, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Resö Development AB (org nr 556376-8778).

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-17	-21	-39
Soliditet (%)	73	79	67	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 762 721	-17 018	1 795 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 018	17 018	0
Årets resultat			-36 194	-36 194
Belopp vid årets utgång	50 000	1 745 703	-36 194	1 759 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 745 703
årets förlust	-36 194
	1 709 509
disponeras så att i ny räkning överföres	1 709 509
	1 709 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 194

-17 018

Summa rörelsekostnader

-36 194

-17 018

Rörelseresultat

-36 194

-17 018

Resultat efter finansiella poster

-36 194

-17 018

Resultat före skatt

-36 194

-17 018

Årets resultat

-36 194

-17 018

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 966 012	1 726 824
Summa materiella anläggningstillgångar		1 966 012	1 726 824
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	272 300	272 300
Fordringar hos koncernföretag	4	104 463	281 848
Summa finansiella anläggningstillgångar		376 763	554 148
Summa anläggningstillgångar		2 342 775	2 280 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 214	0
Övriga fordringar		1 663	0
Summa kortfristiga fordringar		45 877	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 451	2 455
Summa kassa och bank		31 451	2 455
Summa omsättningstillgångar		77 328	2 455
SUMMA TILLGÅNGAR		2 420 103	2 283 427

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 745 703	1 762 721
Årets resultat		-36 194	-17 018
Summa fritt eget kapital		1 709 509	1 745 703
Summa eget kapital		1 759 509	1 795 703
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	38 776
Övriga skulder		441 288	341 206
Summa långfristiga skulder		441 288	379 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 068	79 304
Skulder till koncernföretag		38 776	0
Övriga skulder		15 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 438
Summa kortfristiga skulder		219 306	107 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 420 103	2 283 427

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	304 674
Försäljningar/utrangeringar		-304 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Projekteringskostnader mark	1 966 012	1 726 824
	1 966 012	1 726 824

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 300	272 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 300	272 300
Utgående redovisat värde	272 300	272 300

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	281 848	474 360
Avgående fordringar	-177 385	-192 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 463	281 848
Utgående redovisat värde	104 463	281 848

Resö 2024-11-29

Gösta Fredriksson
Gösta Fredriksson