

ÅRSREDOVISNING

för

LK Bil och Fastigheter AB


Org.nr. 556797-6211

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>u</i>

Undertecknad styrelseledamot i LK Bil och Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-11-27


Lars Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms Län Stockholms Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 556 507	5 480 160	20 579 498	3 626 578
Resultat efter finansiella poster	775 328	690 455	5 325 516	811 312
Soliditet (%)	17,05	21,04	28,80	13,84


Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 544 623	516 134	6 160 757
Balanseras i ny räkning		516 134	-516 134	0
Årets resultat			614 606	614 606
Belopp vid årets utgång	100 000	6 060 757	614 606	6 775 363
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 656 246		2022-12-31 656 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 060 757
Årets resultat	614 606
	<u>6 675 363</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 675 363
	<u>6 675 363</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 556 507	5 480 160
Övriga rörelseintäkter		<u>362 500</u>	<u>128 000</u>
Summa rörelseintäkter		15 919 007	5 608 160
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 989 492	-4 477 571
Övriga externa kostnader		-498 430	-284 920
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-9 400</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-14 497 322	-4 762 691
Rörelseresultat		1 421 685	845 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 017	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-810 374</u>	<u>-155 014</u>
Summa finansiella poster		-646 357	-155 014
Resultat efter finansiella poster		775 328	690 455
Resultat före skatt		775 328	690 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 722	-174 321
Årets resultat		<u>614 606</u>	<u>516 134</u>

2024120401458

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

15 293 354

37 600

9 879 590

25 210 544

13 349 000

13 349 000

38 559 544

1 177 400

1 177 400

0

0

0

1 177 400

39 736 944

14 203 672

0

385 341

14 589 013

13 501 150

13 501 150

28 090 163

1 070 000

1 070 000

73 862

35 917

109 779

1 179 779

29 269 942 ^{ca}

2024120401459

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		6 060 757	5 544 623
		614 606	516 134
		<u>6 675 363</u>	<u>6 060 757</u>
		6 775 363	6 160 757
	5		
		1 330 065	761 238
		10 608 106	0
		<u>11 938 171</u>	<u>5 665 906</u>
		419 352	0
		205 398	255 189
		195 289	1 174 595
		20 046 063	15 907 540
		157 308	105 955
		<u>21 023 410</u>	<u>17 443 279</u>
		39 736 944	29 269 942

2024120401460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2024120401461

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp	47 000	0
Utgående anskaffningsvärden	47 000	0
Årets avskrivningar	-9 400	0
Utgående avskrivningar	-9 400	0
Redovisat värde	37 600	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 589 013	3 755 129
Investeringar	10 986 787	10 833 884
Försäljningar/utrangeringar	-402 856	
Utgående anskaffningsvärden	25 172 944	14 589 013
Redovisat värde	25 172 944	14 589 013

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 501 150	1 276 150
Tillkommande fordringar	1 187 850	1 340 000
Reglerade fordringar	-1 340 000	-600 000
Utgående anskaffningsvärden	13 349 000	13 501 150
Redovisat värde	13 349 000	13 501 150

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 677 408	506 004
Förfaller senare än 5 år	8 930 698	4 272 163

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	12 517 000	6 017 000
------------------------	------------	-----------


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

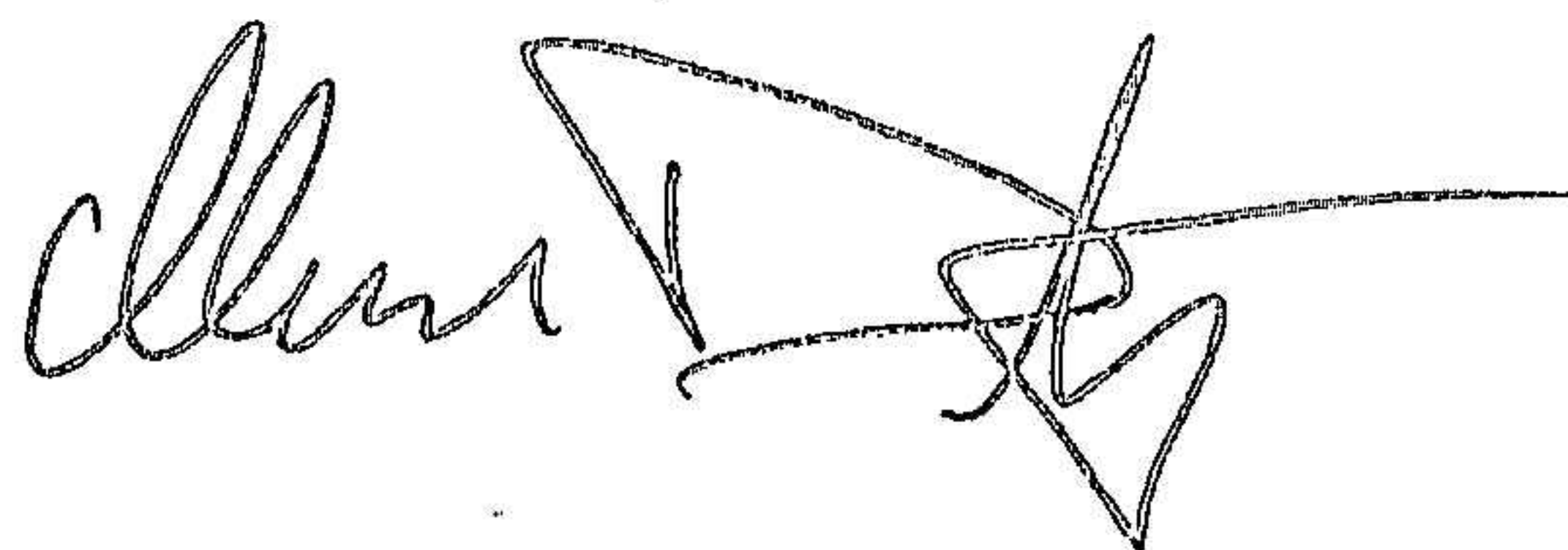
Stockholm

2024120401462


Lars Karlsson
Verkställande direktör
2024-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁷/₁₁ . 2024.

● Carl Michael Dalestig
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LK Bil och Fastigheter AB
Org.nr. 556797-6211

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för LK Bil och Fastigheter AB för år 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av LK Bil och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag kan inte bedöma ingående balanser då föregående års bokslut inte är reviderat av revisor samt att bokslutsunderlag saknas.

Jag kan inte bedöma posten Byggnader och mark samt att försäljning av fastigheter har skett efter räkenskapsåret med förlust till ett väsentligt belopp som inte går att härleda i balansposten.

Jag kan inte bedöma posten Pågående nyanläggningar på grund av bristande underlag.

Jag kan inte bedöma posten Andra långfristiga fordringar flera lånehandlingar saknas och den största delposten om 12300000 kr är mot ett bolag som gick i konkurs september 2022.

Jag kan inte bedöma posten Varulager då jag inte var vald revisor vid bokslutstillfället och hade möjlighet att utföra fysiskt inventering.

Jag kan inte bedöma posten Eget kapital och om kontrollbalanssituation föreligger eller ej och bedömer att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Jag kan inte bedöma posten Övriga skulder då den innehåller flera poster utan underlag.

Jag är oberoende i förhållande till LK Bil och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning. *ch*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande med avvikande mening

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Bil och Fastigheter AB för år 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LK Bil och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *cm*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

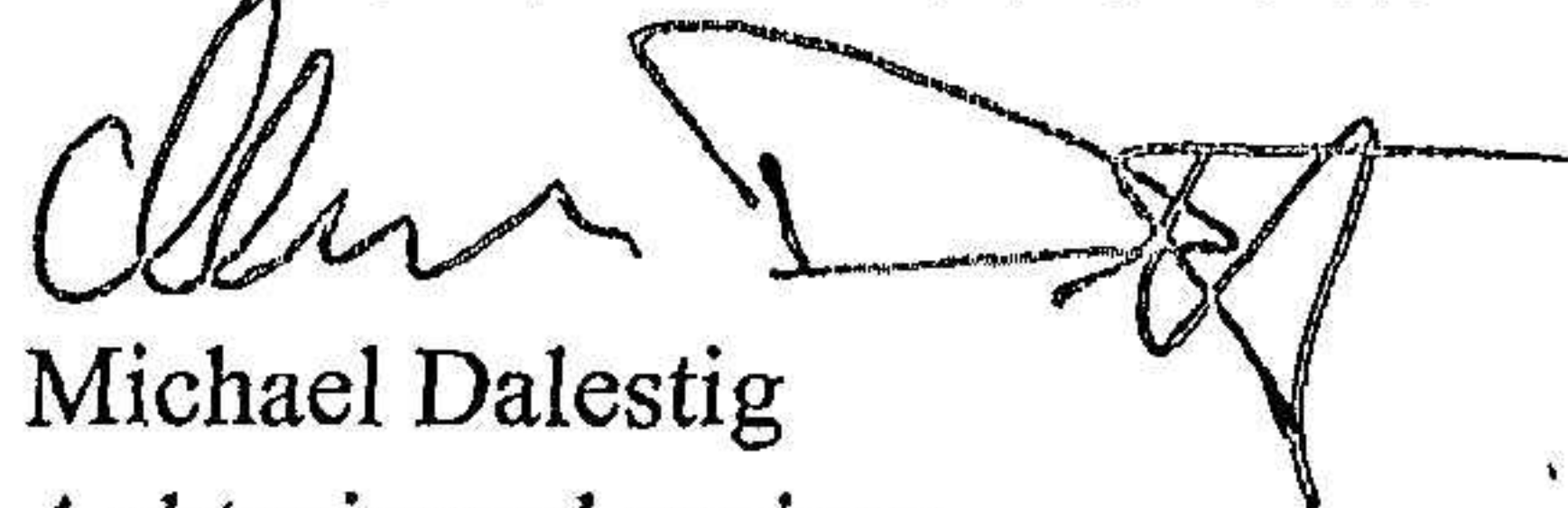
Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Västerås den 27 november 2024



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor