

Årsredovisning för
Svensk Hållbar Fastighetsförmedling AB
559347-4264

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Hållbar Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-06-30

Benjamin Akyol
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Hållbar Fastighetsförmedling AB, 559347-4264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt förvaltning utav fast och lös egendom och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 980 014	5 394 447	6 066 684
Resultat efter finansiella poster	4 543 907	4 600 917	4 133 333
Soliditet, %	81	76	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		4 957 926
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			3 777 194
Vid årets slut	25 000		8 235 120

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 457 926
Årets resultat	3 777 194
Totalt	8 235 120
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 235 120
Summa	8 235 120

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 980 014	5 394 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 980 014	5 394 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-882 725	-592 214
Personalkostnader	2	-842 517	-1 354 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 723	-34 539
Summa rörelsekostnader		-1 745 965	-1 981 751
Rörelseresultat		3 234 049	3 412 696
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 091 221	1 151 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	228 017	41 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 380	-5 021
Summa finansiella poster		1 309 858	1 188 221
Resultat efter finansiella poster		4 543 907	4 600 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-910 498
Summa bokslutsdispositioner		-	-910 498
Resultat före skatt		4 543 907	3 690 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-766 713	-562 687
Årets resultat		3 777 194	3 127 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 207	48 931
Summa materiella anläggningstillgångar		28 207	48 931
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 981 900	2 981 900
Andra långfristiga fordringar		6 430	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 988 330	2 981 900
Summa anläggningstillgångar		3 016 537	3 030 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 301	120 235
Övriga fordringar		34 721	1 286 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 304	233 762
Summa kortfristiga fordringar		275 326	1 640 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 787 845	5 187 581
Summa kassa och bank		8 787 845	5 187 581
Summa omsättningstillgångar		9 063 171	6 828 485
SUMMA TILLGÅNGAR		12 079 708	9 859 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 457 926	1 830 194
Årets resultat		3 777 194	3 127 732
Summa fritt eget kapital		8 235 120	4 957 926
Summa eget kapital		8 260 120	4 982 926
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 877 176	1 877 176
Summa obeskattade reserver		1 877 176	1 877 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		230 672	1 299 147
Övriga skulder		1 701 740	1 617 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	82 466
Summa kortfristiga skulder		1 942 412	2 999 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 079 708	9 859 316

ank=20250804;2025080504843

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	<u>228 017</u>	<u>41 842</u>
Summa	228 017	41 842

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>-9 380</u>	<u>-5 021</u>
Summa	-9 380	-5 021

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 617	103 618
Vid årets slut	103 617	103 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 687	-20 148
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 723	-34 539
Vid årets slut	-75 410	-54 687
Redovisat värde vid årets slut	28 207	48 931

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 981 900	2 400 000
-Förvärv		581 900
Vid årets slut	2 981 900	2 981 900

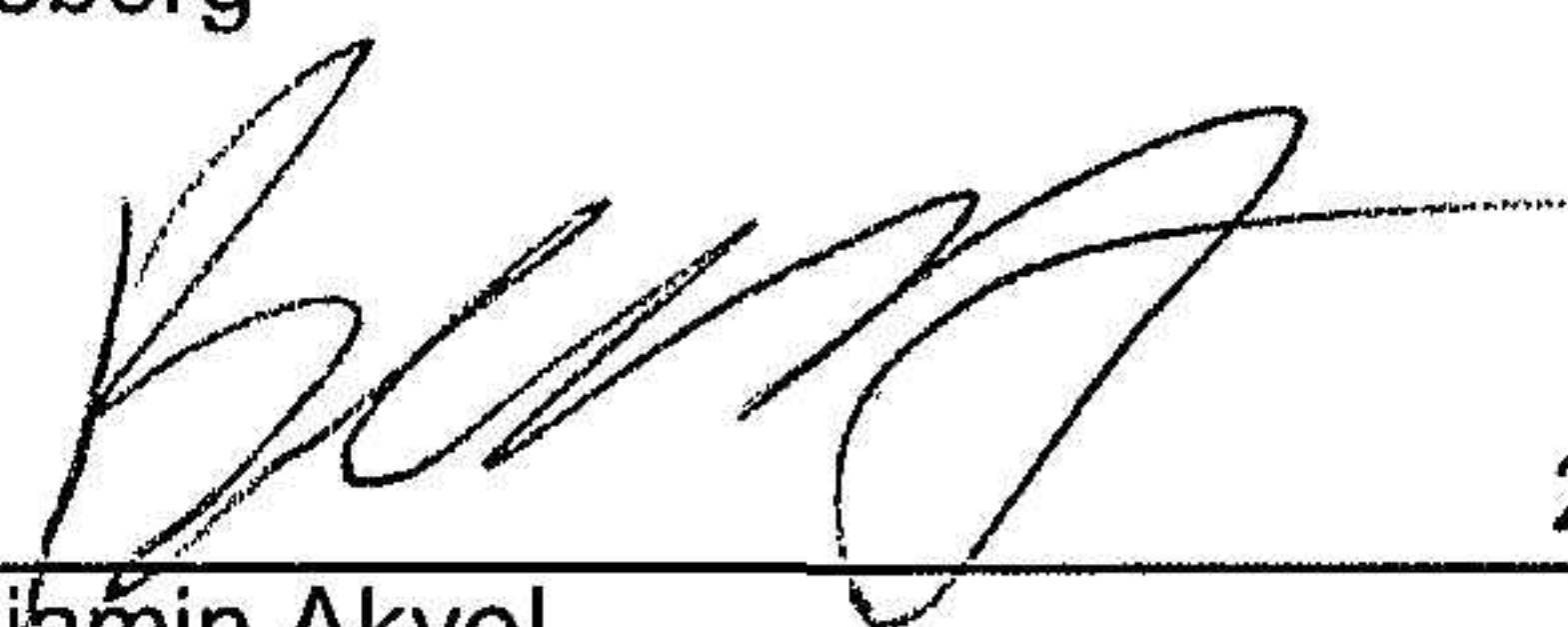
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31 Redovisat värde
Mäklarna Nordost AB / 559057-8786 / Göteborg	123	24,6		2 981 900
				2 981 900

Underskrifter

Göteborg



Benjamin Akyol
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum