

Årsredovisning

för

Bua Invest AB

559358-8386

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bua Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bua 2024-12-17



Carl Sjöberg

Årsredovisning

för

Bua Invest AB

559358-8386

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Bua Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, anläggningsarbeten, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 (18 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 53 | 131 |
| Resultat efter finansiella poster | -339 | -275 |
| Soliditet (%) | 2 | 22 |

Omsättningsminskningen beror på att mycket tid är nedlagt på bolagets nya fastighet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 575 000 | -274 910 | 400 090 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -274 910 | 274 910 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 125 000 | | 125 000 |
| Årets resultat | | | -338 801 | -338 801 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 425 090 | -338 801 | 186 289 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 tkr (575 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 300 090 |
| erhållna aktieägartillskott | 125 000 |
| årets förlust | -338 801 |
| | 86 289 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 86 289 |
| | 86 289 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not 2023-07-01 2022-01-05
 -2024-06-30 -2023-06-30
 (18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------|------------|
| Nettoomsättning | 51 | 131 |
| Övriga rörelseintäkter | 53 | 276 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 104 | 407 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Råvaror och förnödenheter | -2 | -9 |
| Övriga externa kostnader | -295 | -581 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -80 | -93 |
| Summa rörelsekostnader | -377 | -683 |

Rörelseresultat

-273 **-276**

Finansiella poster

| | | |
|--|------------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -71 | 0 |
| Summa finansiella poster | -66 | 1 |

Resultat efter finansiella poster

-339 **-275**

Resultat före skatt

-339 **-275**

Årets resultat

-339 **-275**

2024122706897

Balansräkning

Tkr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------|------------|
| Byggnader och mark | 1 | 7 758 | 575 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 188 | 222 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 255 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 201 | 797 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------|------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 875 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 400 | 400 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 275 | 400 |

Summa anläggningstillgångar 9 476 1 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Kundfordringar | | 53 | 0 |
| Övriga fordringar | | 252 | 206 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 11 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 305 | 217 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Kassa och bank | | 116 | 387 |
| Summa kassa och bank | | 116 | 387 |

Summa omsättningstillgångar 421 604

SUMMA TILLGÅNGAR

9 897 1 801

Balansräkning

Tkr

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425

575

Årets resultat

-339

-275

Summa fritt eget kapital

86

300

Summa eget kapital

186

400

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 455

0

Övriga skulder

5 201

1 393

Summa långfristiga skulder

9 656

1 393

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

45

0

Skatteskulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

8

Summa kortfristiga skulder

55

8

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 897

1 801

2024122706899

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 578 | |
| Inköp | 7 195 | 3 195 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -2 617 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 773 | 578 |
| Ingående avskrivningar | -2 | |
| Årets avskrivningar | -12 | -2 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 | -2 |
| Utgående redovisat värde | 7 759 | 576 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 312 | |
| Inköp | 34 | 312 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 346 | 312 |
| Ingående avskrivningar | -91 | |
| Årets avskrivningar | -68 | -91 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -159 | -91 |
| Utgående redovisat värde | 187 | 221 |

2024122706901

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

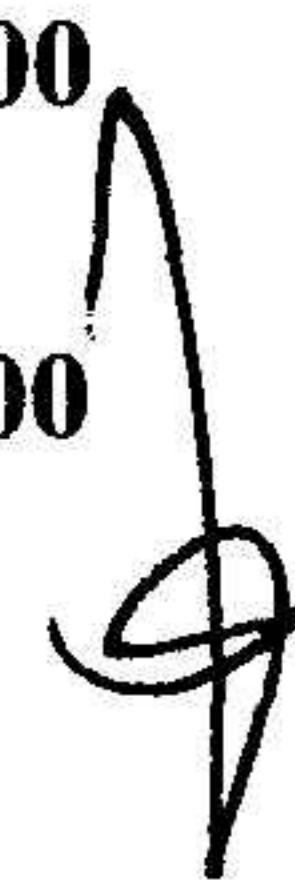
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 255 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 255 | |
| Utgående redovisat värde | 255 | |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Bolagsbildning | 25 | |
| Aktieägartillskott | 850 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 875 | |
| Utgående redovisat värde | 875 | |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 | |
| Inköp | | 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 | 400 |
| Utgående redovisat värde | 400 | 400 |



2024122706902

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.500.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 455 | 0 |
| | 4 455 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 | 0 |
| | 45 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|--------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 095 | 0 |
| | 4 095 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|--------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 | 0 |
| | 4 500 | 0 |

0
0


Bua Invest AB
Org.nr 559358-8386

9 (9)

Bua 2024-12-17



Carl Sjöberg

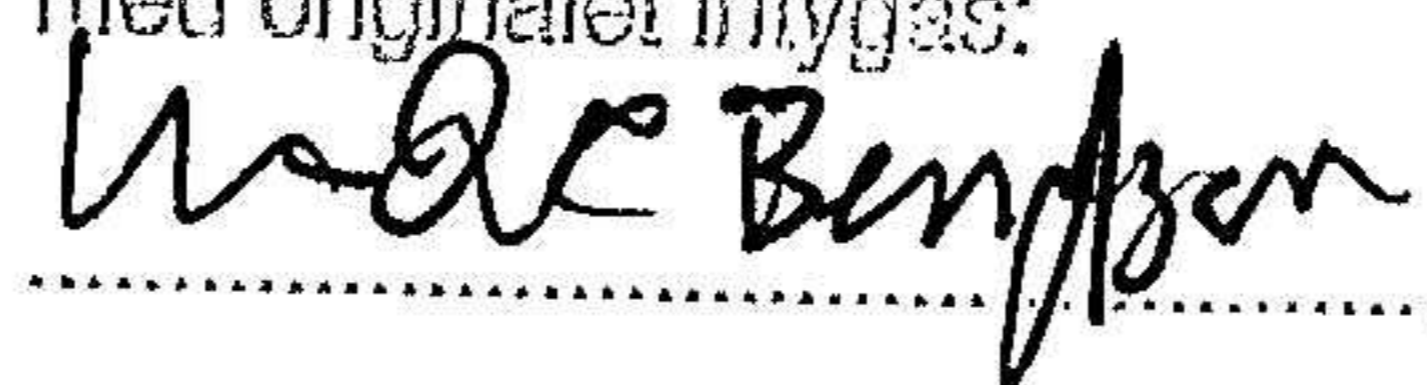
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

2024122706903



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bua Invest AB
Org.nr 559358-8386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bua Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bua Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bua Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

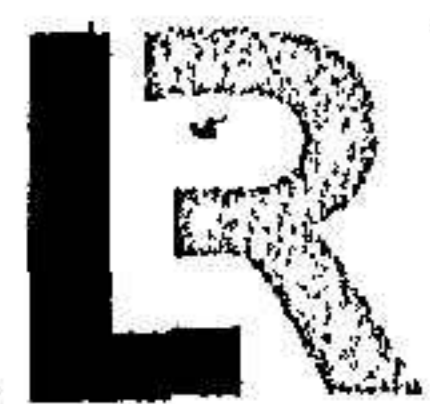
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bua Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bua Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 17 december 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: