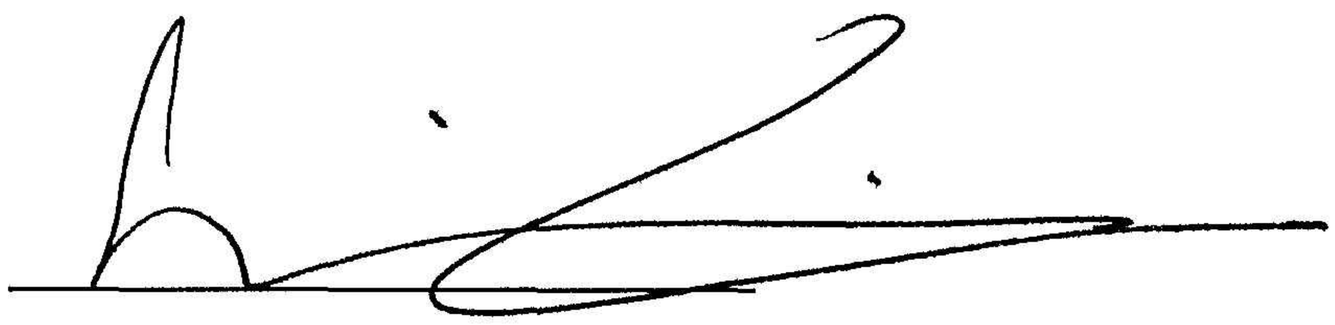
20230530223941

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Esmaeilzadeh Holding AB (publ), organisationsnummer 559242-7388, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen avseende räkenskapsår 2022 har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, där samtliga av de till årsstämman förfogade stående vinstmedlen, 2 852 584 293 kr, inklusive årets resultat om - 306 653 278 kr, balanserades i ny räkning. Årsredovisningen signerades digitalt av styrelsen och auktoriserad revisor den 28 april 2023.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Saeid Esmaeilzadeh, Verkställande direktör

Stockholm, 2023-06-16

20230630063022395

ESMAEILZADEH
HOLDING

Årsredovisning 2022

" They are ill discoverers that think there is no land, when they can see nothing but sea. "

INNEHÅLL

Året i sammandrag 4

VD har ordet 5

Detta är EHAB 6

Verksamhetsbeskrivning 7

Ett urval av våra investeringar 10

Hållbarhetsrapport 2022 13

Förvaltningsberättelse 23

Investmentföretagets finansiella rapporter 31

Investmentföretagets noter 35

Moderföretagets finansiella rapporter 56

Moderföretagets noter 60

Styrelsen och verkställande direktörens försäkran 66

Revisionsberättelse 67

Alternativa nyckeltal 70

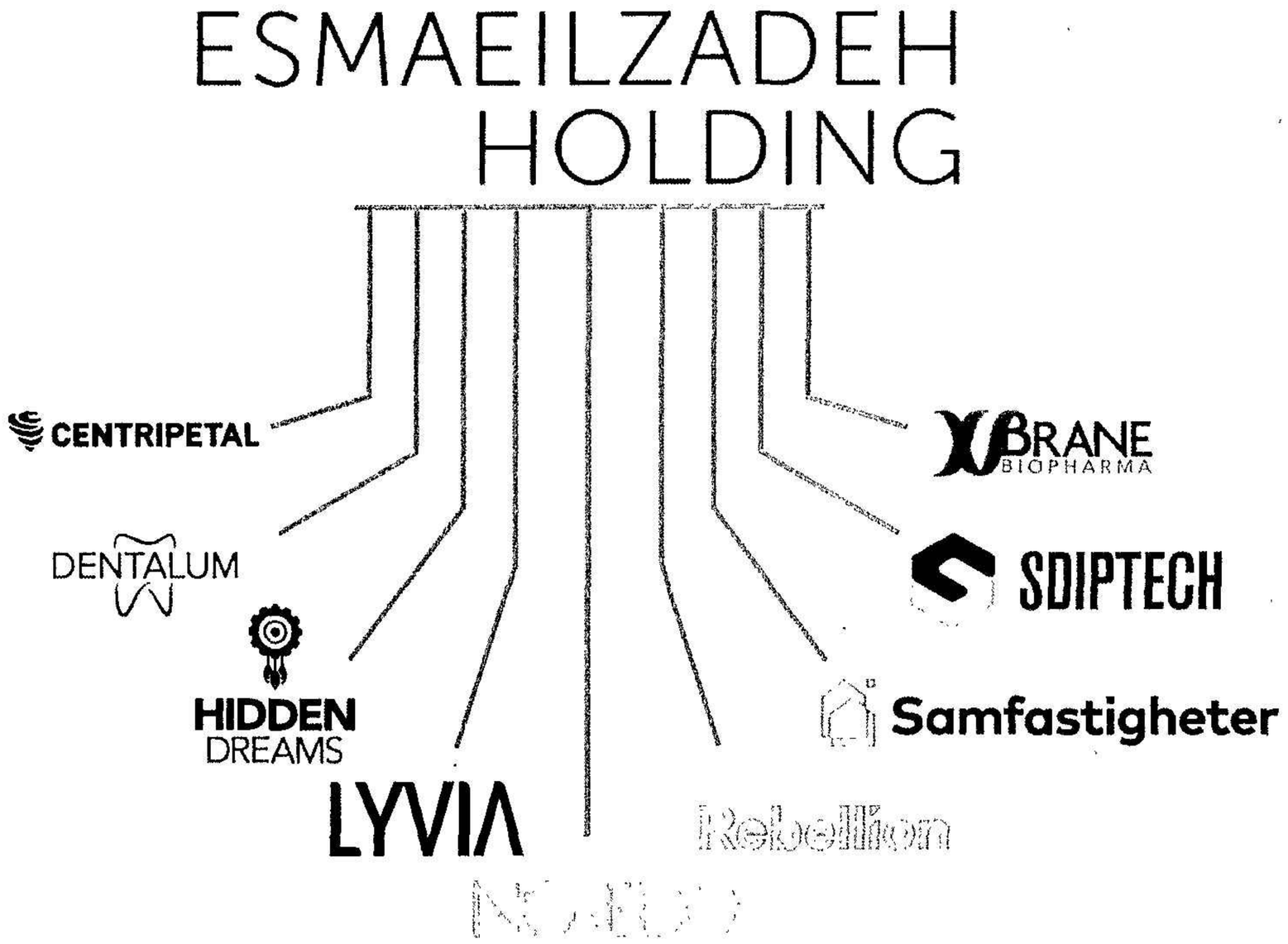
Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630223396

ESMAEILZADEH HOLDING I KORTHET

Esmaeilzadeh Holding AB (publ) ("EHAB") är ett entreprenöriellt drivet investmentföretag som investerar i och utvecklar långsiktigt hållbara företag inom utvalda branscher med djupa nischer. Vi sätter entreprenörer i centrum och ger dem rätt förutsättningar och verktyg för att skapa lönsamma och motståndskraftiga bolag. Vårt primära fokus är investeringar inom operationella bolagsgrupper med möjlighet till såväl organisk som förvärvsbaserad tillväxt. EHAB är en aktiv ägare som kontinuerligt utvärderar och utvecklar investeringsportföljen.

EHAB har innehav i bland annat Dentalum, Lyvia, Novedo, Rebellion, Samfastigheter i Norden, Sdiptech, Xbrane Biopharma och Venture Capital-plattformarna Centripetal och Hidden Dreams.



Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

ÅRET I SAMMANDRAG

"Under det gångna året har vi metodiskt fortsatt exekvera enligt våra planer trots en orolig omvärld. Året inleddes med ett starkt förtroende från kapitalmarknaden i form av ett obligationslån om 1,2 Mdkr. Kapitalet har planenligt använts för att investera i våra portföljbolag, med grundidén att disciplin och motståndskraft skapar långsiktigt värde. Portföljbolagen har under året växt och utvecklats till nya nivåer, vilket även reflekteras i vår balansräkning. Vi står redo för ett spännande 2023 och ser med tillförsikt fram emot att ta nästa kliv i EHAB:s utveckling."

Saeid Esmaeilzadeh, verkställande direktör

Finansiell överblick

- Det totala substansvärdet var 7 607 Mkr (4 514 Mkr), motsvarande 9 869 kr per aktie (5 955 kr).
- Totala tillgångar var 8 817 Mkr (4 516 Mkr).
- Nettokassa / -skuld uppgick till -1 133 Mkr (16 Mkr), vilket resulterar i en belåningsgrad (LTV) om 15 % (0 %). Soliditeten var 86% (100 %).
- Årets resultat uppgick till 3 000 Mkr (1 450 Mkr) och resultatet per aktie uppgick till 3 952 kr (4 618 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

- Under januari 2022 upptog EHAB ett obligationslån om 1,2 Mdkr under ett ramverk om totalt 2,4 Mdkr. Obligationslånet löper under tre år med en årlig ränta om 3m STIBOR + 7,5 procent.
- I maj emitterade portföljbolaget Rebellion en obligation med en ram om totalt 1 Mdkr. Bolaget genomförde även en riktad nyemission om 200 miljoner kronor under samma period.
- EHAB beslutade under maj att genomföra en sammanslagning av ett antal portföljbolag och därigenom bilda ett nytt koncernbolag, Lyvia Group AB. Lyvia genomförde därefter en riktad nyemission om 284 Mkr.
- Under augusti emitterade Novedo framgångsrikt ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.
- I segmentet Operational Groups har följande förvärv gjorts under året:
  - Novedo tillträdde 11 bolag med en samlad årsomsättning om 1 623 Mkr.
  - Rebellion genomförde 12 förvärv, däribland sitt första i Danmark.
  - Lyvia genomförde sammanlagt 18 externa förvärv[3].
  - Dentalum förvärvade 11 tandläkarkliniker.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret 2022

- EHAB emitterade under januari 2023 ytterligare obligationer till ett nominellt belopp om 375 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.
- Under januari 2023 kommunicerades att Novedo inlett en dual track process, vilket innebär att andra möjligheter till förändring av ägandet sonderas parallellt med det pågående börsnoteringsarbetet.
- I februari 2023 emitterade Novedo ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.
- Under mars och april förvärvade EHAB samtliga aktier i Eitrium AB från Lyvia samt minoritetsaktieägare i bolaget. Köpeskillingen bestod av likvida medel och uppgick till totalt 147 Mkr, varav 136 Mkr erlades till Lyvia.

SUBSTANSVÄRDE

7 607 Mkr

SUBSTANSVÄRDE PER AKTIE

9 869 kr

LIKVIDA TILLGÅNGAR

488 Mkr

BELÅNINGSGRAD (LTV)

15%

Viktig finansiell information

Mkr (om inget annat anges)	31 dec 2022	31 dec 2021
Substansvärde	7 607	4 514
Substansvärde per aktie, kr	9 869	5 955
Likvida tillgångar	488	703
Nettokassa / -skuld (+/-)	-1 133	16
Belåningsgrad (LTV), %	15%	0%
Balansomslutning	8 817	4 516

Mkr (om inget annat anges)	Helår 2022	Helår 2021
Periodens resultat före inkomstskatt	3 000	1 450
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kr[1]	3 952	4 618
Förändring i verkligt värde av finansiella tillgångar	3 125	1 453
Investeringar[2]	1 286	2 981

1) Resultat per aktie i perioden har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutades den 5 oktober 2021 samt nyemissioner beslutade den 30 september samt 27 december 2021

2) Investeringar under det fjärde kvartalet 2021 och helår 2021 inkluderar investeringar genom det helägda bolaget Spartacus Partners AB och exkluderar tillskott från EHAB till Spartacus Partners AB.

3) Exkluderar förvärv kopplade till Eitrium AB, som per balansdagen utgjorde tillgångar som innehades för försäljning i Lyvia Group AB.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630222397

VD HAR ORDET

Kära aktieägare,

2022 innebar flera nya omvärldsfaktorer att parera, både i EHAB och våra portföljbolag. Utöver att börsnoterade serieförvärvare och delar av tech-sektorn tappade i värde, präglades året av hög inflation, stigande räntor, kraftigt ökade energipriser och ökade geopolitiska spänningar. Man skulle kunna tro att den nyligen Oscarsbelönade filmen *"Everything Everywhere All at Once"* handlade om den just nu rådande makroekonomin och inte parallella universum. Vi är ödmjuka inför att vi verkar i en skakig omvärld, men har tilltro till vår långsiktiga strategi att investera i motståndskraftiga företagsgrupper anpassade för en varierande konjunktur. Därför bevakar vi givetvis noggrant utvecklingen och arbetar aktivt för att med medel och råd stötta den organiska och förvärvsdrivna tillväxten i våra portföljbolag. Hittills har de underliggande verksamheterna lyckats stävja effekterna bättre än förväntat och uppvisat tvåsiffriga EBITDA-marginaler och organisk tillväxt under året.

De första dagarna av 2022 var definierande för Sveriges serieförvärvare. Marknadens syn på förvärvscentrerad tillväxt ändrades nästan över en nyårsnatt, och i kombination med förväntningar på högre ränteläge, tappade många förvärvsdrivna börsbolag stora värden. Korrigeringen var motiverad. Under slutet av 2021 handlades bolagen till mycket höga vinstmultiplar, vissa bolag var byggda för en lågräntemiljö och i enstaka fall uppvisades samtidigt sviktande organisk tillväxt, om alls. Nu, ett år senare, när vi befinner oss i ett normalränteläge, ser vi en viss återhämtning för de bolag som systematiskt uppvisat stabila resultat och intakt strategi, trots en skakig omvärld.

> *"Våra underliggande verksamheter har lyckats leverera tvåsiffrig organisk tillväxt och tvåsiffriga EBITDA-marginaler, trots krig, tilltagen inflation och stigande räntor."*

Denna återhämtning är givetvis glädjande, eftersom våra portföljbolags affärsmodeller sedan länge centrerats kring dessa ledord. Våra underliggande verksamheter har lyckats leverera tvåsiffrig organisk tillväxt och tvåsiffriga EBITDA-marginaler, trots krig, tilltagen inflation och stigande räntor. Våra portföljbolag är alltså noggranna i sina investeringsfilosofier och agerar i nischade sektorer, med stabilitet, motståndskraft i affären och långsiktighet som mål. Vi är övertygade om att dessa kriterier, i kombination med balanserade belåningsgrader, systematiska utvecklingsarbeten och höga avkastningskrav, är nyckeln till en sund tillväxt över tid.

Vi inledde 2022 med en bred portfölj av tillgångar som nu förädlats till en mer sammanhållen, stabil och logisk investeringsportfölj. Till följd av strategiska initiativ och hårt arbete i portföljbolagen ökade EHAB under 2022 sina nettotillgångar med 69 procent. Vår ägarjusterade EBITDA i våra fyra största operationella grupper ökade markant till cirka 850 Mkr under året. Vi har därutöver bildat oss en klar bild över hur portföljen ska förädlas över tid, vad vi kan göra för att ytterligare mitigera effekterna av det rådande marknadsläget och vilka initiativ som behöver tas för att kunna fortsätta växa i snabb takt.

När vi kan åstadkomma så mycket i en osäker marknad ska det bli intressant att visa vad EHAB kan åstadkomma när marknadsoron avtar. Jag är övertygad om att vägen ut ur en tuff tid är genom att fortsätta agera modigt, metodiskt, rationellt och systematiskt. Vi är inte oroliga - hundarna skäller, men karavanen drar vidare.

Jag vill tacka våra aktieägare och investerare för deras fortsatta förtroende.

Saeid Esmaeilzadeh

Verkställande direktör

"...I har bildat oss en klar bild över hur portföljen ska förädlas över tid, vad vi kan göra för att ytterligare mitigera effekterna av det rådande marknadsläget och vilka initiativ som behöver tas för att kunna fortsätta växa i snabb takt."

DETTA ÄR EHAB

Teamet på EHAB – foto: Linda Otterstedt

Vision

Att bli ledande inom Europa på att bygga långsiktigt hållbara entreprenöriella bolag

Mission

Genom att förse drivna entreprenörer med rätt verktyg, investerar vi i och utvecklar motståndskraftiga bolag med målet att skapa värde för kunder, aktieägare och samhällen där bolagen verkar

Kärnvärden

Entreprenörskap

Entreprenörsandan genomsyrar allt vi gör i form av driv, engagemang och nyfikenhet. Det är samma egenskaper vi söker hos anställda och hos entreprenörer som vi investerar i.

Kompetens

För att nå framgång i en konkurrensutsatt miljö är ett kompetent team avgörande. Teamet tillför kunskap, erfarenhet och stabilitet till EHAB och våra portföljbolag för att möjliggöra kontinuerlig utveckling och framgångar för nya och befintliga investeringar.

Samvetsgrannhet

Vi strävar efter att vara det självklara valet för intelligenta individer som är ivriga att uppnå framgångar tillsammans. Dessutom kräver vi att våra anställda har en inneboende moralisk kompass som vägleder dem att arbeta hårt och flitigt.

Mod

Vi tillåter inte irrationell rädsla för att misslyckas begränsa våra beslut och handlingar.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630223398

VERKSAMHETSBESKRIVNING

EHAB:s verksamhet utgörs i huvudsak av investeringar i långsiktigt hållbara bolagsgrupper med branschspecifika inriktningar. EHAB är en ansvarsfull ägare som spelar en aktiv roll i portföljbolagens strategiska arbete och utveckling. Branschdiversifieringen i våra innehav kombinerat med en långsiktig ägarhorisont gör oss till ett investmentföretag med välavvägd riskspridning och en låg konjunkturkänslighet. Vår portfölj utvecklas ständigt allteftersom nya möjligheter och intressanta affärsmöjligheter identifieras.

Segmentindelning

EHAB delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; Operational Groups, Venture Capital och Liquid Assets. Operational Groups innefattar de portföljbolag vars målsättning är att bygga och utveckla koncerner inom motståndskraftiga sektorer med god potential för tillväxt. Venture Capital innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag i tillväxtfas, samt direktinvesteringar i tillväxtbolag.

Portföljbolag (Mkr)	Verkligt värde 31 dec 2022	Verkligt värde 31 dec 2021
Dentalum Group AB	631	631
Lyvia Group AB[1]	4 882	1 348
Novedo Holding AB	1 068	1 045
Rebellion Capital AB	1 082	332
Samfastigheter i Norden AB	101	92
Övriga Operational Groups	5	1
Summa Operational Groups	**7 769**	**3 448**
Centripetal AB (via Centripetal Partner AB)	391	334
Hidden Dreams AB	41	13
Övriga Venture Capital-innehav [2]	26	16
Summa Venture Capital	**459**	**363**
Sdiptech AB	287	472
Övriga noterade tillgångar [3]	131	216
Likvida medel	71	16
Summa Liquid Assets	**488**	**703**
Summa portföljvärde	**8 716**	**4 515**
Övriga anläggningstillgångar (exkl. portfölj)	49	0
Fordringar hos portföljbolag	49	-
Övriga tillgångar	4	1
Summa Tillgångar	**8 817**	**4 516**
Räntebärande lån exkl leasing skuld	-1 200	-
Leasingskulder	-5	-
Skulder till portföljbolag	-	-
Övriga skulder	-6	-2
Summa substansvärde	**7 607**	**4 514**

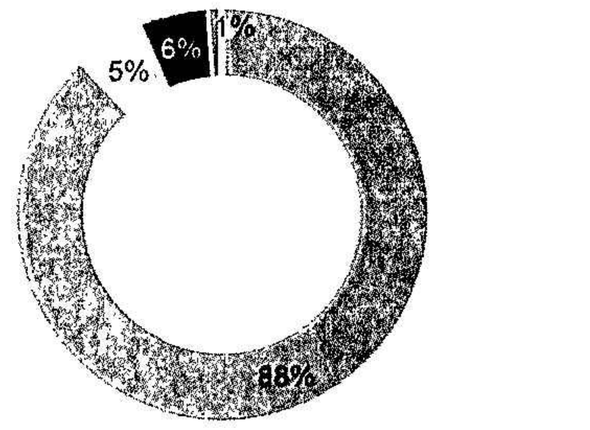
Liquid Assets utgörs av investeringar i noterade företag och likvida medel, innebärande tillgångar som snabbt kan omsättas till likvida medel. Operational Groups-bolagen Dentalum, Lyvia, Novedo, Rebellion, och Samfastigheter i Norden är alla nischade inom olika branscher, exempelvis industri, infrastruktur, fastigheter, tandvård och teknologi. De flesta av bolagen har utöver god organisk tillväxt en aktiv förvärvsagenda och bygger verksamheter med starka kassaflöden, stabila marginaler och bevisad ekonomisk motståndskraft.

EHAB:s Venture Capital-investeringsplattformar Centripetal och Hidden Dreams är nischade mot tillväxtbolag och Software as a Service (SaaS)-bolag. Utöver dessa har EHAB direkt ägande i ett antal bolag som ingår i segmentet Venture Capital.

I segmentet Liquid Assets ingår EHAB:s innehav i noterade bolag, per balansdagen i huvudsak bestod av Sdiptech och Xbrane Biopharma. Vår strategi att notera eller strategiskt avyttra våra Operational Groups, kommer innebära att andelen Liquid Assets förväntas öka allt eftersom portföljbolagen växer i storlek.

Per 31 december 2022 uppgick EHAB:s balansomslutning till 8 817 Mkr, varav segmentet Operational Groups utgjorde 88 %, Venture Capital 5 %, Liquid Assets 6 % och övriga nettotillgångar 1 %. På följande sidor beskrivs ett urval av våra investeringar.

Segmentsindelning - andel av totala tillgångar



1) Bolag som tidigare direktagts men numera ingår i Lyviakoncernen är inkluderade under Lyvia Group AB (Crutiq AB, Eitrium AB, Mirovia Nordics AB, (publ), Plenius by Mirovia AB, Aleven Holding AB)

2) Övriga Venture Capital-innehav inkluderar investeringar i Abacube AB, Botello AB, Certainli AB, Chaintraced AB, Lycenna AB, North House AB, Tendmill AB, Vivium AB samt Vivologica AB.

3) Värdet på övriga noterade tillgångar utgörs per balansdagen till 89% av andelar i Xbrane Biopharma AB (publ) Se not 6 för ytterligare detaljer kring innehaven

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Esmaeilzadeh Holdings strategi och affärsmodell

EHAB:s strategi bygger på ett systematiskt förhållningssätt till bolagsbyggande. Vår modell präglas av mångårig erfarenhet och ett vetenskapligt förhållningssätt, där vi metodiskt testar våra hypoteser för att dra lärdomar som bidrar till vår verksamhet. Vi investerar i väldigt tidiga skeden, är initiativtagare och aktiva ägare. Vi arbetar nära våra portföljbolag för att stötta de på bästa möjliga sätt i varje steg i deras utveckling. Vi ger entreprenörer rätt verktyg och resurser för att växa. Vi skapar värde genom att bygga långsiktigt motståndskraftiga och lönsamma företag.

Operational Groups

EHAB:s kärnverksamhet är att investera i och utveckla lönsamma operationella grupper med tydliga nischer och stor motståndskraft. För att möjliggöra detta har bolaget utvecklat en välbeprövad metodisk och iterativ process, för att finna nya investeringsmöjligheter, där vi utifrån tillgängliga data siktar in oss på lönsamma sektorer och fragmenterade marknader.

Investeringen i ett operationellt portföljbolag föregås oftast av en idé eller affärsmöjlighet inifrån organisationen eller till följd av ett intressant förslag från en extern part. Affärsmöjligheten analyseras och utvärderas utefter färdiga kriterier som måste uppfyllas för att gå vidare till nästa steg. Omvärldsfaktorer, trender och marknadsutveckling beaktas för att avgöra affärens potential, där resiliens, stabilitet och långsiktig lönsamhet är avgörande faktorer. Om möjligheten bedöms vara attraktiv efter en inledande analys kan denna formaliseras genom en fördjupad analys med tillhörande affärsplan.

När en affärsplan växt fram tillsätts en ledningsgrupp och styrelse till det nya bolaget. EHAB investerar i och finansierar även bolaget initialt för att kunna exekvera på affärsplan och uppsatta mål. Förvärv är en viktig beståndsdel i Operational Groups-bolagens tillväxtstrategi och initialt sker enstaka förvärv som ger möjligheter att validera affärsplan och strategier. I denna fas har bolaget möjlighet att trycktesta och vidareutveckla affärsmodellen i liten skala innan det går in i nästa fas som innebär att skala upp verksamheten.

Uppskalningsfasen är tiden då bolaget tar form och växer, genom en kombination av förvärv och organisk tillväxt. EHAB kvarstår som aktiv ägare genom sitt engagemang i företagsgruppens styrelse och investeringskommittéer. EHAB bidrar även med vissa stödfunktioner fram till den dag gruppen är självgående. Några av de resurser som EHAB kan bidra med är finansiering, HR, legal, kommunikation och affärsutveckling. När bolaget har nått tillräcklig storlek är typiskt sett börsnotering alternativt en avyttring lämpligt för att maximera aktieägarvärdet av investeringen.

Förvärvsstrategi för Operational Groups

En gemensam nämnare för företagsgrupperna inom Operational Groups är att de förvärvar bolag baserat på strikta investeringskriterier med sikte på långsiktighet och motståndskraft. Bolagen förvärvas med utgångspunkt i långsiktigt värdeskapande och generering av stabila kassaflöden över tid. Investeringskriterierna kan sammanfattas på följande sätt:

- Stabilitet
  - Bolaget ska uppvisa stabil finansiell historik, vara motståndskraftigt och kunna leverera även under sämre tider eller i ett sämre makroekonomiskt klimat.
- Låg politisk risk samt låg risk för nya teknologiska förändringar
  - Bolaget ska inte vara exponerat för regulatoriska förändringar och tjänsten/produkten bolaget levererar ska vara långsiktig.
- Storlek
  - Bolaget ska vara av mindre storlek eller självständigt kunna agera plattform för tilläggsförvärv.
- Nischad marknad
  - Bolaget ska verka inom en nischad marknad med en motståndskraftig position mot kunder och konkurrenter.
- Fragmenterad marknad utan tydlig marknadsledare
  - Bolaget ska ha goda förutsättningar att kunna agera utan alltför påtaglig konkurrens från större aktörer.
- Lågt personberoende
  - Bolaget ska kunna fortsätta leverera goda resultat såväl under som efter en eventuell succession.

Bolagen analyseras särskilt med beaktande av hur de hanterat kriser och omvälvande omvärldsförhållanden, vilket bedöms vara en indikator för hur de kommer att klara framtida likartade situationer.

Operativ strategi för Operational Groups

Genom en strategi som till stor del bygger på att förvärva välfungerande kassaflödespositiva bolag låter företagsgrupperna de säljande entreprenörerna fortsätta driva sina bolag i samma anda som tidigare. Med denna decentraliserade modell erbjuder företagsgrupperna ett stort mått av autonomi. Då de förvärvade bolagen är ledande inom sina fält ser EHAB:s företagsgrupper ett värde i att bolagen behåller sina namn, företagskulturer och affärsmodeller. EHAB:s företagsgrupper påtvingar inte synergier utan låter synergier uppstå naturligt genom att skapa nätverk där samarbeten kan uppstå organiskt mellan likasinnade entreprenörer inom gruppen. Företagsgrupperna

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022399

arbetar nära sina portföljbolag genom styrelsearbete och strategiska frågor för att öka förutsättningarna för organisk tillväxt. Entreprenörerna ges möjlighet att ta del av gruppens styrka för att ta sina bolag till nästa nivå.

Venture Capital

Venture Capital-segmentet är i grunden en kompletterande verksamhet. Utöver att generera monetärt värde är det en källa till nya insikter och trender. Det ger EHAB praktisk information om teknik- och branschutveckling, vilket är värdefullt för kärnverksamheten. Kopplingen till entreprenörskap ligger även nära EHAB:s identitet. Venture Capital-segmentet är en kanal till entreprenörskapsgemenskapen och en möjlighet att stödja nästa generations entreprenörer.

Våra portföljbolag inom Venture Capital utgörs primärt av våra investeringsplattformar Hidden Dreams och Centripetal, som ger oss en bred exponering inom segmentet genom deras olika fokusområden och strategier. EHAB är framför allt aktivt i innehaven genom styrelsearbete samt genom investeringskommittéer.

Liquid Assets

Till skillnad från EHAB:s övriga innehav är de noterade innehaven som faller under Liquid Assets-segmentet att betrakta som passiva. EHAB har stor tilltro till att de noterade innehaven kommer att generera positiva resultat över tid, men att de även kan ses som en viktig komponent i en effektiv likviditetsplanering, då innehaven snabbt kan omvandlas till likvida medel. EHAB gör kontinuerligt bedömningen om kapitalet kan användas på ett effektivare sätt genom andra investeringar.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

ETT URVAL AV VÅRA INVESTERINGAR

Operational Groups

LYVIA

Lyvia i korthet

Lyvia Group är en Stockholmsbaserad bolagsgrupp med verksamhet över hela Europa, inom business-to-business tech- och mjukvarutjänstesektorn. Bolaget äger och förvaltar bolag, samt strävar efter att stärka samarbetet mellan företagen i gruppen. Detta inkluderar operativa och finansiella synergier samt tillgång till ett ekosystem av likasinnade entreprenörer. Avgörande är att Lyvia anser att ingen är bättre kvalificerad att driva ett företag än entreprenören som skapade det. Detta ligger i linje med gruppens nordiska företagsarv som sätter transparens, styrning och ansvar i centrum för verksamheten.

Väsentliga händelser under året

Lyvia bildades under det andra kvartalet 2022 genom en sammanslagning av ett antal av EHAB:s portföljbolag. Gruppen har under 2022 genomfört 18 externa förvärv inriktade på tech och mjukvarulösningar, samt etablerat kontor i Norge, Storbritannien, DACH och Benelux. Under tredje kvartalet genomförde Lyvia en riktad nyemission om 284 Mkr. Dessutom har bolaget under 2022 kompletterat sitt centrala team genom ytterligare nyanställningar.

Sebastian Karlsson
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav: Lyvia Group AB (publ)
Indirekt ägarandel: 92,5%
Verkligt värde andel: 4 882 Mkr
Andel av portföljvärde: 55,4%

NOVEDO

Novedo i korthet

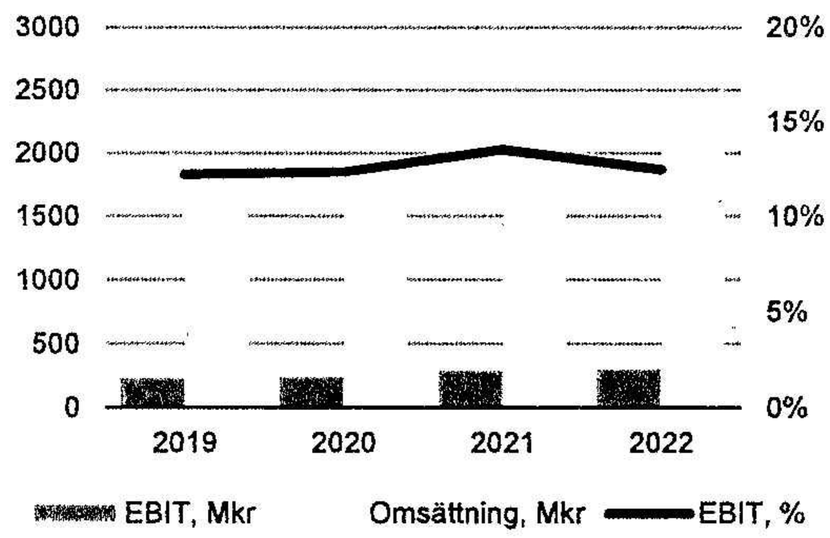
Novedo är en industrigrupp som förvärvar och utvecklar lönsamma bolag inom segmenten industri, installation & tjänster samt infrastruktur. Bolagen ska ha en beprövad affärsmodell, utvecklad nischposition och sund affärskultur. De förvärvade bolagen drivs vidare i samma positiva anda som tidigare och ges individuella förutsättningar att över tid utvecklas och skapa bästa möjliga värdetillväxt.

Väsentliga händelser under året

Under augusti emitterade Novedo framgångsrikt ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån. Bolaget ökade därmed den totala utestående volymen till 1 000 Mkr. Under fjärde kvartalet 2022 tillkännagav Novedo sitt första förvärv i Danmark och expanderade därigenom gruppens närvaro utanför Sveriges gränser. Därmed har elva bolag tillträtts under 2022 med en samlad årsomsättning för bolagens senaste tolv månader om 1 623 Mkr.

Per-Johan Dahlgren
Verkställande direktör

Innehav: Novedo Holding AB (publ)
Ägarandel: 67,0%
Verkligt värde andel: 1 068 Mkr
Andel av portföljvärde: 12,1%



** Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma. Siffrorna avser bolag Novedo hade tillträtt 31 december 2022. Justeringar har gjorts avseende IFRS för 2021- 2022 och avseende jämförelsebara poster för tidigare perioder. Effekter av IFRS16 på EBITDA har estimerats för 2021, då Novedo inte ägde alla bolag per 31 december 2021. År 2019 -2020 är redovisade enligt K3.*

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022400

DENTALUM

Dentalum i korthet

Dentalum, som grundades av erfarna tandläkare, entreprenörer och visionärer, har blivit en av de ledande och snabbast växande tandvårdsgrupperna i Sverige. Bolaget investerar i sina medarbetare och i framstående kliniker med målet att bygga en organisation i världsklass, som i sin tur leder till en högkvalitativ vård och en enastående service.

Väsentliga händelser under året

Dentalum har genomfört förvärv av elva kliniker under året Koncernen består nu av sammanlagt 31 kliniker i tio regioner i Sverige.

Max Dorthé Ladow
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav: Dentalum Group AB
Ägarandel: 46,0%
Verkligt värde andel: 631 Mkr
Andel av portföljvärde: 7,2%

OMSÄTTNING

473 Mkr

EBITDA

104 Mkr

Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma, rullande tolv månader. IFRS-justeringar och justeringar avseende overheadkostnader för kontoret har gjorts avseende EBITDA. Siffrorna inkluderar 31 kliniker som var inkluderade i Dentalums bokslutskommuniké 2022.

Rebellion

Rebellion i korthet

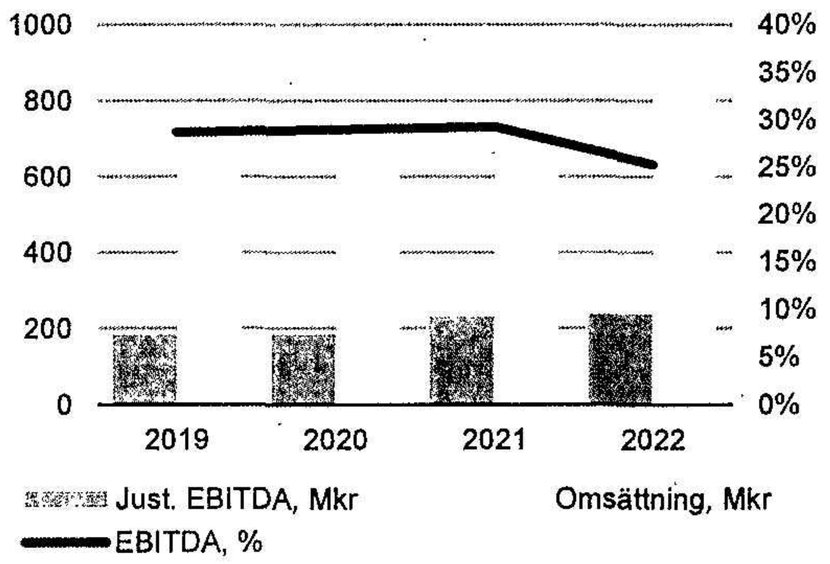
Rebellion investerar i företag inom infrastruktur, industri och handel – men framför allt investerar Rebellion i människor. Gruppen byggs omsorgsfullt med lönsamma företag som är ledande inom sitt område. Rebellion är en aktiv ägare som bygger vidare på den stora kompetensen som redan finns hos företagen och skapar förutsättningar för att utvecklas och expandera.

Väsentliga händelser under året

I maj så genomförde bolaget en riktad nyemission och tog in 200 Mkr i kapital ifrån existerande och nya aktieägare. Rebellion emitterade även en obligation om 750 Mkr inom ett ramverk om 1 000 Mkr. Löptiden på obligationen är 3,5 år och möjliggör fortsatt tillväxt genom förvärv. Obligationen blev listad på Nasdaq Stockholm i juli. Rebellion gjorde ett förvärv under det fjärde kvartalet vilket var investeringen i danska bolaget, Karlsvognen A/S. Rebellion har en uttalad strategi att växa internationellt och har nu etablerat sig i Danmark. Investering stödjer även ambitionen att ha fler bolag som är verksamma inom Industri & Handel.

Amin Omrani
Grundare och verkställande direktör

Innehav: Rebellion Capital AB (publ)
Ägarandel: 40,1%
Verkligt värde andel: 1 082 Mkr
Andel av portföljvärde: 12,3%



** Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma, rullande tolv månader. EBITDA har justerats för att exkludera förvärvsrelaterade kostnader.*

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Venture Capital

Centripetal i korthet

Centripetal är ett venture-fokuserat riskkapitalbolag som investerar i unga tillväxtbolag över olika branscher och faser. Bolagen har typiskt sätt ambitionen att börsnoteras inom ett par år. Centripetal har innehav inom mikromobilitet, e-handel, fintech, digital hälsa, logistik, digitala tjänster och transport. Bolaget har ägarandelar i bland annat VOI, Einride, MEDS, Diet Doctor, Mindler, Nextory och Airmee.

Väsentliga händelser under året

I början av året avyttrade Centripetal dess ägande i portföljbolaget Truecaller AB (publ). Under året gjordes investeringar om totalt 249 Mkr i bland annat nytillkomna portföljbolag Ageras, Diet Doctor, VOI, Doktor.se, XShore, Quartr och Einride. Under slutet av året har Centripetal fokuserat verksamheten kring tre huvudområden, nära samarbete med portföljbolagen kring strategiska frågor, framtagandet av en ny förenklad företagsstruktur samt arbete med interna processer och rekryteringar.

Kristoffer Ahlbom
Medgrundare

Innehav genom: Centripetal Partner AB
Indirekt ägarandel: 69,8%
Verkligt värde andel: 391 Mkr
Andel av portföljvärde: 4,4%

Ett urval av Centripetals innehav

Hidden Dreams i korthet

Sett till antalet startade företag är Hidden Dreams en av Europas mest ambitiösa och snabbväxande Venture Builders. Bolaget specialiserar sig på att eliminera tidskrävande och ineffektiva arbetsprocesser genom egengrundade techföretag, processer som är utbredda inom en bransch men dolda för omvärlden. För varje intressant problem de identifierar grundar Hidden Dreams ett SaaS-företag, rekryterar ett team som får initial finansiering, verktyg, expertis och tillgång till ett brett entreprenörsnätverk för att möjliggöra företagets framgång.

Väsentliga händelser under året

2022 markerar året då Hidden Dreams startade fler bolag än något år tidigare, vid kvartalets utgång har bolagsbyggaren totalt startat 19 bolag sedan uppstarten 2019 varav 11 bolag under 2022. Bolaget ser en fortsatt trend av att deras yngre ventures når viktiga milstolpar på kortare tid vilket är en indikator på att deras ständigt förfinade affärsutvecklingsmetoder och modeller ger effektivare resultat.

Maria Assarsson
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav: Hidden Dreams AB
Ägarandel: 23,6%
Verkligt värde andel: 41 Mkr
Andel av portföljvärde: 0,5%

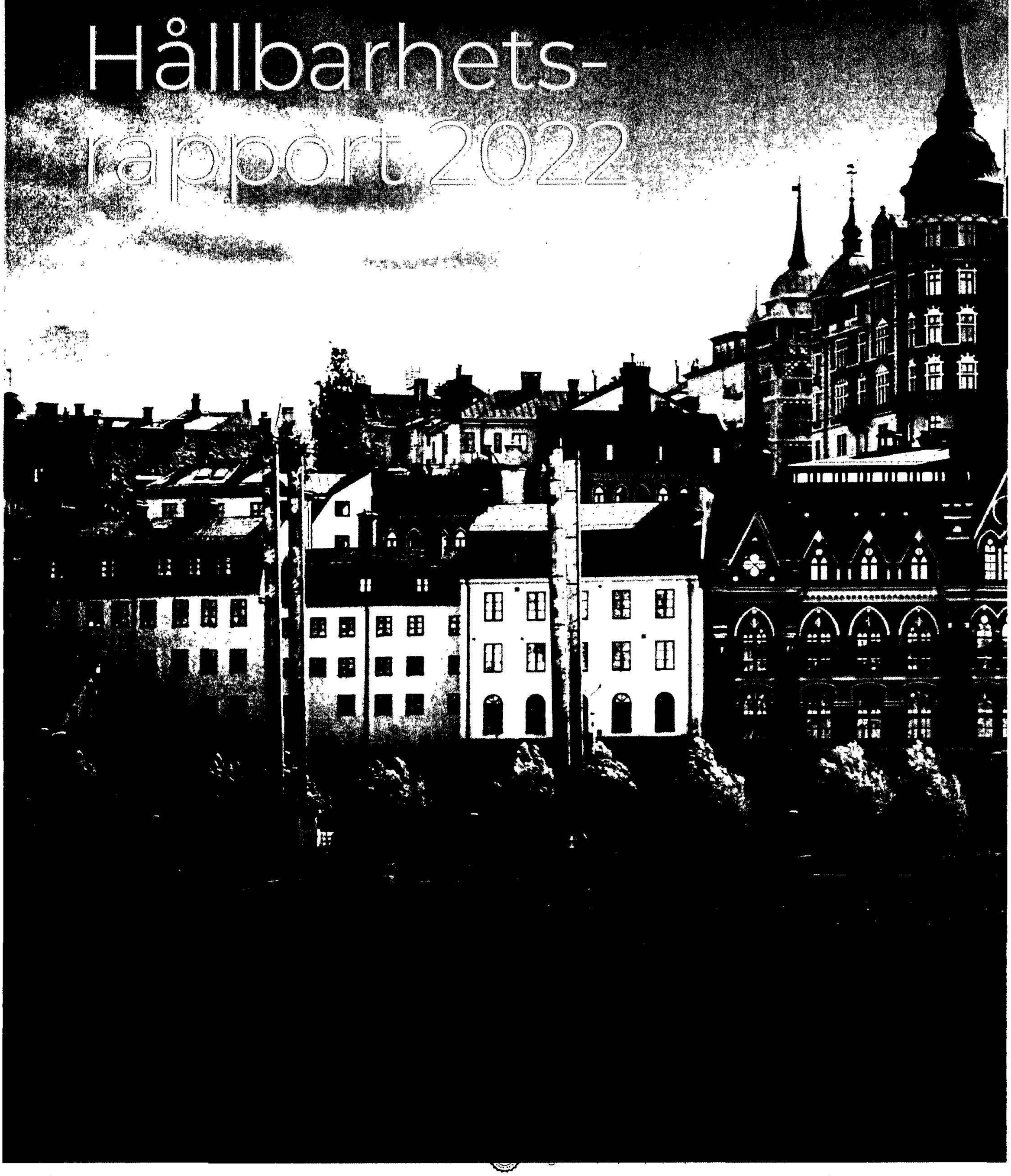
Ett urval av Hidden Dreams innehav

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224101

ESMAEILZADEH
HOLDING

Hållbarhets-rapport 2022



Introduktion till EHAB:s hållbarhetsarbete

VD har ordet

Vi lämnar ett år bakom oss präglat av marknadsoro, hög inflation, höjda energipriser och stigande räntor som återspeglas i en dämpad och volatil aktiemarknad. En tuffare omvärld som fått många att reflektera över vikten av hållbara affärsmodeller och investeringar.

För EHAB är långsiktig ekonomisk prestation och resiliens viktiga kärnvärden för att vara hållbara över tid. För att företag ska vara långsiktiga måste de kunna leverera bra resultat över tid, samt kunna navigera genom både gynnsamma och ogynnsamma omvärldsförhållanden. Företag som lyckas leverera relevanta produkter till sina kunder och goda finansiella resultat till sina aktieägare är de som klarar sig i längden.

För oss följer det också naturligt att hållbara företag måste engagera sig och agera ansvarsfullt inom såväl bolagsstyrning, som sociala frågor och miljöfrågor. I dagens investeringsklimat är dessa frågor förutsättningar som möjliggör långsiktighet och motståndskraft. Med detta i åtanke undviker vi branscher, företag och regioner som inte är förenliga med vår vision om långsiktig hållbarhet, exempelvis där det finns väsentliga politiska risker, miljö- och klimatrelaterade risker som kan inverka på lönsamhet och renommé, eller brister avseende lagar, regler och respekt för mänskliga rättigheter. För att uppnå vår vision – att bli Europaledande i att bygga långsiktigt hållbara, entreprenöriella bolag – måste vi och våra portföljbolag göra ansvarsfulla och långsiktiga investeringar, med beaktande av nutida och framtida omvärldsfaktorer. Hållbarhet innefattar proaktivitet, flexibilitet och anpassningsförmåga för att möta morgondagens regler och samhällsnormer.

Vårt hållbarhetsavtryck drivs av våra prioriterade frågor, som innebär att vi ständigt utvecklar vår förmåga att beakta viktiga hållbarhetsaspekter i våra investeringar och säkrar fortsatt ekonomisk tillväxt. Vi skapar en arbetsplats som attraherar och behåller talanger, vi främjar entreprenörskap och vi bidrar positivt till samhället genom våra investeringar. Vidare upprätthåller vi god bolagsstyrning och affärsetik i alla våra affärsmässiga kontakter samt investerar framtidssäkert genom att beakta miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter. Mot denna bakgrund har vi under det gångna året genomfört systematiska insatser inom dessa områden för att främja bolagets och våra portföljbolags vidareutveckling. Det har resulterat i nya policyer, processer och rutiner för att underbygga stabilitet och långsiktighet, både för EHAB och för våra portföljbolag.

- Saeid Esmaeilzadeh, verkställande direktör

En affärsmodell som stödjer hållbart värdeskapande

EHAB:s vision är att bli ledande i Europa på att bygga långsiktigt hållbara entreprenöriella bolag. För att arbeta mot denna vision har vi ett systematiskt förhållningssätt till bolagsbyggande som präglas av våra kärnvärden – entreprenörskap, samvetsgrannhet, kompetens och mod.

Vår affärsmodell bygger på mångårig erfarenhet och ett vetenskapligt förhållningssätt, där vi arbetar utifrån datadrivna metoder för att dra lärdomar som bidrar till vår verksamhet. Detta illustreras bland annat i vår investeringsprocess, där vi formar hypoteser som testas kontinuerligt genom investeringens olika faser. För att omsätta teori i praktik prövas idéer tidigt i liten skala för att samla värdefulla insikter om dessas bärkraft. Sedan möter vi marknaden och involverar olika intressenter, samlar kunskap och bygger vidare på de idéer som visar potential. Det ger upphov till en iterativ process där våra investeringar formas och förädlas genom ett samspel mellan olika marknadsaktörer, samt mellan det teoretiska och det praktiska.

Vi stöttar portföljbolagen genom investeringar i väldigt tidiga skeden och är initiativtagande, aktiva ägare. Vi arbetar nära våra portföljbolag för att stötta dem på bästa möjliga sätt under varje steg i deras utveckling. EHAB bidrar med kunskap och kompetens, personalresurser, finansiellt kapital, strukturkapital och nätverk.

Vår mest framträdande strategi är att investera i operationella företagsgrupper med möjligheter till både organisk och förvärvsdriven tillväxt. Dessa grupper, som utgör lejonparten av våra tillgångar, har som strategi att inte sälja de verksamheter de förvärvar och därför måste förvärven inte bara bedömas utifrån omvärlden idag, utan även imorgon, eller om fem, tio och tjugo år.

Genom att bygga långsiktigt hållbara företagsgrupper skapar vi värde för människor och samhället i form av arbetstillfällen, nya entreprenörer och investerare, aktieägarvärde, kunskapsutveckling och innovation. Därtill ger vi möjlighet till våra portföljbolag att växa och fortsätta leverera värdefulla produkter och tjänster till sina kunder.

Väsentliga områden

Intressent- och väsentlighetsanalys

Riktningen för vårt hållbarhetsarbete präglas av de frågor som är av betydelse för oss och våra intressenter, samt vår möjlighet att göra en skillnad inom dessa områden. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete har vi därför systematiskt identifierat våra intressenter samt prioriterat våra väsentliga hållbarhetsfrågor.

Våra intressenter

För att kunna styra vårt arbete i rätt riktning är det viktigt för oss att ha en förståelse för våra intressenter samt deras krav och förväntningar på oss som bolag.

I 2021 års hållbarhetsrapport identifierade vi följande sex intressentgrupper som prioriterade för EHAB:

- Våra ägare
- Våra portföljbolags kunder
- Medarbetare i EHAB
- Ledning i portföljbolag
- Medarbetare i portföljbolag
- Våra obligationsinvesterare

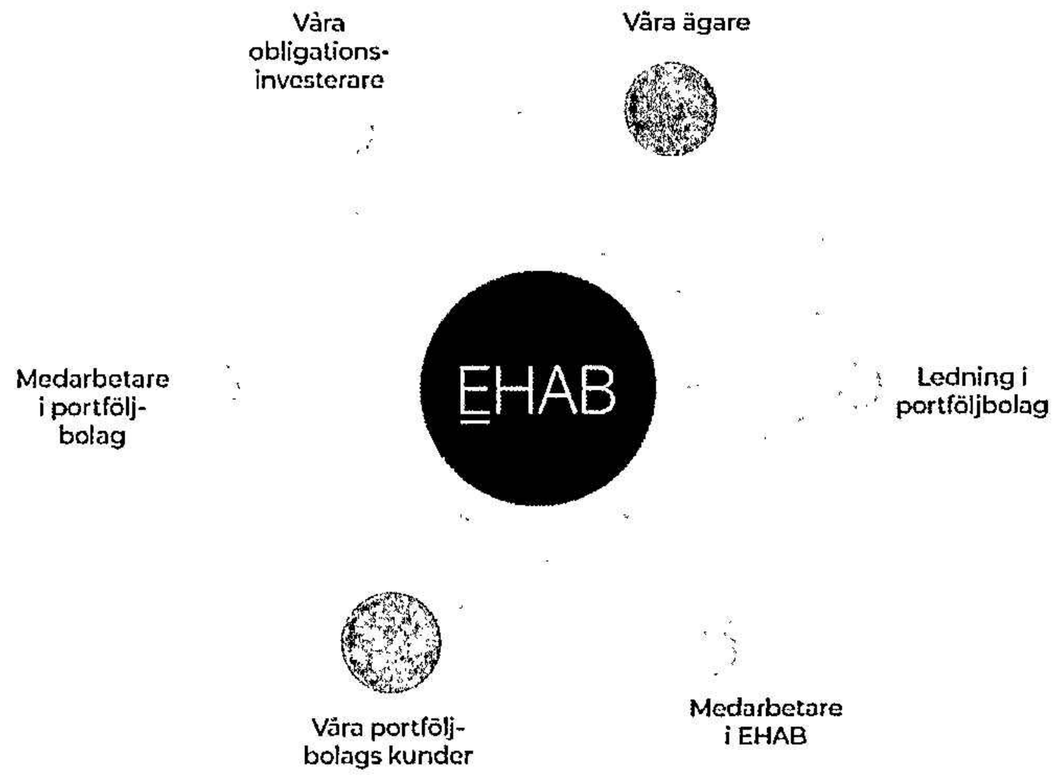
Vi har under det gångna året utvärderat och befäst denna kartläggning över våra intressenter. Vi har därtill valt att lyfta fram två av dessa intressentgrupper som extra betydelsefulla och därmed de vi prioriterar högst, nämligen våra ägare och våra portföljbolags kunder. Vi ser dessa intressentgrupper som viktiga dels i sig själva, dels då de agerar som bra representanter för andra prioriterade intressentgrupper. Som två nav i ett nätverk av intressenter tror vi att väsentliga frågor för ägare och portföljbolagens kunder lyfter fram betydelsefulla frågor och förväntningar på EHAB som delas av flera grupper.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224O2

Det är i hög grad våra intressenter som formar hur vi arbetar med hållbarhet och bestämmer hur vi kommunicerar, vad vi prioriterar och vilka mål vi sätter.

Under året har vi haft regelbundna dialoger med våra intressenter i form av bland annat aktieägarträffar, investerarmöten- och presentationer, en kapitalmarknadsdag samt olika företagsevent. Vi har genomfört en medarbetarundersökning för alla anställda inom EHAB samt hållit flera workshops för att diskutera olika teman som rör vår verksamhet, däribland hållbarhet. De olika forumen har möjliggjort samtal om prioriterade frågor. Det har varit ett sätt för oss att kommunicera vårt förhållningssätt och arbete samtidigt som vi tagit del av värdefulla insikter om våra intressenters perspektiv och prioriteringar.



EHAB:s prioriterade intressentgrupper

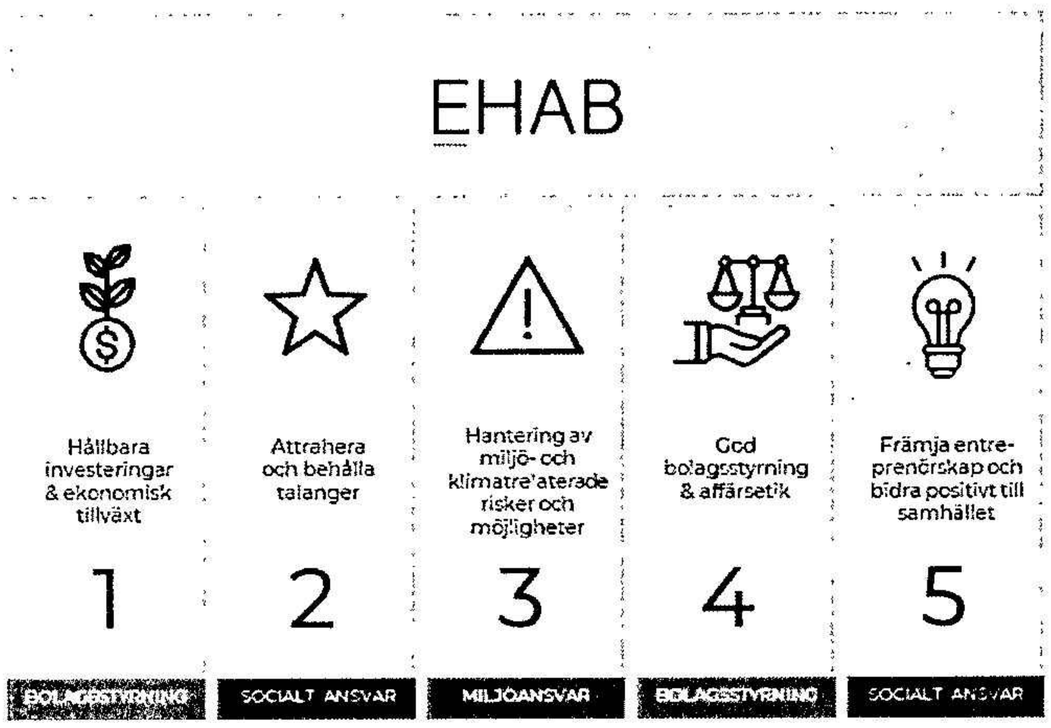
Utöver EHAB:s egna träffar så har våra portföljbolag haft löpande kundmöten, egna aktieägar- och investeringsträffar samt egna medarbetarsamtal. Detta har gett oss möjlighet att dra nytta av ytterligare insikter kring prioriterade frågor för våra intressenter.

Mot denna bakgrund anser vi oss ha en bra bild över våra intressenter och deras prioriteringar. Däremot är ett nästa steg för oss är att genomföra en mer formell intressentanalys med fokus på just hållbarhetsfrågor. Vi tror att en mer formaliserad intressentanalys, som bygger på metodiska och fokuserade intervjuer eller undersökningar, kan ge oss underlag för att ytterligare vässa vår väsentlighetsanalys.

Väsentlighetsanalys

EHAB:s väsentlighetsanalys ligger till grund för hur vi som bolag jobbar med hållbarhet inom områdena miljöansvar, socialt ansvar och bolagsstyrning. Den bygger på våra intressenters prioriterade frågor samt tar hänsyn till affärsmässiga faktorer. I fjol togs en första väsentlighetsanalys fram som vi arbetat vidare med under 2022. Vi konkluderar att den fortsatt är aktuell med mindre justeringar. Vi har nu slagit ihop två av frågorna inom socialt ansvar - nämligen *Positivt bidrag till samhället* och *Främja entreprenörskap och småföretagande*, detta då vi anser att de frågorna går hand i hand utifrån EHAB:s roll och förmåga att påverka. Därtill har vi tagit bort *Lösningar som bidrar till hållbar utveckling* då det till stor del täcks in av *Hantering av miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter*. De prioriterade frågorna som identifierats av vår väsentlighetsanalys är:

1. Hållbara investeringar & ekonomisk tillväxt
2. Attrahera och behålla talanger
3. Hantering av miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter
4. God bolagsstyrning & affärsetik
5. Främja entreprenörskap och bidra positivt till samhället



Prioriterade frågor som identifierats av väsentlighetsanalysen

Struktur för vårt hållbarhetsarbete

Vi strukturerar vårt hållbarhetsarbete enligt ESG-modellen med kategorierna Environment, Social och Governance - det vill säga miljöansvar, socialt ansvar och bolagsstyrning. Detta etablerade ramverk skapar tydlighet i vårt arbete och ligger i linje med befintlig praxis och lagstiftning. I kommande kapitel presenterar vi därför vår utveckling uppdelad i enlighet med dessa kategorier. Då allt vårt arbete utgår från vår bolagsstyrning och våra affärsetiska principer är det den kategori vi presenterar först. Därefter följer ett avsnitt om socialt ansvar då EHAB drivs av att utveckla framtidens ledare, hitta talanger och skapa en arbetsplats där våra medarbetare kan utvecklas till att nå sin fulla potential. Slutligen följer ett avsnitt om miljöansvar som beskriver hur vi arbetar med risker och möjligheter relaterade till miljöfrågor.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

EHAB:s hållbarhetsarbete

Bolagsstyrning

God bolagsstyrning är en central del i EHAB:s arbete för att säkerställa mer robusta, lönsamma och konkurrenskraftiga affärer.

Vi ställer höga krav på oss själva att vara ett professionellt, transparent och pålitligt företag. Det är också krav vi ställer på de företag vi investerar i. Genom vår ägarroll och våra styrelserepresentationer verkar vi för att främja och stötta utvecklingen av gedigna strukturer för bolagsstyrning. Självklara delar i vår styrning är bland annat att:

- Etablera och upprätthålla solid bolagsstyrning inom EHAB och stödja portföljbolag i att göra detsamma
- Utvärdera och reducera risker i EHAB och våra portföljbolag genom ledarskapsutveckling, successionsplanering och minskning av personberoende
- Minimera exponeringen för politiska och regulatoriska risker inom all verksamhet och alla investeringar
- Agera utifrån sunda affärsetiska principer och motverka risker för korruption
- Respektera och upprätthålla mänskliga rättigheter i alla aspekter av vår verksamhet

För EHAB är dock god bolagsstyrning mer än att bara uppfylla minimikraven. Det handlar om att skapa förutsättningar för integritet, respekt och transparens för att minska affärsrisker och utveckla verksamheten. Hållbar styrning innebär att skapa intern stabilitet i företag såväl som sunda förhållningssätt gentemot omgivningen. För oss är det viktigt att bibehålla den entreprenörsanda som genomsyrar vår filosofi, samtidigt som vi säkerställer att våra portföljbolag utvecklas i en riktning som håller över tid.

De två områden vi identifierat som väsentliga inom styrningskategorin är *hållbara investeringar & ekonomisk tillväxt* och *god bolagsstyrning & affärsetik*.

Hållbara investeringar och ekonomisk tillväxt

Som ägare och investerare agerar vi utifrån en vision för hållbar och långsiktig ekonomisk tillväxt. Vi och våra portföljbolag ska agera på ett sätt som präglas av långsiktighet och ansvar. På så sätt kan vi leverera god avkastning till aktieägarna över tid, samtidigt som våra portföljbolag blir det naturliga valet för kunder, investerare samt andra intressenter.

EHAB:s styrelse antog under 2022 det finansiella målet 27/27, vilket stipulerar att EHAB genom stadig tillväxt och balanserade överväganden ska uppnå ett substansvärde om 27 Mdkr före utgången av räkenskapsåret 2027. Detta motsvarar en genomsnittlig årlig totalavkastning om 26 %[1]. Utfallet för helåret 2022 motsvarar en totalavkastning om 66 %, vilket ligger väl över det årliga målet. Det är ett resultat av ett gediget arbete i våra portföljbolag. Många av dessa har passerat viktiga milstolpar under året samt haft en stor tillväxt i underliggande verksamheter. Detta har möjliggjort en god ekonomisk tillväxt trots en orolig omvärld.

En viktig åtgärd för att säkra långsiktig kontinuitet är att minimera risken för oväntade ledningsförändringar i våra portföljbolag. Vi har därför identifierat ledarskapsutveckling, successionsplanering och rutiner för att mitigera risker för personberoende som väsentliga områden för våra portföljbolag att arbeta med. Under 2022 har vi därför arbetat med våra portföljbolag för att tillse att de aktivt arbetar med dessa frågor utifrån ett medvetet och verksamhetsanpassat tillvägagångssätt.

Under 2022 hade 3 av 7 portföljbolag[2] implementerade processer för ledarskapsutveckling och successionsplanering. Det finns inget kortsiktigt mål definierat för detta nyckeltal, men vi arbetar mot att samtliga portföljbolag ska ha implementerat verksamhetsanpassade rutiner inom dessa områden på längre sikt. Det som blivit tydligare under det gångna året är att det finns stora skillnader i portföljbolagens behov av ledarskapsutveckling och successionsplanering givet deras olika verksamheter och storlek, samt att behoven ändras med tiden. Vi är nöjda med utvecklingen och ser konkreta positiva exempel från våra portföljbolag, i synnerhet de mer etablerade portföljbolagen. Under 2023 är vår ambition att fler portföljbolag påbörjar arbete ett inom detta område.

De mest väsentliga riskerna inom området hållbara investeringar och ekonomisk tillväxt är knutna till förmågan att göra bra investeringar samt säkerställa god utveckling över tid för portföljbolagen. Risker kopplade till bra investeringar hanteras bland annat genom de principer och processer EHAB har avseende investeringar, samt ett aktivt arbete med att säkerställa att behov av finansiering tillgodoses. Risker knutna till portföljbolagens utveckling över tid hanteras bland annat genom den aktiva ägarrollen, som innebär att tydliga mål och prioriteringar sätts för att säkerställa kontinuitet och resiliens.

NYCKELTAL	MÅL 2022	UTFALL 2022	LÅNGSIKTIGA MÅL
Årlig totalavkastning	26%[1]	66%	EHAB ska genom stadig tillväxt och balanserade överväganden uppnå ett substansvärde om 27 Mdkr före utgången av räkenskapsåret 2027. Detta motsvarar en genomsnittlig årlig totalavkastning om 26 %[1]
Andel av våra portföljbolag med implementerade processer för ledarskapsutveckling och successionsplanering	Ej definierat	3 av 7 bolag[2]	Samtliga av våra portföljbolag ska implementera verksamhetsanpassade processer för ledarskapsutveckling och successionsplanering för att säkra långsiktig kontinuitet och minimera risken för oväntade ledningsförändringar

Not: Samtliga fotnoter återfinns i slutet av rapporten.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224O3

God bolagsstyrning och affärsetik

En god bolagsstyrning och affärsetik är kritiska komponenter för att vi ska kunna agera på ett ansvarsfullt sätt och nå våra långsiktiga mål. Det är en självklarhet att EHAB agerar utifrån gällande lagar och regler, praxis samt affärsetiska principer i de länder och branscher vi investerar i. Att vi värderar integritet och affärsetik högt tror vi är centralt för att upprätthålla ett gott rykte i allmänhetens och kapitalmarknadens ögon. För att lyckas vara ett långsiktigt och framgångsrikt företag krävs ett öppet affärsklimat och goda relationer baserade på ömsesidigt förtroende. Förtroende som byggs upp över tid och underbyggs av ett metodiskt och strukturerat styrningsarbete.

Under 2022 har vi fortsatt arbetat med att stärka vår bolagsstyrning bland annat genom arbete inom internkontroll, regelefterlevnad och riskhantering. Noteringen av vår obligation på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista medförde högre formella krav under året. Vi har därmed under året genomfört ett strategiskt arbete för att säkra att vi har den gedigna bolagsstyrning som uppfyller de krav som ställs på bolaget samt verksamhetens behov. Detta har resulterat i nya policyer, rutiner och processer som antagits och implementerats under året. Våra antagna regelverk och policyer inkluderar bland annat:

- Bolagsordning
- Styrelsens arbetsordning
- VD- och Vice VD-instruktion
- Attestordning
- Uppförandekod
- Instruktioner för finansiell rapportering
- Informationspolicy, inkl. informationssäkerhetspolicy
- Insiderpolicy
- Hållbarhetspolicy

Bolagsstyrning innefattar även arbete med våra portföljbolag. Centralt för vår fortsatta framgång är en väl fungerande struktur som säkerställer att vi investerar i lönsamma och välskötta bolag. God förvaltning är viktig för oss och våra portföljbolag måste ha bra rutiner för internkontroll, säkerställande av regelefterlevnad samt riskhantering. Den övergripande förväntan på samtliga portföljbolag är att de levererar goda resultat genom att fatta hållbara och affärsdrivna beslut, underbyggda av robusta processer för bolagsstyrning. För att säkerställa detta arbetar vi nära portföljbolagen för att stötta med kompetens och resurser för att bygga struktur och stadga. Detta inkluderar stöttning inom specifika projekt men även frågor av mer generell karaktär. Där erbjuder EHAB specialistkompetens inom exempelvis funktioner som HR, legal och kommunikation samt branschspecifik kompetens genom dels våra anställda, dels vår advisory board. Samtidigt är vi måna om att varje bolagsledning och styrelse ska ha ansvaret för sin egen strategi och styrning. Att ta bort ansvaret anser vi är att ta bort entreprenörskapet och det driv som utgör kärnan i vår affärsmodell.

God bolagsstyrning och affärsetik är en grundpelare i all riskhantering inom EHAB, samt ett område som är föremål för kontinuerlig utveckling i strävan att fortsatt uppnå de högt ställda kraven vi har på oss själva. Riskhantering inom detta område innefattar att nödvändiga policyer och rutiner finns på plats, att det finns system och kontroller som stödjer efterlevnad av dessa samt uppföljningar för att utvärdera effektivitet och ändamålsenlighet. I det fortsatta arbetet ingår årlig översyn av alla policyer, implementering av ändamålsenliga system och kontroller samt internutbildningar för att stödja god efterlevnad.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

NOVEDO

Novedo – med ledarskap i fokus

Novedo har under året initierat en ny aktivitet för sina bolag – en Ledarakademi. Akademin, som leds av en extern professionell aktör, består av tre delar. En för nuvarande VD:ar, en för blivande ledare och en för talanger och specialister. Genom att träffas, dela erfarenheter och utveckla sina ledarskapsförmågor syftar Ledarakademin till att förse bolagen med en kontinuerlig tillförsel av nya, vassa ledare som får bolagen att fortsätta växa. Ledarakademin innefattar samtliga befintliga VD:ar och under 2022 deltog 12 personer – en resa som fortsätter under 2023.

"Vår ledarakademi är helt kopplad till den miljö våra entreprenörer lever i varje dag. Programmet är en chans att reflektera över orsak och verkan och att se på sig själv och sitt bolag ur nya perspektiv. Allt handlar om dedikation till att verkligen vilja utveckla sig själv, sin omgivning och sin affär. Att genomföra detta program tillsammans med kollegor ger en unik möjlighet att dela med sig av egna, och ta del av andras, erfarenheter. Vi märker hur detta skapar band och relationer mellan våra entreprenörer och bolag", säger Martin Elm COO Novedo.

LYVIA

Lyvia – systematik skapar stabilitet

Lyvia har byggt upp ett systematiskt arbete kring ledarskapsutveckling och successions-planering. Detta inkluderar ett aktivt arbete på styrelsenivå, en nära dialog med alla gruppbolag och digitala verktyg för att dokumentera och följa utvecklingen. Nyckelpersoner identifieras periodvis enligt planerade rutiner och i samband med förvärv. Denna planering skapar förutsättningar för att utveckla nästa generations ledare internt och bäddar för naturlig succession inom gruppen. Genom tidig behovsidentifiering ges goda möjligheter till insatser för planerade övergångar i de fall det finns behov av extern kompetens.

Ett exempel på genomförd lyckad succession är inom gruppbolaget Svenska Försäkringsfabriken, där det efter en genomlysning identifierades ett behov av extern rekrytering. Nytillsatt VD har därefter vidareutvecklat organisation och ledningsgrupp för att säkerställa utveckling, involvering och framtidssäkring.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230302404

Socialt ansvar

Entreprenörskap, samvetsgrannhet, kompetens och mod är våra kärnvärden och det som definierar vår företagskultur. Vi vill vara med och skapa nästa generations entreprenörer och det är viktigt för oss att de bolag vi investerar i verkar i en liknande kultur med entreprenörsfrämjande värderingar. Därtill fäster vi stor vikt vid välmående hos våra och våra portföljbolags anställda, samt av att ge dem rätt incitament och förutsättningar för att utvecklas. Det tror vi är viktigt för att säkra EHAB:s och portföljbolagens långsiktiga konkurrenskraft och framgång. I vår kultur ingår att:

- Ha ett meriteringsbaserat förhållningssätt till beslut om anställning och befordran
- Skapa en öppen och tolerant arbetsplats
- Skapa en arbetsplats och möjligheter som attraherar och behåller topptalanger
- Ge våra medarbetare möjlighet att blomstra och utveckla sina talanger

Vi har framför allt identifierat två områden inom social hållbarhet som är väsentliga för oss och där vi ser att vi har stor möjlighet att påverka; *Attrahera och behålla talanger* samt *Främja entreprenörskap och bidra positivt till samhället.*

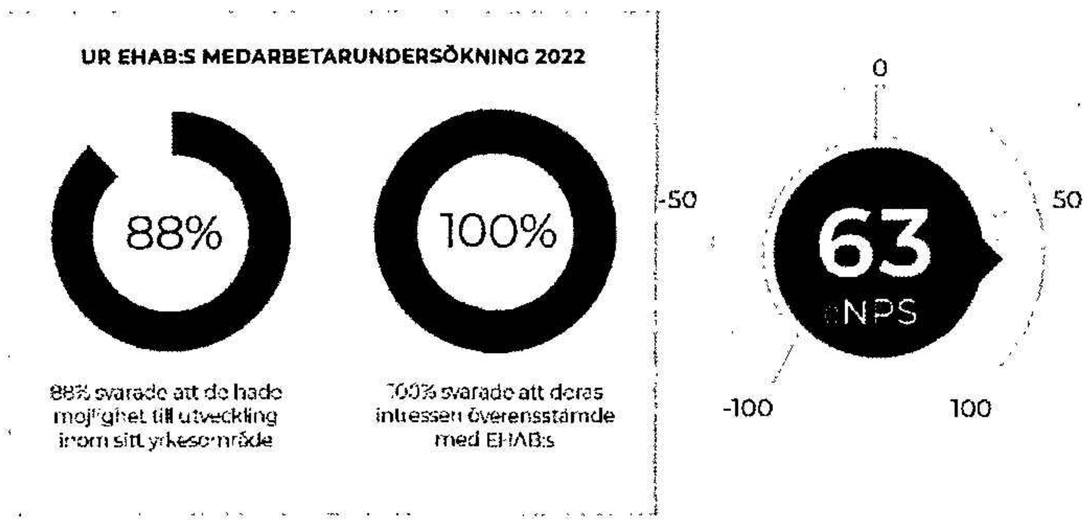
Attrahera och behålla talanger

Vår vision är att EHAB ska vara ett självklart val för topptalanger. Vi vet att våra medarbetare är vår viktigaste tillgång och strävar efter att erbjuda en arbetsplats där engagemang, kunskap och personlig utveckling står i centrum. Detta för att vara ett självklart långsiktigt val för drivna, intelligenta och samvetsgranna talanger och entreprenörer – oavsett bakgrund.

Som ett kunskapsorienterat företag är medarbetarnas kompetens och dedikation nyckelfaktorer för EHAB:s framgång. Ett försämrat utfall inom detta område skulle riskera att hämma EHAB och våra portföljbolags drift och fortsatta tillväxt. Således är det viktigt att våra medarbetare upplever att vi inom EHAB arbetar tillsammans mot gemensamma mål och att nyckelpersoner finns kvar både vid framgångar och motgångar. Vi har därför skapat incitamentsstrukturer där nyckelpersoner får möjligheter att investera i verksamheten och ta del av de framgångar vi gemensamt skapar. Vi är övertygade om att vårt fokus på duktiga individer ger tydliga affärsfördelar i form av innovationskraft, involvering och bättre beslutsfattande och därigenom ett ökat värdeskapande på längre sikt.

Vi presenterade under 2021 års hållbarhetsredovisning nyckeltal för att vägleda oss i arbetet att bli en av de mest eftertraktade arbetsgivarna för topptalanger. För att kunna mäta dessa nyckeltal har vi under 2022 genomfört en medarbetarundersökning.

Utfallet har över lag varit väldigt positivt. Nyckeltalet *employee Net Promoter Score* (eNPS) visar hur villiga våra medarbetare är att rekommendera EHAB som arbetsgivare och skalan varierar mellan -100 och +100. Generellt sett anses ett värde över 0 vara acceptabelt, över 20 bra och över 50 väldigt bra. EHAB uppnådde ett eNPS om 63. Vidare svarade 88 % att de hade möjlighet till utveckling inom sitt yrkesområde samt 100 % att deras intressen överensstämde med EHAB:s. Även om vi är försiktiga med att dra för stora slutsatser utifrån en första undersökning, ser vi resultatet som en positiv indikation.



Vår målsättning är att i fortsättningen genomföra årliga medarbetarundersökningar. Vi planerar att fortsätta arbeta aktivt med eventuella förbättringsområden samt tydligare identifiera och förstärka det vi gör som är bra. De anställda kommer ta del av resultaten och diskutera utfall och prioriterade områden i workshops i anknytning till medarbetsundersökningar, vilket ämnar resultera i konkreta åtgärder som stärker EHAB som arbetsplats. Ett nästa steg är också att i större utsträckning arbeta med portföljbolagen i deras arbete kring rekrytering och bibehållande av talanger.

Främja entreprenörskap och bidra positivt till samhället

Entreprenörskap är en del av vårt DNA och genomsyrar allt vi gör. Det utgör en central del i vår affärsmodell, våra investeringar och vår ägarfilosofi. Vi strävar efter att arbeta tillsammans med drivna entreprenörer som verkar för goda företagskulturer, nöjda medarbetare och kunder.

EHAB:s medarbetare använder sina positioner i samhället för att vara förebilder för nästa generations entreprenörer. Bland annat genom juryarbete i till exempel Women in Business och Framtidens entreprenör, samt genom att axla uppdrag i olika akademier och stiftelser som Sveriges Unga Akademi, Entreprenörskapsforum och Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademien (IVA). Under 2023 har även EHAB inlett ett samarbete med Ung Företagsamhet där vi gemensamt ska arbeta med att inspirera unga i utsatta områden att våga tro på sina drömmar genom att ge dem rätt verktyg för entreprenörskap och genom att vara goda förebilder.

Entreprenörskapet främjas även i våra portföljbolag genom att dessa verkar med en hög grad av självständighet. Därtill skapar våra *portföljbolags decentraliserade affärsmodeller förutsättningar för* innovation och entreprenörskap i mindre skala, där individer kan använda gruppens kompetens och finansiella styrka för expansion och affärsutveckling. Våra portföljbolag bidrar till värdeskapande för samhället både genom att tillhandahålla arbetstillfällen och genom sina produkter och tjänster. Våra investeringar levererar bland annat kritiska IT-system, tandläkartjänster, industri- och infrastrukturtjänster.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

HIDDEN DREAMS

Hidden Dreams - där entreprenörskap utgör verksamhetens kärna

EHAB:s portföljbolag Hidden Dreams är en bolagsbyggare som specialiserar sig på att lösa djupt nischade, resurskrävande och manuella arbetsprocesser genom egen-grundade techbolag. Med över ett dussin verksamheter startade effektiviserar deras bolag en bred blandning branscher, exempelvis tillverkande industri, medicinsk forskning och livsmedelsindustrin.

ChainTraced

ChainTraced – problemlösare som bidrar till mer säkra och hållbara värdekedjor

Ett av Hidden Dreams bolag är ChainTraced. ChainTraced arbetar med att accelerera resan till säkra och hållbara värdekedjor inom tillverkande industri genom att tillhandahålla en digital spårbarhetsplattform som möjliggör samarbetsvänlig, effektiv och transparent delning av produkters kvalitets- och hållbarhetsdata.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224O5

Miljöansvar

Vi är av övertygelsen att företagande är en stor positiv kraft i samhället. Samtidigt vet vi att företagande kräver resurser och kan skapa negativa externa effekter såsom utsläpp eller annan påverkan på omvärlden. För oss är det viktigt att vara uppmärksamma på dessa effekter då det finns betydande risker förknippade med dem och de inte är förenliga med EHAB:s vision för hållbar tillväxt. Av dessa skäl är det en naturlig följd att vi:

- Avstår från investeringar med stort beroende av fossila bränslen
- Avstår från investeringar med stort beroende av knappa resurser
- Avstår från investeringar med höga risker med hänsyn till miljö- eller klimatrelaterade faktorer
- Investerar i företag som följer miljöstandarder och miljöpraxis och som har goda förutsättningar att fortsätta göra det i framtiden

Som ett investmentföretag med enbart ett fåtal anställda är det främst genom de investeringar vi gör och hur vi arbetar med våra portföljbolag som vi påverkar miljön. Främst handlar det om att skapa långsiktigt hållbara principer för investeringsverksamheten samt säkerställa en systematisk och medveten riskhantering för portföljbolagen. Under det gångna året har vi därmed drivit denna fråga genom våra styrelseengagemang samt verkat för att våra portföljbolag utvecklar sina verksamheter inom området miljöansvar, utifrån varje bolags behov, risker och möjligheter.

Vi har identifierat ett område inom miljöansvar som är prioriterat för oss; *Miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter.*

Miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter

För att säkerställa att EHAB och företagen vi investerar i ska kunna hantera morgondagens utmaningar och vara väl positionerade utifrån ett miljöperspektiv, gör vi noggranna avvägningar mellan miljö- och klimatrelaterade risker och förväntad avkastning innan vi investerar. Detta för att skapa motståndskraft och framgång för oss, våra ägare och våra portföljbolags kunder.

För EHAB är det viktigt att agera inom de områden där vi har störst möjlighet att påverka. Vi arbetar primärt för att minska miljö- och klimatrelaterade risker genom de investeringar vi gör och sekundärt genom att verka för att våra portföljbolag agerar utifrån genomtänkta principer. Vi arbetar med våra portföljbolag för att proaktivt identifiera och hantera miljö- och klimatrelaterade risker i deras verksamheter och investeringar. Detta främst genom att kräva att bolagen presenterar egna miljö- och klimatbedömningar, vilket ställer krav på att de ser över och identifierar sina risker. Vi bistår med våra erfarenheter för att portföljbolagen ska kunna bygga systematik och struktur, men vi agerar också inspiratör och sprider idéer till och mellan våra portföljbolag genom att skapa forum för samtal om dessa frågor. Vi arbetar även med att identifiera möjligheter där ESG-faktorer och värdeskapande sammanfaller och vi ser detta som ett område där vi potentiellt kan investera i långsiktigt lönsamma bolag i kombination med att minska miljö- och klimatpåverkan.

Under det gångna året har vi antagit en hållbarhetspolicy för EHAB där vi tydliggör bolagets vision, roll och fokusområden gällande hållbarhet, inklusive vårt miljöansvar. Denna har delats med våra portföljbolag som även uppmanats att utvärdera behovet av egna policydokument och processer inom hållbarhet. Vi har även stöttat portföljbolag med verktyg för att kunna utvärdera miljö- och klimatrisker i sina verksamheter och särskilt förvärvs- och investeringsprocesser, samt drivit denna fråga genom våra styrelserepresentationer.

Under 2022 hade 2 av 7 portföljbolag[3] implementerade processer för bedömning av miljö- och klimatrelaterade faktorer i investeringsprocessen, samt 3 av 7 portföljbolag[3] tydliga styrdokument på plats för hantering av miljö- och klimatrelaterade risker. Utfallet på nyckeltalen reflekterar det arbete som påbörjats för att ytterligare systematisera riskhantering inom miljö- och klimatområdet. Det speglar också att portföljbolagen befinner sig i olika faser, bedriver olika verksamheter samt har olika behov av denna systematik där de befinner sig. Vi noterar att många av portföljbolagen har påbörjat ett arbete för att strukturera och förbättra sina styrdokument och riskhanteringsprocesser och har som mål att fortsätta stötta portföljbolagen under 2023 med dessa insatser.

NYCKELTAL	UTFALL 2022	LÅNGSIKTIGA MÅL
Andel av våra portföljbolag med implementerade processer för bedömning av miljö- och klimatrelaterade faktorer i investeringsprocessen.	2 av 7 bolag[3]	Proaktivt identifiera och hantera miljö- och klimatrelaterade risker och möjligheter för att möjliggöra stabilitet och långsiktig hållbarhet
Andel av våra portföljbolag med tydliga styrdokument på plats för att hantera miljö- och klimatrelaterade risker (t.ex. miljöpolicy eller en dokumenterad riskbedömningsprocess med klimat- och miljöfrågor).	3 av 7 bolag[3]	

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Index för nyckeltal och noter

1) Totalavkastning definieras som substansvärde per aktie vid periodens slut dividerat med substansvärde per aktie vid periodens början omräknat till årligt mått under målets löptid 1 juli 2022 – 31 december 2027. Beräkningen förutsätter att inga utdelningar görs, samt att det inte sker några emissioner eller aktieägartillskott med påverkan på substansvärdet. Vid utformningen av det finansiella målet har historiska erfarenheter och prestationer inom företagsgruppen varit vägledande.

2) Portföljbolag som beaktats för måttet är Novedo, Lyvia, Dentalum, Rebellion, Centripetal, Samfastigheter i Norden och Hidden Dreams. Dessa portföljbolag utgör tillsammans 94 % av totala portföljvärdet per 31 december 2022 och över 99 % av samlade värdet i segmenten Operational Groups och Venture Capital. Övriga portföljbolag har exkluderats med anledning av att det är mindre eller nyare innehav, alternativt innehav av mer passiv karaktär. Bedömningar har gjorts avseende huruvida tillräcklig stadga finns för att anse att processer för ledarskapsutveckling och successionsplanering är implementerade. I fall tillräckliga underlag inte har kunnat påvisats har antagandet varit att dessa inte varit implementerade.

3) Portföljbolag som beaktats för måtten är Novedo, Lyvia, Dentalum, Rebellion, Centripetal, Samfastigheter i Norden och Hidden Dreams. Dessa portföljbolag utgör tillsammans 94 % av totala portföljvärdet per 31 december 2022 och över 99 % av samlade värdet i segmenten Operational Groups och Venture Capital. Övriga portföljbolag har exkluderats med anledning av att det är mindre eller nyare innehav, alternativt innehav av mer passiv karaktär. Bedömningar har gjorts avseende huruvida tillräcklig stadga finns för att anse att processer för bedömning av miljö- och klimatrelaterade faktorer i investeringsprocessen är implementerade eller om styrdokumenten är adekvata för verksamheten. Ifall tillräckliga underlag inte har kunnat påvisats har antagandet varit att dessa inte varit implementerade.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022406

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Esmaeilzadeh Holding AB (publ) är ett entreprenöriellt drivet investmentföretag som investerar i och utvecklar långsiktigt hållbara företag. Vi sätter entreprenörer i centrum och ger dem rätt förutsättningar och verktyg för att skapa lönsamma och motståndskraftiga bolag. Vårt primära fokus är investeringar inom operationella bolagsgrupper med möjlighet till såväl organisk som förvärvsbaserad tillväxt. EHAB är en aktiv ägare som kontinuerligt utvärderar och utvecklar investeringsportföljen.

Koncernens verksamhet redovisas utifrån principerna för Investmentföretag, så som dessa definieras i IFRS. I det fall inte särskilt anges avser nedan kommentarer såväl Moderföretaget som Koncernen.

Siffrorna i denna rapport avser räkenskapsåret 2022 med jämförelsesiffror för räkenskapsåret 2021 i parentes om inget annat anges.

Viktiga händelser under året

Portföljbolagen

- I maj emitterade portföljbolaget Rebellion en obligation med en ram om totalt 1 Mdkr. Bolaget genomförde även en riktad nyemission om 200 Mkr under samma period.
- EHAB beslutade under maj att genomföra en sammanslagning av ett antal portföljbolag och därigenom bilda ett nytt koncernbolag, Lyvia Group AB. Lyvia genomförde därefter en riktad nyemission om 284 Mkr. Emissionen riktade sig främst till utvalda nya investerare samt nyckelpersoner i Lyviakoncernen
- Under augusti emitterade Novedo framgångsrikt ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.
- I november tillkännagav Novedo och Rebellion var för sig, sina första förvärv av bolag i Danmark och expanderade därigenom gruppernas närvaro utanför Sveriges gränser.
- I segmentet Operational Groups har följande förvärv gjorts under året:
    - Novedo tillträdde 11 bolag med en samlad årsomsättning om 1 623 Mkr.
    - Rebellion genomförde 12 förvärv.
    - Lyvia genomförde sammanlagt 18 externa förvärv[1].
    - Dentalum förvärvade 11 tandläkarkliniker.

Investeringsverksamhet

- Under 2022 investerade EHAB totalt 1 286 Mkr[2].
- Lejonparten av investeringarna under året, 890 Mkr, skedde i Lyvia Group eller bolag som kom att ingå i Lyvia Group.
- Därtill investerade EHAB bland annat 138 Mkr i Centripetal, 28 Mkr i Hidden Dreams, 23 Mkr i Novedo, 77 Mkr i Rebellion och 96 Mkr i Sdiptech.

Organisation

- Bolaget har under året stärkt sin organisation med flera kompetenta medarbetare.
- Under 2022 utsågs Nils Fredrik Lagerstrand till vice verkställande direktör.

Bolagsstämmor

- Den 25 februari 2022 hölls en extra bolagsstämma varvid Roberto Rutili och Fredrik Holmström valdes till nya styrelseledamöter. Därtill beslutade bolagsstämman att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler.
- Vid årsstämman den 30 maj 2022 fattades bland annat beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition. Därtill beslutades omval av samtliga styrelseledamöter och styrelseordförande, val av revisor samt nytt bemyndigande till styrelsen att fatta beslut om emission.
- Den 30 november 2022 hölls ytterligare en extra bolagsstämma. Bolagsstämman beslutade bland annat om emission av 12 800 B-aktier samt utsåg Rasmus Ingerslev till ny styrelseledamot.

Koncernens resultatutveckling samt substansvärde

Under året uppgick *Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar* via resultaträkningen till 3 125 Mkr (1 453). Förändringen drevs primärt av värdeökningar i Lyvia Group och Rebellion vilket mer än kompenserade för värdeminskningar i Centripetal, Sdiptech och övriga noterade tillgångar (primärt bestående av Xbrane Biopharma). Värdeförändringarna i segmenten Operational Groups och Venture Capital uppgick till 3 544 Mkr (1 365) respektive -82 Mkr (94) och värdeförändringen i noterade tillgångar uppgick till -335 Mkr (-6). Rörelsens intäkter bestod utöver ovanstående av en mindre del *övriga rörelseintäkter* om 13 Mkr (-) som primärt avsåg tjänster som tillhandahållits portföljbolag.

Rörelsens kostnader uppgick under 2022 till -50 Mkr (-3). Kostnaderna bestod av *personalkostnader* och *övriga externa kostnader* samt en del *av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.*

Resultat från finansiella poster uppgick till -89 Mkr (0), varav 14 Mkr (0) var *finansiella intäkter* och -103 Mkr (0) var *finansiella kostnader.* De finansiella intäkterna bestod i huvudsak av ränteintäkter från kortfristiga fordringar och de finansiella kostnaderna bestod i huvudsak av räntekostnader avseende EHAB:s obligation.

Årets resultat efter skatt uppgick till 3 000 Mkr (1 450).

EHAB:s substansvärde uppgick per 31 december 2022 till 7 607 Mkr (4 514) och substansvärdet per aktie uppgick till 9 869 kr (5 955).

Koncernens finansiering och likviditet

Per 31 december 2022 uppgick EHAB:s likvida medel till 71 Mkr (16). Därtill ägde EHAB 1 267 764 aktier i Sdiptech AB (publ), vilka per 31 december 2022 hade ett värde om 287 Mkr, samt övriga noterade tillgångar om 131 Mkr (varav Xbrane Biopharma utgjorde 116 Mkr), som snabbt kan omvandlas till likvida medel. Med beaktande av

1) Exkluderar förvärv kopplade till Eitrium AB, som per balansdagen utgjorde tillgångar som innehades för försäljning i Lyvia Group AB

2) Investeringar inkluderar investeringar genom det helägda bolaget Spartacus Partners AB och exkluderar tillskott från EHAB till Spartacus Partners AB

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

innehavet i Sdiptech och övriga noterade tillgångar uppgick likvida tillgångar till 488 Mkr (703).

Per 31 december 2022 hade EHAB långfristiga skulder om 1 181 Mkr (-), vilket utgjordes av obligationslån om 1 179 Mkr (-) samt leasingskulder om 2 Mkr (-). De kortfristiga skulderna uppgick till 29 Mkr (2), varav 21 Mkr (-) utgjordes av den kortfristiga delen av obligationslånet. Vidare uppgick nettokassa / -skuld (+/-) till -1 133 Mkr (16) och belåningsgraden (LTV) till 15 % (0 %).

Förändringar av eget kapital under året utgjordes utöver årets resultat i huvudsak av en kvittningsemission om 93 Mkr.

Koncernens kassaflöde

Årets kassaflöde uppgick till 55 Mkr (4).

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -84 Mkr (-2) där -72 Mkr (-0) utgjordes av erlagd ränta och 14 Mkr (1) av förändringar i rörelsekapital.

Under året uppgick kassaflöde från investeringsverksamheten till -1 026 Mkr (-184). Förvärv av finansiella anläggningstillgångar utgjorde -527 Mkr (-163), utlåning till portföljbolag -691 Mkr (-22) och försäljning av finansiella anläggningstillgångar motsvarade 40 Mkr (1).

Kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till 1 165 Mkr (191), varav 1 170 Mkr (0) utgjordes av upptagna lån.

Investeringsaktivitet

Under 2022 har EHAB genomfört en mängd investeringar. Därtill har EHAB ställt ut lån till portföljbolag vilket specificeras i not 6. De avyttringar som skett under året har varit mycket begränsade jämfört med investeringarna.

Nedan presenteras de investeringar som gjorts under 2021 samt 2022.

Investeringar (Mkr)	Helår 2022	Helår 2021
Centripetal	138	240
Dentalum Group	-	356
Hidden Dreams	28	13
Lyvia Group[1]	890	1 273
Novedo Holding	23	190
Rebellion	77	200
Samfastigheter i Norden	15	9
Sdiptech	96	424
Övriga noterade tillgångar	2	269
Övriga investeringar [2]	16	7
Summa [3]	**1 286**	**2 981**

Den största delen av investeringarna under året, 890 Mkr, skedde i Lyvia Group eller bolag som kom att ingå i Lyvia Group. Därtill investerade EHAB i bland annat Centripetal (138 Mkr), Hidden Dreams (28 Mkr), Novedo (23 Mkr), Rebellion (77 Mkr) och Sdiptech (96 Mkr).

Investeringstakten var betydligt lägre under det tredje och fjärde kvartalet jämfört med det första halvåret. EHAB investerade totalt 1 115 Mkr under det första halvåret 2022 och 171 Mkr under det andra halvåret.

Bortsett från vissa transaktioner till följd av omstruktureringen som skedde i samband med bildandet av Lyvia Group samt mindre investeringar under det fjärde kvartalet, skedde alla investeringar under året i befintliga portföljbolag.

För mer information om investeringsportföljen samt transaktioner med närstående parter hänvisas till not 6 respektive not 8M.

Koncernens eget kapital

Redovisat eget kapital uppgick till 7 607 (4 514) i slutet av 2022. Ökningen av eget kapital om 3 093 Mkr är framför allt hänförlig till investeringsportföljens utveckling. EHAB genomförde även en nyemission under året som tillförde bolaget tillgångar om 93 Mkr.

Moderföretaget

De väsentliga posterna i moderföretagets resultaträkning för 2022 var följande:

1. Personalkostnader: –21 Mkr (-1)
2. Övriga externa kostnader: -29 Mkr (-2)
3. Resultat från andelar i koncernföretag: 126 Mkr (-1)
4. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar: –308 Mkr (-53)
5. Räntekostnader och liknande resultatposter: -103 Mkr (-0)
6. Årets resultat: -307 Mkr (-57)

Summa tillgångar per balansdagen var 4 059 Mkr (3 069), varav 1 206 Mkr (2) utgjordes av skulder och 2 853 Mkr (3 067) av eget kapital. Förändring i eget kapital under året drevs av årets resultat samt nyemission om 93 Mkr.

Årets kassaflöde uppgick till 44 Mkr (4), varav kassaflöde från den löpande verksamheten utgjorde -268 Mkr (-2), kassaflöde från investeringsverksamheten -856 Mkr (-184) och kassaflöde från finansieringsverksamheten 1 169 Mkr (191). Det resulterade i likvida medel vid årets slut om 60 Mkr (16).

1) Inkluderar investeringar i bolag som numera ingår i Lyviakoncernen även om vissa investeringar skedde innan Lyvia Group bildades Exkluderar tillskott av Lyvia Group Holding AB (tidigare EHAB Europe AB) till Lyvia Group AB då värde flyttades mellan två portföljbolag. (Crutiq AB, Eitrium AB, Furbo Partners AB, Mirovia Central Eastern Europe AB, Plenius by Mirovia AB, Åleven Holding AB, Lyvia Group Holding AB, Aleven Management AB, & Lyvia Group AB (publ))

2) Övriga investeringar inkluderar Abacube, Ametalis, Botello, Certainli, Chaintraced, Lycenna, Mangia Mangia, North House, Tendmill, Vivium och Vivologica. Se not 6 för ytterligare information kring investeringsportföljen.

3) Summa inkluderar investeringar av EHAB och Spartacus Partners AB, men exkluderar kapitaltillskott som EHAB gjort i Spartacus Partners AB. Investeringar genom Spartacus Partners AB var 2 Mkr respektive 133 Mkr för helår 2022 respektive helår 2021. Kapitaltillskott från EHAB till Spartacus Partners AB var 0 Mkr och 91 Mkr för motsvarande perioder. För att matcha beloppen i anskaffningar under perioden i not 6 ska investeringar genom Spartacus Partners AB reduceras och kapitaltillskott adderas till investeringarna, för 2022 ska även utdelning om 217 Mkr (avseende Botello, Dentalum, Novedo och Samfastigheter) från Spartacus Partners AB till EHAB adderas till detta belopp.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224O7

Finansiella mål samt utfall för 2022

Attraktiv avkastning – 27/27

EHAB ska genom stadig tillväxt och balanserade överväganden uppnå ett substansvärde om 27 Mdkr före utgången av räkenskapsåret 2027. Detta motsvarar en genomsnittlig årlig totalavkastning om 26 %[1].

Modest belåningsgrad

EHAB strävar efter att ha en modest belåningsgrad (LTV) som understiger 20%. EHAB uppnådde målet genom att LTV understeg 20% under hela räkenskapsåret. Vid årets utgång uppgick belåningsgraden till 15%.

Säker likviditet

EHAB har som långsiktigt mål att ha likvida tillgångar som åtminstone motsvarar bolagets nettoskuld. EHAB uppnådde målet vid 2022 års ingång med likvida tillgångar om 703 Mkr och en nettokassa om 16 Mkr, men inte per balansdagen då likvida tillgångar var 488 Mkr och bolaget hade en nettoskuld om -1 133 Mkr.

Utdelningspolicy

EHAB har för närvarande som policy att inte lämna utdelningar till bolagets aktieägare. EHAB uppnådde målet genom att inte lämna utdelning till bolagets aktieägare.

Flerårsöversikt

Belopp i mkr där inte annat anges	Helår 2022	Helår 2021
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar [2]	3 125	1 453
Rörelseresultat (EBIT- Earnings before interest and taxes)	3 089	1 450
Resultat före inkomstskatt	3 000	1 450
Periodens resultat	3 000	1 450
Balansomslutning [2]	8 817	4 516
Substansvärde [2]	7 607	4 514
Soliditet, % [2]	86%	100%
Nettokassa/-skuld (+/-) [2]	-1 133	16
Belåningsgrad (LTV), % [2]	15%	0%
Substansvärde per aktie, kr [2]	9 869	5 955
Resultat per aktie, kr	3 952	4 618
Totalt antal utestående aktier, st [3]	770 799	757 999
Genomsnittligt antal aktier perioden, st [3]	759 086	313 907

1) Totalavkastning definieras som substansvärde per aktie vid periodens slut dividerat med substansvärde per aktie vid periodens början omräknat till årligt mått under målets löptid 1 juli 2022 – 31 december 2027. Beräkningen förutsätter att inga utdelningar görs, samt att det inte sker några emissioner eller aktieägartillskott med påverkan på substansvärdet. Vid utformningen av det finansiella målet har historiska erfarenheter och prestationer inom företagsgruppen varit vägledande

2) *Se avsnitt alternativa nyckeltal för definition av nyckeltal*

3) Antal aktier har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutades den 5 oktober 2021 samt med hänsyn till nyemissioner beslutade den 30 september, 27 december 2021 samt 30 november 2022. Detta påverkar även beräkning av substansvärde per aktie och resultat per aktie

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Organisation och anställda

Under året har EHAB:s organisation växt och antal anställda vid utgången av 2022 uppgick till 19 (7). Personalstyrkan har anpassats i takt med att bolaget växt och är bedöms rimlig för bolagets fortsatta arbete. Vidare utsågs Nils Fredrik Lagerstrand till vice verkställande direktör under året. Styrelsen utökades även från tre till sex ordinarie ledamöter.

Risker och riskhantering

EHAB är framför allt exponerat mot risk genom sina portföljbolag. De i sin tur är aktiva och verkar i flera olika industrier och nischer vilket i sin tur ger en diversifierad riskspridning över sektorer.

Då EHAB använder sig utav skuldfinansiering via kapitalmarknaden finns även risk för ökande räntenivåer samt en riskavert kapitalmarknad.

Företagsledningen i EHAB verkar löpande för att säkra att tillräckliga tillgänglig medel finns för att genomföra nya investeringar, göra tilläggsinvesteringar samt att säkra avtalade utbetalningar. Strategin att inneha tillräckligt med investeringar i stabila likvida investeringar ingår i att säkra likviditetsbehovet.

EHAB:s ledning och styrelse ansvarar för bolagets uppföljning av risk. I enlighet med EHAB:s investeringsfilosofi undviker bolaget i stor utsträckning investeringar som inte har potential att generera stabila och långsiktiga resultat. Det innebär en minimerad riskexponering mot av EHAB bedömda långsiktigt ohållbara investeringar så som industrier och geografier utsatta för betydande risker.

Se not 3 för ytterligare information om bolagets riskhantering.

Kriget i Ukrainas effekt på investeringsportföljen

EHAB har ingen verksamhet i Ryssland, Ukraina, eller Belarus. EHAB har även minimal exponering mot ovanstående länder genom sina portföljbolag samt industrier som starkt påverkats. Till exempel har inget portföljbolag stor exponering mot energimarknaden. Därför har de direkta effekterna av kriget i Ukraina varit minimal för EHAB. Däremot följer EHAB och dess styrelse aktivt de indirekta och potentiellt kommande konsekvenserna i form av negativa effekter på kapitalmarknaden, inflation, och ökade räntor.

Effekter avseende ändringar i kapitalmarknad, inflation och ränteläge

EHAB utvärderar kontinuerligt omvärldsfaktorer, inklusive negativa effekter på kapitalmarknaden, inflation, och ökade räntor. En svag kapitalmarknad leder till svårare kapitalanskaffning för EHAB och dess portföljbolag, inflationen kan i olika grad påverka olika portföljbolag och ökade räntor leder till dyrare finansiering, i synnerhet då EHAB och vissa portföljbolag har lån med rörliga räntor. EHAB arbetar aktivt med riskhantering inom dessa områden och utvärderar kontinuerligt olika alternativ för att säkerställa balanserade riskavväganden. Bolaget har även fastställt finansiella mål gällande belåningsgrad och likviditet som ett led i att hantera och mitigera risker.

Framtida utveckling

EHAB:s framtida utveckling är direkt kopplat till portföljbolagens utveckling samt framtida investeringar. Därför fortsätter EHAB även att framöver stötta och utveckla portföljbolagen och investera långsiktigt.

Hållbarhetsrapport

En hållbarhetsrapport har upprättats och finns tillgänglig på sidorna 13-22. Rapporten beskriver EHAB:s arbete med långsiktigt hållbara investeringar.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224408

Händelser efter räkenskapsåret 2022

EHAB emitterade under januari 2023 ytterligare obligationer till ett nominellt belopp om 375 Mkr inom ramen för existerande obligationslån. Obligationerna placerades på 92,5% av nominellt värde, och har tagits upp till handel på företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm.

Under januari 2023 kommunicerades att Novedo inlett en dual-track process, vilket innebär att andra möjligheter till förändring av ägandet sonderas pararellt med det pågående börsnoteringsarbetet. Därtill valdes Jan Johansson som ny styrelseordförande vid en extra bolagsstämma den 12 januari 2023.

Under de två första månaderna i 2023 har EHAB avyttrat aktier i Sdiptech AB (publ) till värde om 87 Mkr. Därutöver ingick EHAB ett avtal med Systematic Group AB om att byta 424 000 A-aktier som EHAB ägde i Sdiptech AB (publ), mot lika många B-aktier i samma bolag. Bytet ger EHAB ökad flexibilitet avseende handel med detta innehav.

I februari 2023 emitterade Novedo ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.

Under mars och april förvärvade EHAB samtliga aktier i Eitrium AB från Lyvia samt minoritetsaktieägare i bolaget. Köpeskillingen bestod av likvida medel och uppgick till totalt 147 Mkr, varav 136 Mkr erlades till Lyvia.

I mars fattade Botello beslut om att avveckla verksamheten. Detta till följd av sämre makroekonomiska och affärsmässiga förutsättningar att leverera enligt bolagets planer. Detta innebar att värdet på EHAB:s innehav i bolaget om 12 mkr skrevs ner till 0 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogade stående vinstmedlen (uttryckt i heltal kronor) i moderföretaget disponeras enligt följande:

Vinstdisposition (kr)	Helår 2022
Overkursfond	2 891 965 137
Balanserat resultat	267 272 433
Årets resultat	**-306 653 278**
Summa	**2 852 584 293**

Styrelsen foreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning [1]	*2 852 584 293*
Summa	**2 852 584 293**

1) Varav balanserat resultat -39 380 844 kr och fri overkursfond 2 891 965 137 kr

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Bolagsstyrningsrapport

Esmaeilzadeh Holding AB (publ) ("EHAB") är ett publikt svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets obligationslån handlas på företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm under benämningen EHAB01.

Bolagsstyrningen i EHAB utgår från gällande lagar (främst aktiebolagslagen och redovisningsregelverket), bolagsordningen, Nasdaq Stockholm Rulebook for Issuers of Fixed Income Instruments, samt interna riktlinjer och policyer. Syftet med bolagsstyrningen är att skapa en tydlig fördelning av roller och ansvar mellan ägare, styrelse och ledning. Denna bolagsstyrningsrapport beskriver EHAB:s bolagsstyrning, vilken inkluderar ledning och förvaltning av bolagets verksamhet samt den interna kontrollen över den finansiella rapporteringen.

Relevanta regelverk och riktlinjer

De för EHAB relevanta bolagsstyrningsregelverken inkluderar:

- Aktiebolagslagen
- Redovisningslagstiftning, bland annat Bokföringslagen och Årsredovisningslagen, samt IFRS-regelverket
- Nasdaq Stockholm Rulebook for Issuers of Fixed Income Instruments

Utöver ovan har EHAB antagit interna regelverk och policyer som har betydelse för bolagsstyrningen, däribland:

- Bolagsordning
- Styrelsens arbetsordning
- VD- och Vice VD-instruktion
- Attestordning
- Uppförandekod
- Instruktioner för finansiell rapportering
- Informationspolicy, inkl. informationssäkerhetspolicy
- Insiderpolicy
- Hållbarhetspolicy

EHAB tillämpar inte Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden").

Bolagsordning

EHAB ska enligt bolagsordningen äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. EHAB:s bolagsordning återfinns i sin helhet på www.ehab.group. Ändringar i EHAB:s bolagsordning sker enligt föreskrifterna i aktiebolagslagen. EHAB:s styrelse ska enligt bolagsordningen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter. Antalet suppleanter ska vara högst tre. Styrelseledamöterna väljs årligen vid årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Bolagsordningen innehåller inga särskilda bestämmelser om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter och inte heller några särskilda bestämmelser om ändring av bolagsordningen. Bolagsordningen innehåller inlösenförbehåll och omvandlingsförbehåll.

Aktien och aktieägarna

Vid utgången av 2022 uppgick det totala antalet aktier till 770 799 och antalet aktieägare till cirka 90. Antalet A-aktier, med rätt till tio röster vardera, uppgick till 225 820 och antalet B-aktier, med rätt till en röst vardera, uppgick till 544 979.

Per 31 december 2022 ägde Saeid Esmaeilzadeh, genom Dr. Saeid AB, 187 364 B-aktier och 225 820 A-aktier, motsvarande 53,60 % av antalet aktier och 87,24 % av antalet röster. Fredrik Holmström kontrollerade direkt och indirekt genom bolag 91 410 B-aktier, motsvarande 11,86% av antalet aktier och 3,26% antalet röster. Vincero Invest AB (som ägs och kontrolleras av Roberto Rutili, styrelseledamot i EHAB) ägde 75 800 B-aktier, motsvarande 9,83% av antalet aktier och 2,70% antalet röster.

Det finns inga aktieägaravtal som begränsar överlåtbarheten i aktierna.

Bolaget har inga utestående konvertibler, teckningsoptioner eller andra utbytbara värdepapper. Det finns inga aktierelaterade incitamentsprogram i bolaget.

Bolagsstämman

Årsstämman, eller i förekommande fall extra bolagsstämma, är bolagets högsta beslutsfattande organ där samtliga aktieägare som är införda i aktieboken och har anmält sitt deltagande i tid är berättigade att delta och rösta. Aktieägare kan även företrädas av ombud vid bolagsstämma. Det finns inga begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid bolagsstämma. Beslut vid bolagsstämman fattas av en enkel majoritet, utom i de fall aktiebolagslagen uppställer krav på högre andel av på stämman företrädda aktier samt angivna röster. På bolagsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt i nyckelfrågor, till exempel fastställande av resultat och balansräkningar, disposition av bolagets resultat, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och VD, val av styrelseledamöter och revisorer samt ersättning till styrelsen och revisorerna. Årsstämman ska hållas i Stockholm.

Bolagsstämmor under 2022

Under 2022 hölls tre bolagsstämmor.

Den 25 februari 2022 hölls en extra bolagsstämma varvid Roberto Rutili och Fredrik Holmström valdes till nya styrelseledamöter. Utöver ovan beslutade bolagsstämman att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen före årsstämman 2023, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler. Det totala antalet aktier, teckningsoptioner eller konvertibler är inte begränsade av annat än bolagsordningens gränser för antal aktier och aktiekapital.

Vid årsstämman den 30 maj 2022 fattades bland annat beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, vinstdisposition, ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör, fastställande av arvoden åt styrelsen och revisor, omval av samtliga styrelseledamöter och styrelseordförande, val av KPMG som revisor (med auktoriserade revisorn Duane Swanson som huvudansvarig revisor), samt på nytt bemyndiga styrelsen att fatta beslut om emission.

Den 30 november 2022 hölls ytterligare en extra bolagsstämma. Bolagsstämman beslutade bland annat om emission av 12 800 B-aktier som vederlag för ingångna aktieöverlåtelseavtal. Stämman godkände även att vissa dotterbolag till bolaget fattat beslut om emissioner och genomfört överlåtelser som enligt aktiebolagslagen ska godkännas av bolagsstämma i EHAB. Slutligen utsåg stämman Rasmus Ingerslev till ny styrelseledamot.

Årsstämma 2023

Årsstämma 2023 kommer att hållas torsdagen den 25 maj 2023, kl. 10.00, i EHAB:s lokaler på Strandvägen 5A, Stockholm. För ytterligare information om årsstämman hänvisas till EHAB:s webbsida.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022409

Deltagande vid årsstämma

Årsstämma ska hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Utöver årsstämman kan aktieägarna kallas till extra bolagsstämma. Enligt bolagsordningen sker kallelse till bolagsstämma genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats (www.ehab.group). Att kallelse har skett ska samtidigt annonseras i Dagens Industri. För att få delta i bolagsstämman ska aktieägare dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken senast fem vardagar före stämman, dels anmäla sig hos bolagets senast den dag som anges i kallelsen.

Initiativ från aktieägare

Aktieägare som önskar få ett ärende behandlat på årsstämman måste skicka en skriftlig begäran härom till styrelsen. Begäran ska normalt vara styrelsen tillhanda senast sju veckor före bolagsstämman.

Valberedning

EHAB har ingen valberedning.

Styrelsen

Styrelsen är efter bolagsstämman bolagets högsta beslutande organ. Det är styrelsen som ska svara för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter till exempel genom att fastställa mål och strategi, säkerställa rutiner och system för uppföljning av de fastslagna målen, fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation samt utvärdera den operativa ledningen. Det är vidare styrelsens ansvar att säkerställa att korrekt information ges till bolagets intressenter, att bolaget följer lagar och regler samt att bolaget tar fram och implementerar interna policys och etiska riktlinjer. Styrelsen utser även bolagets VD och fastställer lön och annan ersättning till ledningen. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen består för närvarande av sex ledamöter. Vid verksamhetsårets utgång bestod EHAB:s styrelse av styrelseordförande Mouna Esmaeilzadeh samt de ordinarie styrelseledamöterna Saeid Esmaeilzadeh, Roberto Rutili, Fredrik Holmström, Sebastian Karlsson och Rasmus Ingerslev.

Styrelsen uppbär inte ersättning för sitt styrelsearbete.

Styrelsens arbete

Styrelsen följer en skriftlig arbetsordning som ses över årligen och fastställs på det konstituerande styrelsemötet. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens arbetsformer, arbetsuppgifter, beslutsordning inom bolaget, styrelsens mötesordning, ordförandens arbetsuppgifter samt arbetsfördelningen mellan styrelsen och vd. Instruktion avseende finansiell rapportering och instruktion till VD- och Vice VD fastställs också i samband med det konstituerande styrelsemötet.

				Oberoende	
Ledamot	Befattning i styrelsen	Styrelse-ledamot sedan	Närvaro under 2022	Bolag/ledning	Ägare
Mouna Esmaeilzadeh	Styre seordforande	2021	15/15	Nej	Nej
Saeid Esmaeilzadeh	Styre seledamot	2020	15 '15	Nej	Nej
Sebastian Karlsson	Styre seledamot	2021	15 '15	Nej	Ja
Roberto Rutili	Styre seledamot	2022	14/14	Ja	Ja
Fredrik Holmström	Styre seledamot	2022	14/14	Ja	Nej
Rasmus Ingerslev	Styre seledamot	2022	1/1	Nej	Nej

Styrelsens arbete bedrivs också utifrån en årlig föredragningsplan, som tillgodoser styrelsens behov av information. Styrelsen och VD har vid sidan av styrelsemötena en löpande dialog kring förvaltningen av bolaget. Styrelsen sammanträder efter en i förväg beslutad årsplan och ska utöver det konstituerande styrelsemötet hålla minst fyra ordinarie styrelsemöten mellan varje årsstämma. Utöver dessa möten kan extra möten arrangeras för behandling av frågor som inte kan hänskjutas till något av de ordinarie mötena.

Styrelsens utskott

Styrelsen har inte inrättat några utskott. Styrelsen som helhet utgör de uppgifter som ankommer på revisionsutskott respektive ersättningsutskott.

Styrelsens ordförande

Styrelsens ordförande har till uppgift att leda styrelsens arbete samt att tillse att styrelsens arbete bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina åligganden. Ordföranden ska genom kontakter med VD följa utvecklingen i bolaget samt tillse att styrelsens ledamöter genom VD:s försorg fortlöpande får den information som behövs för att kunna följa bolagets ställning, ekonomiska planering och utveckling. Ordföranden deltar i det operativa arbetet inom bolaget, men ingår inte i koncernledningen

Revisor

Bolagets revisor utses av årsstämman för perioden intill slutet av nästa årsstämma. Revisorn diskuterar den externa revisionsplanen och hantering av risker med styrelsen. Revisorn genomför en översiktlig granskning av minst en delårsrapport, reviderar årsredovisningen och koncernredovisningen samt granskar styrelsens och VDs förvaltning. Revisorn uttalar sig om huruvida bolagsstyrningsrapport har upprättats samt om upplysningar är förenliga med års- och koncernredovisningen. Revisorn rapporterar resultatet av sin revision av årsredovisningen och koncernredovisningen och sin genomgång av bolagsstyrningsrapporten genom revisionsberättelsen samt ett särskilt yttrande om bolagsstyrningsrapporten, som de framlägger för årsstämman. Därtill avger revisorn detaljerade redogörelser över utförda granskningar och sin bedömning av bolagets interna kontroll inför styrelsen en gång om året. Vid årsstämman den 30 maj 2022 valdes KPMG AB som bolagets revisor. Huvudansvarig revisor är Duane Swanson, auktoriserad revisor och medlem i FAR, branschorganisationen för revisorer i Sverige. Vid årsstämman beslutades också att arvode till revisorn ska utgå i enlighet med godkänd räkning. Mer information gällande revisorns arvode finns i not 9

Vd och koncernledning

Verkställande direktören (VD) är i sin roll underordnad styrelsen och har som huvuduppgift att sköta EHAB:s löpande förvaltning och den dagliga verksamheten i bolaget. Av styrelsens arbetsordning och instruktion för VD och Vice VD framgår vilka frågor som bolagets styrelse ska fatta beslut om och vilka beslut som faller inom VD och Vice VD:s ansvarsområde. VD ansvarar även för att ta fram rapporter och nödvändigt beslutsunderlag inför styrelsesammanträden och är föredragande av materialet vid styrelsesammanträden.

EHAB har en ledningsgrupp bestående av fem personer som utöver VD består av Vice VD/General Counsel, CFO, Head of Communications och Head of Financing.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Intern kontroll

Styrelsen ansvarar enligt Aktiebolagslagen för den interna kontrollen. Syftet med EHAB:s system och processer för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen är att säkerställa att aktieägarna och investerare kan ha högt förtroende för den finansiella verksamheten och presenterade rapporter, inklusive uppgifterna i denna årsredovisning och samtliga delårsrapporter. Styrelsens arbete med intern kontroll utgår från kontrollmiljö, riskbedömning, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt uppföljning. Den interna kontrollen är en process som påverkas av styrelsen, bolagets ledning och andra anställda, och som utformats for att ge en rimlig försäkran om att bolagets mål uppnås vad gäller ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och efterlevnad av lagar och förordningar.

Kontrollmiljö

Styrelsen har det övergripande ansvaret för EHAB:s interna kontroll avseende den finansiella rapporteringen. I syfte att skapa och bibehålla en fungerande kontrollmiljö har styrelsen och bolaget antagit ett antal policys, riktlinjer och styrdokument som reglerar den finansiella rapporteringen. Dessa utgörs huvudsakligen av styrelsens arbetsordning, instruktion för VD och Vice VD, attestordning samt instruktioner för finansiell rapportering som innehåller principer, riktlinjer och processbeskrivningar för redovisning och finansiell rapportering. Styrelsen har därutöver i uppgift att övervaka bolagets finansiella ställning, att övervaka effektiviteten i bolagets interna kontroll och riskhantering, att hålla sig informerade om revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen. Ansvaret för det löpande arbetet med den finansiella kontrollen har delegerats till bolagets VD vilken i sin tur har delegerat till bolagets CFO att ha det över gripande ansvaret för att vidmakthålla en sund intern kontroll över den finansiella rapporteringen.

Riskbedömning

EHAB utvärderar regelbundet finansiella risker och andra risker som kan påverka den operativa verksamheten samt den finansiella rapporteringen. Riskbedömningen görs i syfte att säkerställa riskmitigering av potentiella fel i den finansiella rapporteringen. Vidare identifieras, behandlas och kontrolleras nya och befintliga risker genom diskussioner i ledningsgrupp, och i förekommande fall, i styrelsen.

Kontrollaktiviteter

EHAB har etablerat kontrollaktiviteter som syftar till att förebygga, upptäcka och korrigera fel och avvikelser i den finansiella rapporteringen. Aktiviteterna omfattar bland annat analytisk uppföljning och jämförelse av resultatutveckling, kontoavstämningar och balansspecifikationer, godkännande och redovisning av affärstransaktioner, attestinstruktioner samt redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har en strukturerad process för värderingar av onoterade tillgångar. EHAB utvärderar bolagsspecifik och extern information för respektive innehav, månatligen samt ifall specifika omständigheter skulle föranleda nya bedömningar. Omvärderingar godkänns månatligen av företagsledningen och av styrelsen i samband med utgivande av finansiella rapporter.

Information och kommunikation

Som ett bolag med obligationer upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, omfattas EHAB av strikta regelverk och övervakande myndigheter avseende sin informationsgivning och dess korrekthet. Utöver det har EHAB interna kontrollfunktioner för information och kommunikation som avser att säkerställa att korrekt finansiell och annan bolagsinformation kommuniceras till medarbetare och andra intressenter. Månadsvis rapporteras finansiell position och utveckling i EHAB samt annan relevant information till styrelsen. Säkerheten kring all information som kan påverka bolagets marknadsvärde och att sådan information kommuniceras externt på ett korrekt sätt och i rätt tid är av största vikt för EHAB:s åtagande gentemot investerare och marknaden. För detta har EHAB strikta rutiner som säkerställer efterlydnad av marknadsmissbruksförordningen i EU (MAR). EHAB:s styrelse och ledning har fastställt informations- och kommunikationsvägar för att säkerställa fullständighet och riktighet i den finansiella rapporteringen samt etablerat styrande dokument, som interna policyer, riktlinjer och instruktioner för informationsgivning och kommunikation.

Uppföljning

Koncernledningen gör månatlig resultat- och likviditetsuppföljning med analys av avvikelser från budget och prognos. EHAB:s ekonomifunktion genomför månatliga kontroller, utvärderingar och uppföljningar av den ekonomiska rapporteringen tillsammans med VD och styrelse. Styrelsen går igenom årsredovisning och delårsrapporter inför publicering. Styrelsen diskuterar därutöver redovisningsprinciper, struktur för den interna kontrollen, risker och andra frågor i samband med rapporterna.

Internrevision

EHAB har ingen separat funktion för internrevision. Styrelsen utvärderar årligen behovet av en sådan funktion, och med hänsyn till storleken och strukturen på bolaget, anses det inte föreligga något behov av detta. Styrelsen bevakar den interna kontrollen, avseende finansiell rapportering, genom regelbundna uppföljningar tillsammans med ledningsgruppen.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224110

INVESTMENTFÖRETAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning för investmentföretaget

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Helår 2022	Helår 2021
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar	5, 7	3 125 477	1 453 081
Övriga rörelseintäkter		13 493	-
Summa rörelsens intäkter		3 138 969	1 453 081
Personalkostnader	10	-21 007	-1 069
Övriga externa kostnader	9	-25 981	-2 345
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 710	-
Summa rörelsens kostnader		-49 698	-3 414
Rörelseresultat		3 089 271	1 449 667
Finansiella intäkter	11	13 501	43
Finansiella kostnader	11	-102 822	-176
Resultat från finansiella poster		-89 321	-133
Resultat före skatt		2 999 949	1 449 534
Inkomstskatt	12	-	-
Årets Resultat		2 999 949	1 449 534
Summa årets resultat hänförligt till		-	-
Moderföretagets aktieägare		2 999 949	1 449 534
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr [1]		3 952	4 618
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning [1]		759 086	313 907
Antal utestående aktier vid periodens utgång		770 799	757 999

Investmentföretagets rapport över totalresultat

Belopp i tusental kronor (tkr)	Helår 2022	Helår 2021
Årets resultat	2 999 949	1 449 534
Övrigt totalresultat för året	-	-
Summa övrigt totalresultat för året	-	-
Summa totalresultat för året	2 999 949	1 449 534
Summa totalresultat hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare	2 999 949	1 449 534

1) Genomsnittligt Antal aktier har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutades den 5 oktober 2021 samt med hänsyn till nyemissioner beslutade den 30 september, 27 december 2021 samt 30 november 2022. Detta påverkar även beräkning av resultat per aktie

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Balansräkning för investmentföretaget

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	31 dec 2022	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier		949	-
Nyttjanderättstillgångar		5 044	-
Investeringar i aktier och värdepapper	6, 7	8 514 046	4 282 796
Investeringar i kapitalförsäkring och räntefonder	6, 7	130 764	215 941
Övriga långfristiga fordringar	19	42 993	270
Summa anläggningstillgångar		**8 693 796**	**4 499 008**
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos portföljbolag, kortfristiga	8M	48 819	-
Andra kortfristiga fordringar	14	1 414	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 185	1 395
Likvida medel	6, 20	71 037	15 768
Summa omsättningstillgångar		**123 454**	**17 177**
SUMMA TILLGÅNGAR		8 817 250	4 516 185
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	16		
Aktiekapital		809	512
Övrigt tillskjutet kapital		3 137 632	3 045 141
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		4 468 526	1 468 576
Summa eget kapital		**7 606 967**	**4 514 229**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Obligationslån	8	1 178 873	-
Leasingskulder		1 929	-
Summa långfristiga skulder		**1 180 801**	**-**
Kortfristiga skulder			
Obligationslån, kortfristiga	8	20 805	-
Leasingskulder, kortfristig		2 593	-
Leverantörsskulder		2 493	539
Skulder till koncernföretag, kortfristiga	8M	11	-
Övriga skulder		1 454	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 124	1 158
Summa kortfristiga skulder		**29 482**	**1 956**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 817 250	4 516 185

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224113

Rapport över förändringar i investmentföretagets eget kapital

		Hanförligt till moderföretagets aktieägare			
Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2021-01-01	16	25	257 222	19 506	276 752
TOTALRESULTAT					
Årets resultat		-	-	1 449 534	1 449 534
Summa Totalresultat		-	-	1 449 534	1 449 534
TRANSAKTIONER MED AKTIEÄGARE					
Registrering av nyemission		1	-1	-	-
Kvittningsemission	23	1 271 480	-	1 271 502	
Ej registrerad nyemission		-	1 516 441	-	1 516 441
Fondemission		463	-	-463	-
Summa Transaktioner med aktieägare		487	2 787 919	-463	2 787 943
Utgående balans per 2021-12-31		*512*	*3 045 141*	*1 468 576*	*4 514 229*
Ingående balans per 2022-01-01		512	3 045 141	1 468 576	4 514 229
TOTALRESULTAT					
Årets resultat		-	-	2 999 949	2 999 949
Summa Totalresultat		-	-	2 999 949	2 999 949
TRANSAKTIONER MED AKTIEÄGARE					
Registrering av nyemission		284	-284	-	-
Kvittningsemission		13	92 770	-	92 784
Erhållna aktieägartillskott		-	5	-	5
Summa Transaktioner med aktieägare		298	92 491	-	92 789
Utgående balans per 2022-12-31		809	3 137 632	4 468 526	7 606 967

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Rapport över kassaflöden i investmentföretaget

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Helår 2022	Helår 2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 089 271	1 449 667
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Återläggning orealiserade förändringar i verkligt värde	7	-3 125 477	-1 453 081
- Återläggning av avskrivningar		2 710	-
- Övriga poster ej kassapåverkande		-	3
Erhållen ränta		7 702	-
Erlagd ränta		-72 156	-176
Betald skatt		-4	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-97 954**	**-3 587**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		10 213	-745
Ökning/minskning av rörelseskulder		3 570	2 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-84 171**	**-2 158**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 138	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-526 679	-163 035
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 417	1 300
Utlåning till portföljföretag		-690 795	-22 270
Återbetalning från portföljföretag		151 887	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 026 308**	**-184 005**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	75 851
Upptagna lån	8	1 169 577	-
Återköp obligation	8	-63 906	-
Försäljning av återköpt obligation	8	62 844	-
Upptagna lån från närstående		-	100 000
Återbetalning från närstående, avseende lån		-	74 150
Amortering till närstående, avseende lån		-	-59 354
Amortering av leasingskulder		-3 044	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 165 471**	**190 647**
Periodens kassaflöde		**54 991**	**4 484**
Likvida medel vid periodens början		15 768	11 284
Kursdifferens i likvida medel		277	-
Likvida medel vid periodens slut		**71 037**	**15 768**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

INVESTMENTFÖRETAGETS NOTER

20230630224112

Not 1. Allmän information

Esmaeilzadeh Holding AB ('Esmaeilzadeh Holding', 'EHAB' eller 'Företaget') är ett publikt aktiebolag som är registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Registrerade adressen till företaget är Strandvägen 5A,
114 51 Stockholm.

Esmaeilzadeh Holding är ett investmentföretag som investerar i noterade och onoterade bolag. Koncernredovisningen är upprättad enligt reglerna om Investmentföretag i IFRS 10 *Koncernredovisning*. De finansiella rapporterna för koncernen benämns 'Investmentföretaget'.

EHAB upptog den 26 januari 2022 ett obligationslån inom en ram om 2,4Mdkr. Obligationen har registrerats för handel vid Nasdaq Stockholms företagsobligationslista under kortnamnet EHAB01.

Årsredovisningen godkändes av styrelsen den 28 april 2023 och härmed presenterar styrelsen och den verkställande direktören årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsår 2022.

Dr. Saeid AB (org.nr 559132-0337) med säte i Stockholm är det bolag som har det slutliga bestämmande inflytandet i koncernen samt det moderföretag där koncernredovisning upprättas. Dr. Saeid AB ägde per balansdagen 53,60% av kapitalet och 87,24% av rösterna i Esmaeilzadeh Holding AB.

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges

Not 2. Investmentföretagets väsentliga redovisningsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Redovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards ("IFRS") som utfärdats av International Accounting Standards Board ("IASB") i den lydelse som godkänts av EU-kommissionen för tillämpning inom Europeiska unionen. Vidare har RFR 1 *Kompletterande redovisningsregler för koncerner* tillämpats.

I och med att Esmaeilzadeh Holding enligt kriterierna i IFRS 10 utgör ett investmentföretag konsolideras inte dotter- eller intresseföretagen I stället värderas innehaven till verkligt värde i enlighet med IFRS.

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna redovisning upprättats anges nedan.

Att upprätta rapporter i överenstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden *och uppskattningar är av väsentlig betydelse för redovisningen anges i* not 4. För en beskrivning av Moderföretagets redovisningsprinciper se avsnittet 'Moderforetagets noter'.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som träder i kraft 2023 eller senare och som bedöms kunna få eller ha påverkan på de finansiella rapporterna

Nya eller ändrade IFRS, inklusive uttalanden, som hittills antagits av IASB bedöms inte få någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av de finansiella rapporterna

Esmaeilzadeh Holding AB är ett investmentföretag enligt IFRS 10 och värderar innehaven i portföljbolagen till verkligt värde. Kriterierna går kortfattat ut på att ett investmentföretag:

- Erhåller medel från en eller flera investerare i syfte att förse *dessa investerare med investeringsförvaltningstjänster,*
- Förbinder sig genom sina investerare till att verksamhetens syfte är att investera medel för att uppnå avkastning uteslutande genom kapitaltillväxt och/eller investeringsintäkter, och
- Mäter och utvärderar avkastningen på alla sina investeringar baserat på verkligt värde.

Företagsledningen gör bedömningen att ovan angivna kriterier för att utgöra ett investmentföretag är uppfyllda. Innebörden är att företag som utgör dotterbolag eller intresseföretag (och utgör en del av investeringsportföljen) inte konsolideras, utan i stället värderas till verkligt värde. Esmaeilzadeh Holding har inga dotterbolag som ska konsolideras. Investeringar redovisas till verkligt värde via resultaträkningen i enlighet med *IFRS 9 Finansiella instrument.*

Följande viktiga bedömningar har gjorts vid bedömningen att bolaget klassificeras som ett investmentföretag:

- Esmaeilzadeh Holding investerar i portföljbolag i syfte att generera avkastning i form av kapitalavkastning och värdestegring. Esmaeilzadeh Holding erhåller inte eller har som mål att erhålla, övriga förmåner från bolagets investeringar som inte är tillgängliga för andra parter som inte är närstående till investeringsobjektet.
- Vidare så är det primära måttet på portföljbolaget baserat på verkligt värde. Esmaeilzadeh Holding övervakar och följer upp utvecklingen i portföljbolagen. Det primära syftet för övervakning av andra nyckeltal är att få en bättre förståelse för utvecklingen av verkligt värde och för att bedöma möjligheter till eventuella framtida tilläggsinvesteringar eller avyttringar.
- Bolaget har dokumenterade exitstrategier för sina portföljbolag. Esmaeilzadeh Holdings investeringsstrategi är att behålla investeringar en begränsad period. Före varje beslut om att investera i ett bolag, måste detta bolag och/eller utvecklingsprojekt ha en klar potential för slutlig exit, till exempel säljas till en extern part. Exitstrategierna beaktas i värderingarna.
- Bolaget har erhållit medel från flera externa investerare.

Segmentsrapportering

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapporteringen som lämnas till den högste verkställande beslutsfattaren. Den högste verkställande beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser till, och bedömning

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

av, rörelsesegmentens resultat. I Esmaeilzadeh Holdings fall har detta bedömts vara Verkställande direktören. Företaget delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; Operational Groups, Venture Capital och Liquid Assets. Operational Groups innefattar de portföljbolag vars målsättning är att bygga och utveckla koncerner inom motståndskraftiga sektorer med god potential för tillväxt. Venture Capital innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag i tillväxtfas, samt direktinvesteringar i tillväxtbolag. Liquid Assets utgörs av investeringar i noterade företag och likvida medel, innebärande tillgångar som snabbt kan omsättas till likvida medel

Resultat per aktie

Resultat per aktie presenteras i anslutning till koncernens resultaträkning och beräknas som årets resultat hänförligt moderföretagets aktieägare delat på genomsnittligt antal aktier under respektive period.

Resultat per aktie efter utspädning beräknas genom att årets resultat hänförlig till moderföretagets aktieägare divideras med summan av de viktade genomsnittliga antalet stamaktier och potentiella stamaktier som kan ge upphov till utspädningseffekt.

Finansiella tillgångar och skulder

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar och skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller Investmentföretaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläckts.

Principer för klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Inom koncernen finns finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen. De finansiella skulder som koncernen har värderas till upplupet anskaffningsvärde. De finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde avser investeringar i portföljföretag.

Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den hanteras inom en affärsmodell vars syfte är att realisera den finansiella tillgångens kassaflöden genom att erhålla kontraktsenliga kassaflöden och de kontraktsenliga kassaflödena enbart består av återbetalning av kapitalbelopp och eventuell utestående ränta. Det upplupna anskaffningsvärdet minskas med nedskrivningar. Ränteintäkter, valutakursvinster och -förluster samt nedskrivningar redovisas i resultatet. Vinster eller förluster som uppstår vid bortbokning redovisas i resultatet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella instrument som innehas för handel alternativt finansiella tillgångar som bestämts tillhöra denna kategori. En finansiell tillgång klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att erhålla avkastning genom utdelning och värdeförändringar från den finansiella tillgången.

Investeringar i portföljbolag

Bolaget klassificerar i enlighet med reglerna för investmentföretag i IFRS 10 och IAS 28 sina investeringar i portföljbolag, som annars skulle redovisats som dotter- eller intresseföretag, som investeringar i aktier och värdepapper. Dessa investeringar, samt innehav i andra finansiella instrument som förvärvats i syfte att erhålla avkastning, redovisas till verkligt värde genom resultaträkningen enligt de metoder som beskrivs nedan. Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts. Resultatraden *Resultat av verklig värdeförändring i andelar av portföljbolag* består av nettot av realiserade och orealiserade värdeförändringar, vilket innebär att det inte görs någon åtskillnad mellan värdeförändringar för avyttrade värdepapper och värdeförändring av kvarvarande värdepapper.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar som har obetydlig risk för värdefluktuationer med en löptid på högst tre månader från anskaffningstidpunkten. Även likvida medel i kapitalförsäkringar klassificeras som likvida medel i investmentföretaget. Under räkenskapsåret har enbart banktillgodohavanden (inklusive likvida medel i kapitalförsäkring) förekommit.

Övriga finansiella tillgångar

Övriga finansiella tillgångar (lånefordringar till portföljbolag, kundfordringar samt andra finansiella tillgångar) är normalt klassificerade som tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Dessa tillgångar är inom tillämpningsområdet för modellen för förväntade kreditförluster. För övriga tillgångar tillämpas den generella modellen för förväntade kreditförluster. Detta innebär att hänsyn tas till riskerna för uteblivna betalningar vid en tillgångsanskaffningstidpunkt och till omständigheter som under räkenskapsåret kan tyda på att det finns en väsentlig ökning av kreditrisk. Risken för uteblivna betalningar bedöms vid balansdagen och jämförs med risken som förelåg vid anskaffningstidpunkten, i syfte att utvärdera om en väsentlig ökning av kreditrisk förekommer. Några av de indikatorer som särskilt beaktas är intern kreditvärdering och faktiska eller förväntade väsentliga negativa förändringar i verksamheten hos motparten.

Finansiella skulder

Upplåning

Bolagets upplåning klassificeras som övriga finansiella skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Påföljande värdering av övriga finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Räntekostnader och valutakursvinster och -förluster redovisas i resultatet. Vinster eller förluster vid borttagning från redovisningen redovisas också i resultatet.

Per presenterade balansdagar förekommer inte någon extern upplåning från kreditinstitut.

Bolaget har den 26 januari 2022 emitterat ett obligationslån om 1,2Mdkr inom en ram om 2,4Mdkr. Obligationslånet förfaller den 27 januari 2025 och klassificeras därför som långfristigt. Obligationslånet löper med ränta 7,5% årligen och betalas kvartalsvis. Obligationen har registrerats för handel vid Nasdaq Stockholms företagsobligationslista.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224l3

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

Värdering av finansiella tillgångar till verkligt värde

Uträkningen av verkligt värde baseras på bestämmelser i IFRS 13 *Värdering till verkligt värde* vad gäller uträkning och rapportering av verkligt värde. I tillägg följer Esmaeilzadeh Holding riktlinjer i International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines (IPEV Valuation Guidelines), vilka fastställs av IPEV.

Verkligt-värde hierarki

Bolaget klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värde-hierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, till exempel som priser, eller indirekt, till exempel härledda priser.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

Esmaeilzadeh Holdings innehav värderas antingen inom Nivå 1 eller Nivå 3. Nivå 3 har starka inslag av subjektiva bedömningar och är föremål för en högre grad av osäkerhet än de innehav som ligger inom Nivå 1. Under verksamhetsåret 2022 har investeringar i Nivå 1 och 3 funnits.

De värderingsmetoder som appliceras enligt identifierade värderingsnivåer följer vidare den vägledning som återfinns i IPEV Guidelines. Stor vikt läggs vid nyligen genomförda marknadsmässiga transaktioner t.ex. nyemission eller förvärv av existerande aktier. Transaktioner i jämförbara bolag kan även användas. Andra värderingsmetoder är diskontering av prognostiserade kassaflöden med relevant diskonteringsränta och genom att applicera värderingsmultiplar såsom EV/Sales, EV/EBITDA, EV/EBITA, EV/EBIT och PER som justeras för att ta hänsyn till skillnader i marknad, verksamhet och risk. För finansiella tillgångar till verkligt värde sker värdering enligt följande värderingshierarki:

Nivå 1 A: Senaste handelskurs. Verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad.

Nivå 3 A: Senaste investering. Verkligt värde fastställs utifrån den senast gjorda nyemissionens teckningspris för bolaget, under förutsättning att den senaste emissionen gjorts inom den senaste 12-månadersperioden och att detta mot bakgrund av relevanta faktorer fortfarande anses vara en relevant värderingsreferens. Från denna värderingsmetod undantas dock emissioner till teckningskurs som anses ge en missvisande bild av aktiernas verkliga värde. Exempel kan vara fondemissioner, emissioner till tydlig rabatt / premie samt företrädesemissioner där existerande aktieägare har rätt att teckna aktier i förhållande till sitt tidigare innehav.

Nivå 3 B: Senaste investering justerad. Verkligt värde fastställs utifrån principen enligt Nivå 3 A men den senaste emissionen gjordes tidigare än 12 månader innan värderingstidpunkten. Den senaste emissionen utgör fortfarande utgångspunkt för värderingen men i tillägg analyseras bolagets utveckling mot den affärsplan Esmaeilzadeh Holding initialt investerade på samt senaste affärsplan inklusive bolagets utveckling och marknadsförutsättningar.

Nivå 3 C: Senast kända transaktion av andelar. Verkligt värde fastställs utifrån kända informella transaktioner (OTC) från kända handelsplatser eller enskilda aktörer under den relevanta bokslutsperioden.

Nivå 3 D: Relativ värdering / multipelvärdering. Verkligt värde fastställs utifrån värderingsmultiplar såsom EV/Sales, EV/EBITDA, EV/EBITA, EV/EBIT och PER som justeras för att ta hänsyn till skillnader i marknad, verksamhet och risk.

Nivå 3 E. Diskonterad kassaflödesanalys. Verkligt värde fastställs utifrån nuvärdesberäkning av bedömda framtida kassaflöden baserade på flertalet ej observerbara indata som används i DCF-modellen. Metoden är lämplig om bolaget genererar ett kassaflöde i form av omsättning eller vinst och värdering enligt högre prioriterade metoder ej är tillämpbar eller anses mindre tillförlitlig än denna metod.

Nivå 3 F: Annan värderingsmetod. Verkligt värde fastställs utifrån annan värderingsmetod än enligt högre prioriterade metoder. Om tillämpligt används nettotillgångsvärdet som utgångspunkt för verkligt värde. Eventuella justeringar av nettotillgångsvärdet för att reflektera det verkliga värdet bedöms med utgångspunkt från givna förutsättningar för den specifika tillgången samt företagsledningens bedömning av dessa.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter består av intäkter för tjänster som fakturerats till portföljbolag. Detta inkluderar ersättning för arbete inom HR, kommunikation, affärsutveckling, legal och lokaltjänster. Intäkten bokförs under den period som en tjänst utförts.

Aktiekapital

Bolagets aktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Aktuell och uppskjuten skatt

Esmaeilzadeh Holding uppfyller inte kraven på ett investmentföretag i skatterättslig mening och blir således beskattat för vinster och utdelningar på direktägda icke näringsbetingade aktier och andelar. Utdelningar och vinster på näringsbetingade innehav är inte skattepliktiga. Som skattepliktiga innehav räknas innehav i noterade aktier där vi har en ägarandel under 10% av rösterna samt noterade aktier där ägandet överstiger 10% av rösterna men då ägandet uppgått till denna nivå under en period som understiger 12 månader.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där juridiska personen är verksam och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i inkomstdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning och gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

De skattemässiga reglerna för investmentföretag tillämpas ej då investmentföretaget ej uppfyller kraven för investmentföretag skattemässigt.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla eventuella temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller i praktiken beslutats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnader när de relaterade tjänster erhålls.

Ersättningar efter avslutad anställning (Pensioner):

Investmentföretaget har enbart så kallade avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar EHAB avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Investmentföretaget har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader i takt med att de intjänas genom att anställda utfört tjänster åt Investmentföretaget. Förutbetalda avgifter redovisas som en tillgång i den utsträckning som kontant återbetalning eller minskning av framtida betalningar kan komma koncernen tillgodo.

Kostnader avseende tjänstgöring under tidigare perioder redovisas direkt i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Esmaeilzadeh Holding innehar ett leasingkontrakt (nyttjanderättsavtal) per balansdatumet bestående av en lokal som började gälla 1 januari 2022. Företagets lokalkontrakt löper over en tidsperiod om tre år.

Ett kontrakt avseende nyttjanderätt tas upp som en tillgång och en motsvarande skuld, från det datum då den leasade tillgången är tillgänglig för koncernen. En leasingbetalning delas upp mellan amortering av skuld och räntekostnad. Räntekostnaden för respektive period beräknas enligt effektivräntemetoden. Tillgångar med nyttjanderätt skrivs av planenligt över leasingkontraktets längd, eller om äganderätten överförs i slutet av leasingperioden, över den kortare av tillgångens ekonomiska livslängd och leasingkontraktets längd.

Leasingskulden inkluderar nuvärdet av följande betalningar:

- Löpande fasta betalningar

- Rörliga avgifter som baseras på ett index eller ett pris

- Köpoption om det är rimligt säkert att denna möjlighet kommer att utnyttjas

- Belopp som är förväntade att betalas ut enligt ett åtagande om restvärdesgaranti

Framtida betalningar är diskonterade till nuvärde med kontraktets implicita ränta, eller då denna inte enkelt kan fastställas, koncernens marginella låneränta för en motsvarande tillgång med motsvarande säkerhet.

Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde och omfattar följande:

- Den summa leasingskulden ursprungligen värderats till

- Leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatum för kontraktet, ex första förhöjd avgift

- Direkta kostnader och återställningskostnader

Betalningar hänförliga till korttidskontrakt eller för kontrakt av mindre värde redovisas som operationell leasing löpande i resultaträkningen. Korttidskontrakt avser kontrakt med en leasingperiod om högst 12 månader. Mindre värde är av ledningen bedömt som de fall där värdet för en leasad tillgång, när den är ny understiger 50 000 kr.

Utdelningar

Utdelning till moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i bolagets finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderföretagets aktieägare. Ingen utdelning kommer att föreslås inför 2023 års årsstämma avseende verksamhetsåret

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

Not 3. Finansiell riskhantering

Esmaeilzadeh Holding exponeras genom sin verksamhet för finansiella risker såsom aktiekursrisk, kreditrisk, likviditetsrisk och finansieringsrisk. Esmaeilzadeh Holdings enskilt största risk är aktiekursrisken.

Riskhantering är en del av styrelsens och ledningens verktyg för styrning och uppföljning av verksamheten. Esmaeilzadeh Holdings styrelse beslutar om risknivå, mandat och limiter för bolagets ledning. Esmaeilzadeh Holdings riskpolicy är ett ramverk, som bland annat fastställer mätmetod och mandat för marknadsrisker för aktiehandeln, överskottslikviditeten och finansieringsverksamheten. Vidare anger policyn principer för valutariskhantering för investeringar och kassaflöden i utländsk valuta, mätning och limiter för kreditrisker samt principer för att minimera legala, regulatoriska och operativa risker i verksamheten.

Aktiekursrisk

Esmaeilzadeh Holdings största risk är aktiekursrisken. Koncentrationen av aktiekursexponeringen finns per balansdagen i huvudsak inom onoterade innehav. En stor aktiekursriskexponering i en kärninvestering behöver inte nödvändigtvis leda till någon åtgärd, utan det är det långsiktiga engagemanget som ligger till grund för

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224434

Esmaeilzadeh Holdings strategiska agerande. Aktiekursrisken utvärderas löpande för olika innehav och hanteras därefter.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att ta upp externa lån eller att finansiella instrument inte kan avyttras utan avsevärda merkostnader.

Likviditetsrisken begränsas genom de riktlinjer som styrelsen tillämpar. Styrelsen informeras löpande om bolagets likviditet och har antagit långsiktiga finansiella mål som innefattar en säker likviditet. Tillgänglig likviditet, 71 Mkr, består av banktillgodohavanden (varav 11 Mkr finns i en kapitalförsäkring). Likvida tillgångar, inklusive noterade tillgångar, var 488 Mkr per balansdagen.

Finansieringsrisk definieras som risken att finansiering inte kan erhållas, eller att den endast kan erhållas till ökade kostnader. För att begränsa effekterna av finansieringsrisker tillämpas riktlinjer som är uppsatta av styrelsen. Vidare reduceras finansieringsrisken genom att Esmaeilzadeh Holding upprätthåller en hög kreditvärdighet samt säkerställer tillgång till olika kapitalkällor. Esmaeilzadeh Holding ska dessutom verka för att bygga goda och förtroliga relationer med företagets affärsbanker samt kapitalmarknaden.

Vidare har EHAB antagit ett mål avseende modest belåningsgrad om under 20% som reducerar finansieringsrisken. Per balansdagen uppgick belåningsgraden till 15%.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att en motpart eller emittent inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot Esmaeilzadeh Holding.
Esmaeilzadeh Holding är exponerat mot kreditrisk framför allt genom placering av överskottslikviditeten i räntebärande värdepapper samt utställning av krediter till enskilda låntagare. Exponering mot enskilda låntagare är per balansdagen begränsad och uppgår till 30 Mkr. Kreditrisken begränsas genom definition av tillåtna instrument, låntagare och löptider samt tillåtna motparter vid finansiella transaktioner enligt riktlinjer som beslutas av styrelsen. Kreditrisken följs löpande och avtalen gällande olika motparter genomlyses kontinuerligt. Uppskattningar och bedömningar avseende förlustrisk utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Det redovisade värdet av finansiella tillgångar och avtalstillgångar utgör den maximala kreditexponeringen.

Likvida medel avser tillgodohavanden hos större nordisk bank med stabil rating och låg risk.

Kapitalhantering

EHAB strävar efter att ha en finansiell ställning som inger förtroende hos investerare, kreditgivare och marknaden, samt utgör en grund för fortsatt utveckling av investeringsverksamheten och en tillfredställande långsiktig avkastning till aktieägarna. Uppföljning avseende kapitalhanteringen sker genom följande:

1) Modest belåningsgrad

Obligationsvillkoren ställer krav på EHAB om att ha en belåningsgrad (LTV) om maximalt 30% vid varje givet tillfälle. EHAB strävar efter att ha en modest LTV som understiger 20%. EHAB uppnådde målet genom att LTV understeg 20% under hela räkenskapsåret. Vid årets utgång uppgick belåningsgraden till 15%.

2) Säker likviditet

Företagsledningen i EHAB verkar löpande för att säkra att tillräckliga tillgänglig medel finns för att genomföra nya investeringar, göra tilläggsinvesteringar samt att säkra avtalade utbetalningar. Strategin att inneha tillräckligt med investeringar i stabila likvida investeringar ingår i att säkra likviditetsbehovet. Därtill ställer obligationsvillkoren kravet att EHAB ska ha 250 Mkr i likvida tillgångar vid varje givet tillfälle, ett krav som ökar till 500 Mkr under sista året som obligationslånet löper.

EHAB har som långsiktigt mål att ha likvida tillgångar som åtminstone motsvarar bolagets nettoskuld. EHAB uppnådde målet vid 2022 års ingång med likvida tillgångar om 703 Mkr och en nettokassa om 16 Mkr, men inte per balansdagen då likvida tillgångar var 488 Mkr och bolaget hade en nettoskuld om -1 133 Mkr. Obligationsvillkoret var dock uppfyllda under hela året.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 3. Finansiell riskhantering, forts.

Finansiella Instrument per kategori 2022 Investmentföretaget (tkr)	Upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Summa
2022-12-31			
Tillgångar i balansräkningen			
Finansiella anläggningstillgångar värderade till verkligt värde	-	8 644 809	8 644 809
Övriga långfristiga fordringar	42 993	-	42 993
Övriga kortfristiga fordringar	52 418	-	52 418
Likvida medel	71 037	-	71 037
Summa	166 447	8 644 809	8 811 257

Finansiella Instrument per kategori 2022 Investmentföretaget (tkr)	Upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Summa
2022-12-31			
Skulder i balansräkningen			
Obligationslån	1 199 678	-	1 199 678
Leasingskulder	4 522	-	4 522
Leverantörsskulder	2 493	-	2 493
Skulder till koncernföretag	11	-	11
Övriga skulder	3 579	-	3 579
Summa	1 210 283	-	1 210 283

Finansiella Instrument per kategori 2021 Investmentföretaget (tkr)	Upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Summa
2021-12-31			
Tillgångar i balansräkningen			
Finansiella anläggningstillgångar värderade till verkligt värde	-	4 498 738	4 498 738
Övriga fordringar	1 679	-	1 679
Likvida medel	15 768	-	15 768
Summa	17 447	4 498 738	4 516 185

Finansiella Instrument per kategori 2021 Investmentföretaget (tkr)	Upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar varderade till verkligt värde via resultaträkningen	Summa
2021-12-31			
Skulder i balansräkningen			
Leverantörsskulder	539	-	539
Övriga skulder	1 417	-	1 417
Summa	1 956	-	1 956

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224115

Not 4. Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Esmaeilzadeh Holdings balansräkning består främst av finansiella tillgångar värderade till verkligt värde, likvida medel och fordringar, vilket motsvaras med främst eget kapital samt en mindre del skulder.

Viktiga uppskattningar och antaganden för redovisningsändamål

Innehav i portföljbolag – verkligt värde

Vid värdering av onoterade värdepapper har antaganden gjorts rörande bland annat bolagets intjäningsförmåga, volatilitet, operativa risk, exponering mot räntemarknad, värdering av liknande bolag samt avkastningskrav. Med anledning av ovanstående bedöms de uppskattningar och antaganden som har gjorts kunna ha effekt på de finansiella rapporterna om antagandena avseende onoterade värdepapper ändras i kommande perioder. För mer information om bolagets värderingsprinciper, se Not 2 *Finansiella tillgångar och skulder* och Not 7 *Investeringar i aktier och värdepapper redovisade till verkligt värde.*

I sammanhanget bör också tilläggas att de onoterade innehaven är i ett tidigt skede av sin investerings- och operativa cykel, varför värdet på gjorda investeringar i hög grad påverkas av hur väl affärsplaner och målsättningar infrias.

Not 5. Segmentsinformation

Verkligt varde forandring (tkr)	Helår 2022	Helår 2021
- Operational Groups	3 543 774	1 364 907
- Venture Capital	-82 176	93 692
- Liquid Assets exkl. likvida medel	-335 159	-5 518
- Ofordelade resultatposter	-962	-
Summa verkligt värde förändringar	**3 125 477**	**1 453 081**

2022-01-01 - 2022-12-31 (tkr)	Operational Groups	Venture Capital	Liquid Assets	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	3 543 774	-82 176	-335 159	-962	3 125 477
Resultat från förvaltningsverksamheten	**3 543 774**	**-82 176**	**-335 159**	**-962**	**3 125 477**
Övriga rorelseintakter	-	-	-	13 493	13 493
Övriga externa kostnader	-	-	-	-25 981	-25 981
Personalkostnader	-	-	-	-21 007	-21 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-	-	-2 710	-2 710
Rörelseresultat	**3 543 774**	**-82 176**	**-335 159**	**-37 168**	**3 089 271**
Finansiella intakter	-	-	-	13 501	13 501
Finansiella kostnader	-	-	-	-102 822	-102 822
Resultat före skatt	**3 543 774**	**-82 176**	**-335 159**	**-126 490**	**2 999 949**
Verkligt värde Ingången av perioden	**3 458 012**	**353 285**	**703 210**	**-**	**4 514 506**
Verkligt värdeförändringar under perioden	3 543 774	-82 176	-335 159	-962	3 125 477
Tillkommer Inköp och Tillskott	1 214 960	187 660	98 268	-	1 500 887
Avgår Forsäljningar	-447 983	-	-33 272	-	-481 254
Övriga in-/utbetalningar under året [1]	-	-	55 268	-	55 268
Verkligt värde utgången av perioden	**7 768 763**	**458 769**	**488 315**	**-962**	**8 714 885**

1) Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 5 Segmentsinformation forts.

2022-01-01 - 2022-12-31 (tkr)	Operational Groups	Venture Capital	Liquid Assets	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under året	1 364 907	93 692	-5 518	-	1 453 081
Resultat från förvaltningsverksamheten	**1 364 907**	**93 692**	**-5 518**	**-**	**1 453 081**
Övriga externa kostnader	-	-	-	-2 345	-2 345
Personalkostnader	-	-	-	-1 069	-1 069
Rörelseresultat	**1 364 907**	**93 692**	**-5 518**	**-3 414**	**1 449 667**
Finansiella intäkter	-	-	-	43	43
Finansiella kostnader	-	-	-	-176	-176
Resultat före skatt	**1 364 907**	**93 692**	**-5 518**	**-3 547**	**1 449 534**
Verkligt värde Ingången av året	**108 072**	**-**	**11 284**	**-**	**119 356**
Verkligt värdeförändringar under året	1 364 907	93 692	-5 518	-	1 453 081
Tillkommer Inköp och Tillskott	1 986 342	259 593	692 960	-	2 938 895
Avgår Försäljningar	-1 310	-	-	-	-1 310
Övriga in-/utbetalningar under året [1]	-	-	4 484	-	4 484
Verkligt värde utgången av året	**3 458 012**	**353 285**	**703 209**	**-**	**4 514 506**

1) Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022416

Not 6. Investeringsportföljen

Nedan presenteras investmentföretagets samtliga investeringar samt likvida medel.

Investmentföretaget (tkr)	Helår 2022	Helår 2021
Ingående anskaffningsvärde året	3 120 553	179 139
Anskaffningar under året	1 500 887	2 938 895
Avyttringar under året	-354 806	-1 964
Övriga in-/utbetalningar under året [1]	55 268	4 484
Summa anskaffningsvärde	**4 321 903**	**3 120 553**
Ingående värdeförändringar	1 393 953	-59 783
Årets värdeförändring	3 125 477	1 453 081
Avgår realiserade värdeförändringar, avyttringar	-125 486	655
Summa värdeförändringar	**4 393 943**	**1 393 953**
Summa verkligt värde utgången året	**8 715 846**	**4 514 506**
Varav direkta innehav	8 514 046	4 282 796
Varav innehav via kapitalförsäkringar	130 764	215 941
Varav likvida medel	71 037	15 768
Summa portföljvärde	**8 715 846**	**4 514 506**

Av tolvmånadersperiodens 3 125 477 tkr redovisat genom resultaträkningen som förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar består 125 486 tkr av realiserade värdeförändringar och 2 999 990 tkr av orealiserade värdeförändringar.

1) Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 6. Investeringsportföljen, forts.

Investmentföretaget (tkr)	Värderings-metod	Information per utgången av delåret Kapitalandel [5]	Rösträttsandel	Anskaffnings-värde	Verkligt värde 2022-12-31	2021-12-31
Dentalum Group AB	3B	45,97%	45,97%	356 174	630 503	338 567
Dentalum Group AB [1]	3B	-	-	-	-	291 936
Novedo Holding AB	3C	67,04%	67,04%	191 226	1 067 958	75 121
Novedo Holding AB [1]	3C	-	-	-	-	969 838
Lyvia Group AB [2]	3A	92,49%	92,49%	2 098 374	4 881 761	956 000
Rebellion Capital AB	3A	40,07%	40,18%	277 419	1 082 051	332 343
Äleven Group AB, genom ägande i Äleven Holding AB (f d SLDB AB) [2]	-	-	-	-	-	340 870
Samfastigheter i Norden AB	3F	50,00%	9,09%	116 916	101 240	9 216
Samfastigheter i Norden AB [1]	3F	-	-	-	-	82 946
Plenius by Mirovia AB (f d Plenius AB) [2]	-	-	-	-	-	22
Eitrium AB [2]	-	-	-	-	-	50 602
Crutiq AB [2]	-	-	-	-	-	25
Spartacus Partners AB [1]	3F	100,00%	100,00%	300	-	-
Ametalis AB	3F	95,00%	95,10%	5 249	5 249	-
Övriga Operational Groups innehav [3]	-	-	-	-	-	525
Summa innehav i Operational Groups	-	-	-	3 045 658	7 768 763	3 448 011
Centripetal AB, genom ägande i Centripetal Partner AB	3A	69,83%	69,83%	378 244	391 209	333 681
Hidden Dreams AB	3A	23,64%	23,64%	41 490	41 490	13 266
Tendmill AB	3A	5,57%	5,57%	3 200	3 760	400
Vivium AB	3A	8,82%	8,82%	3 800	5 204	1 300
Vivologica AB	3A	17,40%	17,40%	4 706	1 294	2 638
Chaintraced AB	3B	2,95%	2,95%	2 001	2 000	2 000
Botello AB [1]	3F	31,32%	5,28%	12 000	12 000	10 000
Abacube AB	3A	3,04%	3,04%	700	700	-
Certainli AB	3A	2,35%	2,35%	540	540	-
North House AB	3A	2,33%	2,33%	547	547	-
Lycenna AB	3F	100,00%	100,00%	25	25	-
Summa innehav i Venture Capital				447 253	458 769	363 285
Övriga noterade tillgångar [4]	1A	-	-	130 764	130 764	215 941
Sdiptech AB	1A	3,21%	17,84%	520 492	286 515	471 500
Likvida medel				71 037	71 037	15 768
Summa innehav i Liquid Assets				722 292	488 315	703 210
Summa portföljvärde				4 215 202	8 715 846	4 514 506
Övriga anläggningstillgångar (exkl. portfölj)					48 986	270
Fordringar hos portföljbolag					48 819	-
Räntebärande lån exkl leasing skuld [6]					-1 199 678	-
Leasingskulder					-4 522	-
Skulder till portföljbolag					-	-
Övriga nettofordringar/skulder					-2 484	-547
Summa substansvärde					7 606 967	4 514 229

Investmentföretaget (tkr)	Värderings-metod	Kapitalandel	Rösträttsandel	Anskaffnings-värde	2022-12-31	2021-12-31
Övriga Operational Groups-innehav						
Mirovia Central Eastern Europe AB (fd Esmaeilzadeh Invest AB)	3F	100,00%	100,00%	-	-	500
Novedo Holding AB	3C	67,04%	67,04%	-	-	25
Summa övriga Operational Groups innehav				-	-	525

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022417

Not 6. Investeringsportföljen, forts.

Förklaringar till värderingsmetod, där nedan siffror speglar Nivå till vilket verkligt värde har bestämts:

1 A – Senaste handelskurs (publik)
3 A – Senaste investering
3 B – Senaste investering, justerad
3 C – Senast kända transaktion av andelar
3 D – Relativ värdering / Multipelvärdering
3 E – Diskonterad kassaflödesanalys
3 F – Annan värderingsmetod

Nivå 1: Verkligt värde bestämt enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 3: Verkligt värde bestämt utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För mer information kring värderingsmetoder hänvisas läsaren till Not 2.

[1] Esmaeilzadeh Holding AB hade ägande i följande bolag genom sitt innehav i Spartacus Partners AB: Botello AB, Dentalum Group AB, Novedo Holding AB samt Samfastigheter i Norden AB. Under Q4 2022 har en sakutdelning skett från Spartacus Partners AB till Esmaeilzadeh Holding AB i form av aktier i tidigarenämnda bolag varför dessa direktägs av Esmaeilzadeh Holding AB per utgången av räkenskapsåret 2022. Vidare har Botello AB klassificerats om från segmentet Operational Groups till Venture Capital (vilket även reflekteras i 2021 års siffror i denna årsredovisning).

[2] Lyvia Group AB: Verkligt värde per 2021-12-31 baseras på tidigare rapporterade uppdelning innan omstruktureringen av koncernen under andra kvartalet 2022. Värdet för raden Lyvia Group AB motsvarar värden för Mirovia i 2021 års årsredovisning, medan övriga portföljbolag (Crutiq AB, Eitrium AB, Plenius by Mirovia AB, Mirovia Nordics AB, Äleven Group AB, Mirovia Central Eastern Europe AB) som kommit att ingå i Lyvia Group återfinns på egna rader. Verkligt värde per 2022–12-31 och anskaffningsvärde återspeglar koncernens nya struktur.

[3] Övriga Operational groups-innehav bestod per 2021-12-31 av Mirovia Central Eastern Europe AB (tidigare Esmaeilzadeh Invest AB) och Novedo Holding AB. Det finns inga bolag kvar i denna kategori per 31 december 2022.

[4] Övriga noterade tillgångar utgörs av en kapitalförsäkring som per balansdagen består av andelar i Xbrane Biopharma, Kalera PLC och Ascelia Pharma AB.

[5] Samtliga stam- och preferensaktier har tagits i beaktning vid beräkning av kapitalandelar.

[6] Upptaget obligationslån löper med rörlig ränta och redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Obligationen är i redovisningen upptagen till 1 200 Mkr, inklusive aktiverade låneutgifter och upplupen ränta. Det verkliga värdet för obligationen bedöms per den 31 december 2022 vara 1 102 Mkr utifrån tillgänglig information om senaste handelskursen per det datumet. Finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde bedöms approximativt utgöra tillgångarnas verkliga värde. För mer information om redovisningsprinciper hänvisas läsaren till not 2.

Not 7. Investeringar i aktier och värdepapper värderat till verkligt värde

Investmentföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde aktier och andra värdepapper		
Vid årets början	2 835 170	167 854
Årets förvärv	1 499 111	2 667 971
Årets avyttringar	-321 534	-655
Total anskaffningsvärde	**4 012 748**	**2 835 170**
Verkligt värdeförändring aktier och andra värdepapper		
Vid årets början	1 393 953	-59 783
Årets värdeförändring via resultaträkningen	3 179 159	1 506 754
Avgår: årets värdeförändring hänförlig avyttringar under perioden	-71 813	655
Total verkligt värde förändring	**4 501 299**	**1 447 626**
Redovisat värde vid årets slut	**8 514 046**	**4 282 796**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Investmentföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde kapitalförsäkring och räntefonder		
Vid årets början	268 960	-
Årets förvärv	1 776	268 960
Årets avyttringar	-22 712	-
Totalt anskaffningsvärde	248 024	268 960
Verkligt värdeförändring kapitalförsäkring och räntefonder		
Vid årets början	-53 018	-
Årets värdeförändring via resultaträkningen	-53 682	-53 018
Omklassificering likvida medel	-10 560	-
Total verkligt värde förändring	-117 260	-53 018
Redovisat värde vid årets slut	130 764	215 941

Investmentföretagets förändringar av innehav under året – inklusive specifikation över kassaflödespåverkande poster

Investmentföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans vid årets början	4 498 738	108 072
Erlagd likvid investeringar i portföljbolag	526 679	163 035
Erhållen likvid vid avyttringar portföljbolag	-40 417	-1 300
Investeringar i portföljbolag, ej kassaflödespåverkande	755 557	2 506 900
Avyttringar portföljbolag, ej kassaflödespåverkande	-440 838	-10
Erlagd likvid, kapitalförsäkring	110	110
Investeringar i kapitalförsäkring, ej kassaflödespåverkande	1 666	268 850
Utdelning från portföljbolag, ej kassaflödespåverkande	216 874	-
Värdering till verkligt värde över resultaträkningen, ej kassaflödespåverkande	3 125 477	1 453 081
Övriga poster	963	-
Redovisat värde vid årets slut	8 644 809	4 498 738

Investmentföretagets innehav fördelat per värderingsnivå

Investmentföretaget	2022-12-31	Nivå 1	Nivå 3
Innehav i portföljbolag värderade till verkligt värde via resultat[1]	3 126 439	-335 159	3 461 599
Redovisat värde vid årets slut	3 126 439	-335 159	3 461 599

Investmentföretaget	2021-12-31	Nivå 1	Nivå 3
Innehav i portföljbolag värderade till verkligt värde via resultat[1]	1 453 081	-5 518	1 458 599
Redovisat värde vid årets slut	1 453 081	-5 518	1 458 599

1) Se not 6M, andelar i koncernföretag och not 7M, andelar i intresseföretag avseende klassificeringar på innehaven.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 7. Investeringar i aktier och värdepapper värderat till verkligt värde, forts.

2022-12-31

Namn	Anskaffningsvärde vid utgången av perioden	Verkligt värde vid ingången av perioden	Periodens investering	Avyttring	Periodens omklassificeringar	Värde-förändring perioden	Verkligt värde vid utgången av perioden
Spartacus Partners AB	300	1 354 719	-	-257 154	-	-1 097 565	0
Lyvia Group AB (publ) (f.d Furbo Capital AB)	2 098 374	956 000	536 661	178 416	732 564	2 834 951	4 881 761
Samfastigheter i Norden AB[1]	116 916	9 216	107 700	-	-	-15 676	101 240
Dentalum Group AB [1]	356 174	338 567	17 607	-	-	274 329	630 503
Novedo Holding AB[1]	191 226	75 121	117 391	-	-	875 446	1 067 959
Rebellion Capital AB (publ)	277 419	332 343	77 419	-	-	672 290	1 082 051
Plenius by Mirovia AB (f.d Plenius AB)	-	22	137 116	-6 386	-130 752	-	-
Ametalis AB	5 249	-	5 300	-26	-25	-	5 249
Aleven Management AB	-	-	111 005	-	-111 005	-	-
Aleven Holding AB	-	340 870	-	-	-340 870	-	-
Crutiq AB	-	25	12 499	-6 000	-6 524	-	-
Eitrium AB		50 602	92 262		142 863		
Mirovia Central Eastern Europe AB (f.d Esmaeilzadeh Invest AB)	500	500	-	-	-500	-	-
Lyvia Group Holding AB (f.d EHAB Europe AB)	25	25	-	-	-25	-	-
Summa innehav i Operational Groups	**3 046 183**	**3 458 011**	**1 214 960**	**-447 983**	**0**	**3 543 774**	**7 768 763**
Centripetal Partner AB	378 244	333 681	138 256	-	-	-80 728	391 209
Hidden Dreams AB	41 490	13 266	28 224	-	-	-	41 490
Tendmill AB	3 200	400	2 800	-	-	560	3 760
Vivium AB	3 800	1 300	2 500	-	-	1 404	5 204
Vivologica AB	4 706	2 638	2 068	-	-	-3 412	1 294
Chaintraced AB	2 001	2 000	-	-	-	-	2 000
Botello AB[1]	12 000	-	12 000	-	-	-	12 000
Abacube AB	700	-	700	-	-	-	700
Certainli AB	540	-	540	-	-	-	540
North House AB	547	-	547	-	-	-	547
Lycenna AB	25	-	25	-	-	-	25
Summa innehav i Venture Capital	**447 253**	**353 285**	**187 660**	**-**	**-**	**-82 176**	**458 769**
Övriga noterade tillgångar	141 324	215 941	1 776	-22 712	-10 560	-53 682	130 764
Sdiptech AB	286 515	471 500	96 492	-	-	-281 477	286 515
Summa innehav i Liquid Assets exkl. likvida medel	**427 838**	**687 441**	**98 268**	**-22 712**	**-10 560**	**-335 159**	**417 278**
Summa investeringar exkl. likvida medel	*3 921 274*	*4 498 738*	*1 500 887*	*-470 695*	*-10 560*	*3 126 439*	*8 644 810*

1) Den 3 november 2022 utdelades andelar från Spartacus Partners AB till EHAB som ingår i totala beloppet av periodens investering. Utdelningen består av andelar för Novedo Holding AB (94 567 tkr), Dentalum Group AB (17 607 tkr), Botello AB (12 000 tkr) och Samfastigheter i Norden AB (92 700 tkr)

20230630224118

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

2021-12-31

Namn	Anskaff-ningsvarde vid utgången av perioden	Verkligt värde vid ingången av perioden	Periodens investering	Avyttring	Varde-forandring perioden	Verkligt varde vid utgången av perioden
Samfastigheter i Norden AB	9 216	-	9 216	-	-	9 216
Dentalum Group AB	338 567	-	338 567	-	-	338 567
Novedo Holding AB	75 121	-	75 121	-	-	75 121
Eitrium AB	50 602	-	51 263	-7	-655	50 602
Rebellion Capital AB	200 000	-	200 000	-	132 343	332 343
Plenius by Mirovia AB (f.d Plenius AB)	22	-	22	-	-	22
Spartacus Partners AB	257 454	108 072	90 900	-1 300	1 157 048	1 354 719
Crutiq AB	25	-	25	-	-	25
Mirovia Central Eastern Europe AB (f.d Esmaeilzadeh Invest AB)	500	-	500	-	-	500
Lyvia Group Holding AB (f.d EHAB Europe AB)	25	-	25	-	-	25
Lyvia Group AB (f.d Furbo Capital AB)	931 649	-	931 649	-	24 351	956 000
Åleven Holding AB (f.d SLDB AB)	289 050	-	289 050	-	51 820	340 870
Summa innehav i Operational Groups	**2 152 232**	**108 072**	**1 986 339**	**-1 307**	**1 364 907**	**3 458 011**
Centripetal Partner AB	239 988	-	239 988	-	93 692	333 681
Hidden Dreams AB	13 266	-	13 266	-	-	13 266
Tendmill AB	400	-	400	-	-	400
Vivium AB	1 300	-	1 300	-	-	1 300
Vivologica AB	2 638	-	2 638	-	-	2 638
Chaintraced AB	2 001	-	2 001	-	-1	2 000
Summa innehav i Venture Capital	**259 593**	**-**	**259 593**	**-**	**93 692**	**353 285**
Övriga noterade tillgångar	215 941	-	268 960	-	-53 018	215 941
Sdiptech AB	424 000	-	424 000	-	47 500	471 500
Summa Innehav i Liquid Assets exkl. likvida medel	**639 941**	**-**	**692 960**	**-**	**-5 518**	**687 441**
Summa investeringar exkl. likvida medel	**3 051 767**	**108 072**	**2 938 892**	**-1 307**	**1 453 081**	**4 498 738**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230302419

Not 7. Investeringar i aktier och värdepapper värderat till verkligt värde, forts.

Investeringar i aktier och värdepapper och tillämpad värderingsmetod

2022-12-31

Namn	Organisations-nummer	Sate	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier / andelar	Värderings-metod/nivå
Abacube AB	559320-1469	Stockholm	3,04%	3,04%	175 000	3A
Ametalis AB	559358-4740	Stockholm	95,00%	95,10%	23 750	3F
Botello AB	559212-0850	Stockholm	31,32%	5,28%	18 000	3F
Centripetal Partner AB	559283-7024	Stockholm	69,83%	69,83%	43 828	3A
Certainli AB	559336-2006	Stockholm	2,35%	2,35%	67 500	3A
Chaintraced AB	559208-1607	Stockholm	2,95%	2,95%	195 000	3B
Dentalum Group AB	559220-1668	Stockholm	45,97%	45,97%	13 857 209	3B
Hidden Dreams AB	559195-9118	Stockholm	23,64%	23,64%	374 740	3A
Lycenna AB	559408-9939	Stockholm	100,00%	100,00%	25 000	3F
Lyvia Group AB (publ) (f d Furbo Capital AB)	559290-4089	Stockholm	92,49%	92,49%	4 881 761	3A
North House AB	559362-3365	Stockholm	2,33%	2,33%	68 331	3A
Novedo Holding AB (publ)	559334-4202	Stockholm	67,04%	67,04%	20 756	3C
Rebellion Capital AB (publ)	559263-8463	Stockholm	40,07%	40,18%	440 754	3A
Samfastigheter i Norden AB	559165-1145	Stockholm	50,00%	9,09%	500	3F
Sdiptech AB (publ)	556672-4893	Stockholm	3,21%	17,84%	1 267 764	1A
Spartacus Partners AB	559244-3757	Stockholm	100,00%	100,00%	108 520	3F
Tendmill AB	559275-2355	Stockholm	5,57%	5,57%	366 846	3A
Vivium AB	559229-6577	Stockholm	8,82%	8,82%	625 480	3A
Vivologica AB	559208-1615	Stockholm	17,40%	17,40%	1 680 634	3A

2021-12-31

Namn	Organisations-nummer	Sate	Kapitalandel	Rostandel	Antal aktier / andelar	Värderings-metod/nivå
Centripetal Partner AB	559283-7024	Stockholm	69,76%	69,76%	26 593	3B
Chaintraced AB	559208-1607	Stockholm	3,33%	3,33%	195 000	3A
Crutiq AB	559341-6968	Stockholm	100,00%	100,00%	25 000	3F
Dentalum Group AB	559220-1668	Stockholm	24,69%	24,69%	7 441 042	3C
Eitrium AB	559309-6737	Stockholm	74,30%	74,30%	18 576	3F
Hidden Dreams AB	559195-9118	Stockholm	24,03%	24,03%	66 969	3F
Lyvia Group AB (publ) (f d Furbo Capital AB)	559290-4089	Stockholm	83,89%	83,89%	44 569	3C
Lyvia Group Holding AB (f d EHAB Europe AB)	559340-0301	Stockholm	100,00%	100,00%	25 000	3F
Mirovia Central Eastern Europe AB (f.d Esmaeilzadeh Invest AB)	559327-3187	Stockholm	100,00%	100,00%	500 000	3F
Novedo Holding AB (publ)	559334-4202	Stockholm	4,72%	4,72%	1 460	3C
Plenius by Mirovia AB (f.d Plenius AB)	559331-3843	Stockholm	88,00%	88,00%	22 000	3F
Rebellion Capital AB (publ)	559263-8463	Stockholm	40,04%	40,00%	402 062	3C
Samfastigheter i Norden AB	559165-1145	Stockholm	5,00%	0,91%	50	3C
Sdiptech AB (publ)	556672-4893	Stockholm	2,69%	18,14%	1 000 000	1A
Spartacus Partners AB	559244-3757	Stockholm	100,00%	100,00%	120 785	3F
Tendmill AB	559275-2355	Stockholm	1,60%	1,60%	93 676	3A
Vivium AB	559229-6577	Stockholm	5,41%	5,41%	325 000	3F
Vivologica AB	559208-1615	Stockholm	4,73%	4,73%	303 547	3A
Äleven Holding AB (f d SLDB AB)	559211-4267	Stockholm	85,22%	85,22%	85 750	3C

Spartacus Partners AB ägde i sin tur nedanstående andelar 2021-12-31:

Namn	Organisations-nummer	Säte	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier / andelar	Värderings-metod/nivå
Botello AB	559212-0850	Stockholm	100,00%	100,00%	500	3F
Dentalum Group AB	559220-1668	Stockholm	21,29%	21,29%	6 416 167	3C
Mangia Mangia Invest AB	559226-0300	Goteborg	50,00%	50,00%	250	3F
Novedo Holding AB (publ)	559334-4202	Stockholm	60,88%	60,88%	18 849	3C
Samfastigheter i Norden AB	559165-1145	Stockholm	45,00%	8,18%	450	3C

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Samtliga investeringar är i bolag vars eget kapitalinstrument inte är föremål för allmän handel (onoterade innehav), med undantag av Sdiptech AB som är noterat på Stockholmsbörsen samt övriga noterade innehav som ägs via en kapitalförsäkring. De onoterade innehaven är indelade i segmenten Operational groups respektive Venture Capital, där den sistnämnda kategorin innehåller en högre grad av bedömningar i dess verkliga värde då företagen inom nämnda kategori är i ett tidigare skede av sin utveckling. Noterade tillgångar ingår i segmentet Liquid Assets.

Det föreligger inga avtalsmässiga begränsningar mellan EHAB och företagets dotter- eller intresseföretag avseende förfogande över de senares resurser alternativt förmåga att överlåta medel till EHAB. Däremot har vissa dotter- och intresseföretag till EHAB ingått låneavtal med andra parter eller emitterat obligationslån som i vissa fall reglerar deras möjligheter till att överlåta medel till EHAB. Där det förekommer sådana obligationer finns fullständiga obligationsvillkor på respektive innehavs hemsida.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022420

Not 8. Obligation

Under januari 2022 upptog EHAB ett obligationslån om 1,2 Mdkr under en ram om totalt 2,4 Mdkr. Obligationslånet har noterats på Nasdaq Stockholms lista för företagsobligationer under kortnamnet EHAB01 och löper under tre år med en ränta om 3m STIBOR + 7,5 procent årligen, vilken erläggs kvartalsvis med första betalningsdag den 26 april 2022. Under obligationens villkor ska EHAB vid varje given tidpunkt ha 250 Mkr i likvida tillgångar (vilket utökas till 500 Mkr under obligationens sista tolvmånadersperiod) samt upprätthålla en belåningsgrad om högst 30 procent.

EHAB emitterade under januari 2023 ytterligare obligationer till ett nominellt belopp om 375 Mkr inom ramen för existerande obligationslån.

Upplåning (tkr)	31 dec 2022	31 dec 2021
Upplåning vid periodens början	-	-
Upptagna lån	1 200 000	-
Aktiverade kostnader hänförliga upplåning	-30 423	-
Återköp obligation	-63 906	-
Försäljning av återkopt obligation	63 906	-
Upplösning av aktiverade kostnader, ej kassaflödespåverkande	9 296	-
Upplupen ränta avseende obligation, ej kassaflödespåverkande	20 805	-
Redovisat värde upplåning	**1 199 678**	**-**

Not 9. Revisionsarvoden

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Övriga uppdrag är indelade på revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag, *skattekonsultationer respektive andra uppdrag.*

Investmentföretaget och Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	925	723
Skatterådgivning	51	-
Övriga rådgivningstjänster	227	-
Summa	1 202	723

Not 10. Ersättning till anställda

Investmentföretaget och Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Löner och ersättningar	13 659	573
Sociala kostnader	4 231	176
Pensionskostnader - avgiftsbestämda planer	98	-
Summa	17 989	749

Ersättningar per ledande befattningshavare samt närstående till ledande befattningshavare (tkr)

2022-12-31

Namn (funktion)	Lön	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Annan ersättning
Verkställande direktör (Saeid Esmaeilzadeh)	1 200	-	-	-
Vice Verkställande direktör (Nils Fredrik Lagerstrand)	1 383	-	32	-
Ekonomichef (Sarmad Nekomanesh)	941	-	32	-
Styrelseordförande (Mouna Esmaeilzadeh Ingerslev)	1 250	-	-	
Summa	4 774	-	63	-

2021-12-31

Namn (funktion)	Lön	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Annan ersättning
Ekonomichef (Sarmad Nekomanesh)	169	-	-	-
Summa	*169*	-	-	-

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	Helår 2022			Helår 2021		
Koncernen	Löner och andra ersättningar (varav tantiem)	Pensions-kostnader	Medelantal anställda	Löner och andra ersättningar (varav tantiem)	Pensions-kostnader	Medelantal anställda
Styrelseledamöter, verkställande direktorer och andra ledande befattningshavare	4 774	63	4	169	–	0
Övriga anställda	8 885	98	13	404	–	1
Summa	**13 659**	**162**	**16**	**573**	**–**	**1**

Inga styrelsearvoden har utgått under 2021 och 2022.

Medelantal anställda

	Helår 2022		Helår 2021	
Investmentföretag och Moderföretaget	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	16	69%	1	83%
Totalt i Investmentföretag och Moderföretaget	**16**	**69%**	1	**83%**

	Helår 2022		Helår 2021	
Antal ledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Styrelseledamöter	6	83%	4	80%
Verkställande direktor och övriga ledande befattningshavare[1]	3	100%	2	100%
Summa	9	**89%**	6	**87%**

Not 11. Finansiella intäkter och Finansiella kostnader

Investmentföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Finansiella intäkter		
Valutakursvinster	841	-
Ränteintäkter, koncernföretag	11 102	-
Ränteintäkter	1 554	43
Övriga finansiella intäkter	4	-
Summa finansiella intäkter	**13 501**	**43**
Finansiella kostnader		
Valutakursförluster	-579	-1
Räntekostnader		
- upplåning	-101 985	-
- övriga räntekostnader	-258	-175
Summa finansiella kostnader	**-102 822**	**-176**
Resultat från finansiella poster, netto	**-89 321**	**-133**

Moderföretaget	Helår 2022	Helår2021
Finansiella intäkter		
Valutakursvinster	841	-
Ränteintäkter, koncernföretag	11 102	-
Ränteintäkter	1 554	43
Övriga finansiella intäkter	4	-
Summa finansiella intäkter	**13 501**	**43**
Finansiella kostnader		
Valutakursförluster	-579	-1
Räntekostnader		
- upplåning	-101 985	-
- övriga räntekostnader	-79	-175
Summa finansiella kostnader	**-102 643**	**-176**
Resultat från finansiella poster, netto	**-89 142**	**-133**

1) Verkställande direktoren även ingår bland styrelseledamöter och att summaraden därför dubbelräknar verkställande direktören.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224421

Not 12. Skatt

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Investmentföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Resultat före skatt	2 999 949	1 449 534
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats [1]	-617 990	-298 604
Ej skattepliktig värdeförändring portföljinnehav	681 188	310 391
Ej avdragsgilla kostnader avseende värdeförändring portföljinnehav	-116 164	-11 057
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-18 786	-2
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-7 243	-729
Övrigt	-28	-
Inkomstskatt	-	-

Per 2022-12-31 fanns 38 851 tkr (3 537 tkr) i framräknade underskott att utnyttja i framtiden. Då samtliga vinster och förluster avseende värdepapper per balansdagen ej är avdragsgilla eller skattepliktiga har något värde på underskottsavdragen inte redovisats i balansräkningen.

Samtliga innehav i portföljen är kvalificerade innehav. Kvalificerat innehav är en skatteteknisk term, innebärande att vinster och utdelningar är skattefria och förluster är ej avdragsgilla.

Not 13. Långfristiga fordringar hos koncernföretag

Investmentföretaget och Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Ingående balans vid årets början	-	159 128
Avgående fordringar	-	-159 128
Vid årets slut	-	-

Not 14. Andra kortfristiga fordringar

Investmentföretaget och Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Aktuella skattefordringar	1 410	2
Fordringar hos intresseföretag	-	12
Momsrelaterade fordran	3	-
Övriga poster	-	0
Summa andra kortfristiga fordringar	**1 414**	**14**

Not 15. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Investmentföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	67	782
Förskott till leverantörer	-	570
Upplupna intäkter	2 084	43
Övriga poster	35	-
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**2 185**	**1 395**

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	724	782
Förskott till leverantörer	-	570
Upplupna intäkter	2 084	43
Övriga poster	35	-
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**2 842**	**1 395**

1) Gällande skattesats under 2021 och 2022 är 20,6%

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 16. Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

	Antal aktier	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 01 januari 2021	25 000	25	257 222	257 247
Nyemission	1 156	1	-1	-
Kvittningsemission	22 582	23	1 271 480	1 271 502
Aktiesplit 1:10 [1]	438 642	-	-	-
Ej registrerade nyemission	270 619	-	1 516 441	1 516 441
Fondemission	-	463	-	463
Utgående balans per 31 december 2021	757 999	512	3 045 141	3 045 652
Ingående balans per 01 januari 2022	757 999	512	3 045 141	3 045 652
Nyemission	-	284	-284	-
Kvittningsemission	12 800	13	92 770	92 784
Aktieägartillskott	-	-	5	5
Utgående balans per 31 december 2022	770 799	809	3 137 632	3 138 441

Per 31 december 2022 fanns det 770 799 utgivna stamaktier i EHAB, uppdelat på 544 979 B-aktier (med rätt till en röst vardera) och 225 820 A-aktier (med rätt till tio röster vardera). Kvotvärdet per aktie var 1,05 kr.

Per balansdagen ägde Saeid Esmaeilzadeh, genom Dr. Saeid AB, 187 364 B-aktier och 225 820 A-aktier, motsvarande 53,60 % av antalet aktier och 87,24 % av antalet röster. Fredrik Holmström kontrollerade direkt och indirekt genom bolag 91 410 B-aktier, motsvarande 11,86% av antalet aktier och 3,26% antalet röster. Vincero Invest AB (som ägs och kontrolleras av Roberto Rutili, styrelseledamot i EHAB) ägde 75 800 B-aktier, motsvarande 9,83% av antalet aktier och 2,70% antalet röster. Bolaget har inga utestående konvertibler, teckningsoptioner eller andra utbytbara värdepapper. Det finns inga aktierelaterade incitamentsprogram i bolaget.

Not 17. Övriga kortfristiga skulder

Investmentföretaget och Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	601	-
Personalrelaterade skulder	852	215
Övrigt	1	45
Summa övriga skulder	1 454	259

Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Investmentföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 087	70
Upplupna sociala avgifter	341	22
Upplupna revisionskostnader	510	618
Övrigt	186	448
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 124	1 158

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 087	70
Upplupna sociala avgifter	341	22
Upplupna revisionskostnader	-	618
Upplupen ränta	20 805	-
Övrigt	696	448
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 930	1 158

1) Aktiesplit om 1:10 beslutades den 5 oktober 2021.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022422

Not 19. Övriga långfristiga fordringar

Investmentföretaget och moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Ingående balans vid årets början	270	-
Utbetalda lån	47 723	270
Överlåtelse fordringar	-5 000	-
Vid årets slut	42 993	270

Not 20. Likvida medel

Investmenföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Kassa och bank	60 477	15 768
Likvida medel i kapitalförsäkring	10 560	-
Summa likvida medel i balansräkningen	71 037	15 768

Not 21. Transaktioner med närstående

Upplysningar om transaktioner med närstående presenteras under not 8M.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

MODERFÖRETAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Moderföretagets resultaträkning

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	8M	13 493	-
Summa rörelsens intäkter		**13 493**	**-**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	10	-21 007	-1 069
Övriga externa kostnader	9	-28 547	-2 345
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188	-
Summa rörelsens kostnader		**-49 743**	**-3 414**
Rörelseresultat		**-36 250**	**-3 414**
Resultat från andelar i koncernföretag	2M	126 449	-655
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-307 710	-53 018
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	13 501	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-102 643	-176
Resultat från finansiella poster		**-270 403**	**-53 806**
Resultat före skatt		**-306 653**	**-57 220**
Skatt på periodens resultat	4M	-	-
Årets resultat		**-306 653**	**-57 220**

Rapport över totalresultat för moderföretag

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat		*-306 653*	*-57 220*
Övrigt totalresultat:		-	-
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		-	-
Summa totalresultat		**-306 653**	**-57 220**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022423

Moderföretagets balansräkning

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		949	-
Summa materiella anläggningstillgångar		**949**	**-**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	6M	2 673 418	1 769 316
Andelar i intresseforetag och gemensamt styrda foretag	7M	675 083	222 482
Andra långfristiga placeringar	3M	553 160	1 059 969
Övriga långfristiga fordringar	19	42 993	270
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 944 654**	**3 052 037**
Summa anläggningstillgångar		**3 945 604**	**3 052 037**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernforetag	8M	48 819	-
Övriga fordringar	14	1 414	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 842	1 395
Summa kortfristiga fordringar		**53 074**	**1 409**
Kassa och bank	10M	60 477	15 768
Summa omsättningstillgångar		**113 551**	**17 177**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 059 155**	**3 069 214**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		809	512
Pågående nyemission		-	284
Summa bundet eget kapital		**809**	**796**
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 891 965	2 799 195
Balanserat resultat		267 272	324 487
Årets resultat		-306 653	-57 220
Summa fritt eget kapital		**2 852 584**	**3 066 462**
Summa eget kapital		**2 853 394**	**3 067 258**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 178 873	-
Summa långfristiga skulder		**1 178 873**	**-**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 493	539
Skulder till koncernforetag, kortfristiga	8M	11	-
Övriga skulder	17	1 454	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	22 930	1 158
Summa kortfristiga skulder		**26 888**	**1 956**
		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 059 155**	**3 069 214**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Rapport över förändringar i eget kapital i moderföretaget

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Aktiekapital	Pågående nyemission	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital per 2021-01-01	16	**25**	**11 560**	**-**	**245 662**	**79 289**	**336 535**
Totalresultat:							
Årets resultat		-	-	-	-	-57 220	-57 220
Resultat balanserat i ny räkning		-	-	-	79 289	-79 289	-
Summa totalresultat		**-**	**-**	**-**	**79 289**	**-136 509**	**-57 220**
Transaktioner med aktieägare							
Nyemission		1	-11 560	11 559	-	-	-
Kvittningsemission		23	-	1 271 480	-	-	1 271 502
Ej registrerad nyemission		-	284	1 516 156	-	-	1 516 441
Fondemission		463	-	-	-463	-	-
Summa transaktioner med aktieägare		**487**	**-11 276**	**2 799 195**	**-463**	**-**	**2 787 943**
Eget kapital per 2021-12-31		**512**	**284**	**2 799 195**	**324 488**	**-57 220**	**3 067 258**
Eget kapital per 2022-01-01		**512**	**284**	**2 799 195**	**324 488**	**-57 220**	**3 067 258**
Totalresultat:							
Årets resultat		-	-	-	-	-306 653	-306 653
Resultat balanserat i ny räkning					-57 220	-57 220	
Summa totalresultat		**-**	**-**	**-**	**-57 220**	**-249 433**	**-306 653**
Transaktioner med aktieägare							
Nyemission		284	-284	-	-	-	-
Kvittningsemission		13	-	92 770	-	-	92 784
Ej registrerad nyemission		-	-	-	-	-	-
Erhållna aktieägartillskott		-	-	-	5	-	5
Summa transaktioner med aktieägare		**298**	**-284**	**92 770**	**5**	**-**	**92 789**
Eget kapital per 2022-12-31		**809**	**-**	**2 891 965**	**267 273**	**-306 653**	**2 853 394**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022424

Rapport över kassaflöden i moderföretaget

Belopp i tusental kronor (tkr)	Helår 2022	Helår 2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 250	-3 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflodet		
- Återläggning av avskrivningar	188	-
- Övriga poster ej kassapåverkande	-181 261	3
Erhållen ränta	7 702	-
Erlagd ränta	-71 977	-176
Betald skatt	-4	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-281 602	-3 587
Förändringar i rorelsekapital		
Ökning/minskning rorelsefordringar	8 955	-745
Ökning/minskning rorelseskulder	4 171	2 174
Summa förändringar i rörelsekapital	13 126	1 429
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-268 476	-2 158
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 138	-
Förvärv av andelar i intresseforetag	-17 853	-1 275
Förvärv av andelar i koncernföretag	-285 683	-157 352
Försäljning av andelar i koncernforetag	16 055	1 300
Utlåning till koncernföretag	-414 603	-2 270
Utlåning till intresseforetag	-70 000	-20 000
Utlåning till övriga portföljbolag	-206 193	-
Återbetalning av utlåning till koncernföretag	147 869	-
Återbetalning av utlåning till övriga portföljbolag	4 018	-
Ökning finansiella anläggningstillgångar	-52 416	-4 408
Forsaljning av andra finansiella anlaggningstillgångar	24 336	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-855 607	-184 005
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	75 851
Upptagna lån från narstående	-	100 000
Återbetalning från narstående, avseende lån	-	74 150
Amortering till narståeende, avseende lån	-	-59 354
Upptagna obligationslån	1 200 000	-
Aktiverade kostnader obligation	-30 423	-
Återköp obligation	-63 906	-
Försäljning av återkopt obligation	62 844	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 168 514	190 648
Periodens kassaflöde	44 431	4 484
Likvida medel vid periodens borjan	15 768	11 284
Kursdifferens i likvida medel	277	-
Likvida medel vid periodens slut	60 477	15 768

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

MODERFÖRETAGETS NOTER

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022425

Not 1M Moderföretagets väsentliga redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer i allt väsentligt med Investmentföretaget. Moderföretagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. RFR 2 anger undantag från och tillägg till de av IASB utgivna standarder. Undantagen och tilläggen ska tillämpas från det datum då den juridiska personen i sin koncernredovisning tillämpar angiven standard eller uttalande.

Moderföretaget använder de uppställningsformer som anges i Årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas.

Aktier i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterbolag eller intresseföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernföretag. I anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag och intresseföretag inkluderas transaktionskostnader.

Moderföretaget tillämpar undantaget i RFR 2 avseende tillämpning av IFRS 9 och IFRS 16. IFRS 9 tillämpas således inte, vilket innebär att investeringar eller andra finansiella instrument inte värderas till verkligt värde. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning och effektivräntemetoden för ränteintäkter och räntekostnader. Leasingkontrakt redovisas inte i balansräkningen. Kostnader förknippade med leasingkontrakt redovisas som operationell leasing under övrig extern kostnad i den period då kostnaden uppkommer.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas IFRS 9s nedskrivningsregler. Nedskrivningar på onoterade aktieinnehav som inte utgör innehav i dotterföretag, intresseföretag eller samarbetsarrangemang redovisas om nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden är lägre än redovisat värde. Moderföretaget har inga innehav i noterade aktier. IFRS 16 tillämpas inte, vilket innebär att leasingavtal redovisas som en kostnad över resultaträkning och likvida medel som ingår i kapitalförsäkring klassificeras som övrig långfristig fordran.

Not 2M Resultat från andelar i koncernföretag

Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Resultat vid forsaljning av andelar i dotterbolag	164 559	-655
Utdelning	219 045	-
Nedskrivningar	-257 154	-
Summa	**126 449**	**-655**

Not 3M Andra långfristiga placeringar

Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Ingående anskaffningsvärde	1 112 987	-
Inkop	123 709	1 112 987
Forsäljningar	-23 998	-
Genom sakutdelning	104 700	-
Omklassificering	-404 473	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**912 925**	**1 112 987**
	-	-
Ingående nedskrivningar	-53 018	-
Årets nedskrivningar	-306 747	-53 018
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-359 765**	**-53 018**
	-	-
Utgående redovisat värde	**553 160**	**1 059 969**

Andra långfristiga placeringar består av placeringar hos portföljbolag där företagets ägande är mindre än 20% och innehav i kapitalförsäkring. För mer information avseende dessa tillgångar, se not 6 för Investmentföretaget, *Investeringsportföljen*

Not 4M Skatt

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Resultat före skatt	-306 653	-57 220
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats [1]	63 171	11 787
Ej skattepliktiga intäkter	79 023	-
Ej avdragsgilla kostnader	-134 950	-11 059
Ej värderat underskottsavdrag	-7 243	-729
Inkomstskatt	**-**	**-**

Per 2022-12-31 fanns 38 851 tkr framräknade underskott att utnyttja i framtiden.

Not 5M Andelar i koncernföretag

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 769 316	167 854
Aktieagartillskott	615 931	95 388
Inköp	635 587	1 508 038
Försäljning / utrangeringar	-184 828	-1 964
Genom utdelning	94 567	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 930 572**	**1 769 316**
Periodens nedskrivningar	-257 154	-
Utgående redovisat värde	**2 673 418**	**1 769 316**

1) Skattesats 20,6% under 2022 och 2021

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Not 6M Andelar i koncernföretag forts.

					Redovisat värde	
Namn	Organisations-nummer	Sate	Kapitalandel	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
Ametalis AB	559358-4740	Stockholm	95,00%	23 750	5 249	-
Centripetal Partner AB	559283-7024	Stockholm	69,83%	43 828	378 244	239 988
Crutiq AB	559341-6968	Stockholm	-	-	-	25
Eitrium AB	559309-6737	Stockholm	-	-	-	50 602
Lycenna AB	559408-9939	Stockholm	100,00%	25 000	25	-
Lyvia Group AB (publ)	559290-4089	Stockholm	92,49%	4 881 761	2 098 374	806 142
Lyvia Group Holding AB (f.d EHAB Europe AB)	559340-0301	Stockholm	-	-	-	25
Mirovia Central Eastern Europe AB (f.d Esmaeilzadeh Invest AB)	559327-3187	Stockholm	-	-	-	500
Novedo Holding AB (publ)	559334-4202	Stockholm	67,04%	20 756	191 226	-
Plenius by Mirovia AB (f.d Plenius AB)	559331-3843	Stockholm	-	-	-	22
Sista versen 75706 AB (f.d Furbo Partners AB)	559291-9731	Stockholm	-	-	-	125 507
Spartacus Partners AB	559244-3757	Stockholm	100,00%	120 785	300	257 454
Åleven Holding AB (f.d SLDB AB)	559211-4267	Stockholm	-	-	-	289 050
Summa					**2 673 418**	**1 769 316**

Not 7M Andelar i intresseföretag

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 482	-
Inköp	444 210	222 482
Genom utdelning	17 607	-
Omklassificeringar	-9 216	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**675 083**	**222 482**
Utgående redovisat värde	**675 083**	**222 482**

Namn	2022-12-31	2021-12-31
Hidden Dreams AB	41 490	13 266
Rebellion Capital AB	277 419	200 000
Samfastigheter i Norden AB	-	9 216
Dentalum Group AB	356 174	-
Summa	675 083	222 482

Not 8M Transaktioner med närstående

Bolaget har som närstående identifierat företagsledningen, styrelsen i bolaget, dotterföretag och intresseföretag till Esmaeilzadeh Holding AB, och andra företag där Esmaeilzadeh Holding på annat sätt än ett ägande över 20% av rösterna utövar väsentligt inflytande, samt ägarna till Esmaeilzadeh Holding AB och närstående till dessa.

Transaktioner med närstående består främst av finansieringsrelaterade och investeringsrelaterade transaktioner. I finansieringssyfte har transaktioner historiskt sett skett främst med EHAB:s ägare Dr. Saeid AB. I investeringssyfte har transaktionerna främst utgjorts av kapital till EHAB:s portföljbolag. Transaktionerna har ansetts främjande för EHAB:s verksamheten och utveckling. Transaktioner med närstående sker på armlängds avstånd och marknadsmässiga grunder.

Fordran hos narstående parter	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Centripetal Partner AB (dotterforetag)	126	-
Lyvia Group AB (dotterföretag)	18 614	-
Crutiq AB (dotterföretag)	-	-
Mirovia Nordics AB (dotterföretag)	60	-
Eitrium AB (dotterföretag)	10	-
Novedo Holding AB (dotterforetag)	30 000	-
Ametalis AB (dotterföretag)	10	-
Summa	**48 819**	**-**

Skulder till närstående parter	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Dr. Saeid AB (moderföretag)	-	-
Crutiq AB (dotterföretag)	11	-
Spartacus Partners AB (dotterföretag)	-	-
Summa	**11**	**-**

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230530224426

Under året har nedanstående transaktioner skett med närstående parter:

2022-12-31

Motpart	Nyemission	Aktieagar-tillskott	Kop av andelar	Avyttring av andelar	Utdelning	Forsaljning	Ranteintakter
Rebellion Capital AB (intresseforetag)	77 419	-	-	-	-	-	3 887
Dr Saeid AB (moderforetag)	-	5	19 439	-	-	3	-
Sebastian Karlsson Invest AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	-	11 000	-2 000	-	-	-
Aleven Management AB (dotterforetag)	-	-	15	-	-	-	269
Eitrium AB (dotterforetag)		36 505		-		248	
Hidden Dreams AB (intresseforetag)	13 197						
Stuzzicadente AB (intresseforetag, agdes genom Spartacus Partners AB)	-	-	-	-	1 447	-	-
Crutiq AB (dotterforetag)	-	2 500	-	-	-	144	197
Plenius by Mirovia AB (dotterforetag)	-	101 730	-	-	-	-	-
Lyvia Group Holding AB (f d EHAB Europe AB, dotterforetag)	-	611 144	-	-	-	-	-
Aleven Holding AB (f d SLDB AB, dotterforetag)	10	15	-	-	-	-	269
Vincero Invest AB (ags och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	-	5 656	-	-	-	-
Centripetal Partner AB (dotterforetag)	127 188					421	2 581
Lyvia Group AB (dotterforetag, tidigare Furbo Capital AB)	472	1 043 480	525	5 386		11 437	3 376
Ametalis AB (dotterforetag)	-	4 750	-	-	-	81	48
Mirovia Nordics AB (dotterforetag)	-	-	-	-	-	1 000	-
Novedo Holding AB (dotterforetag)	-	-	-	-	-	-	473
Spartacus Partners AB (dotterforetag)	-	-	-	-	279 045	-	-

2021-12-31

Motpart	Nyemission	Aktieagar-tillskott	Kop av andelar	Utdelning	Ranteintakter	Rantekostnader
Spartacus Partners AB (dotterforetag)	40 000	46 650	4 250	-	-	-
Dr Saeid AB (moderforetag)	1 853 117	-	1 896 499	-	-	-174
Sebastian Karlsson Invest AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	-	11 539	-	-	-
Centripetal Partner AB (dotterforetag)	19 988	-	-	-	43	-
Eitrium AB (dotterforetag)	-	48 738	-	-	-	-
Hidden Dreams AB (intresseföretag)	2 146	-	-	-	-	-
Stuzzicadente AB (agdes genom Spartacus Partners AB)	-	-	-	278 574	-	-

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Esmaeilzadeh Holding AB har genomfört transaktioner mot ovan specificerade bolag. Närståendetransaktioner under året beskrivs mer nedan.

Upplysning närståendetransaktioner under räkenskapsåret 2022

EHAB har under det första kvartalet 2022 lämnat ovillkorade aktieägartillskott till bolag som sedan kommit att ingå i Lyvia Group, bolaget lämnade i form av likvida medel 2,5 Mkr till Crutiq AB, 101,7 Mkr till Plenius by Mirovia AB (tidigare Plenius AB), 36,5 Mkr till Eitrium AB. Därtill lämnades ovillkorade aktieägartillskott om 3,1 Mkr till Lyvia Group Holding AB (tidigare EHAB Europe AB), varav 0,5 Mkr avsåg samtliga aktierna i Mirovia Central Eastern Europe AB (tidigare Esmaeilzadeh Invest AB) som tillfördes bolaget som apportegendom.

Under första halvåret har EHAB ställt ut lån till vissa dotter- och intressebolag, sammanlagt 470,5 Mkr och 12,0 MEUR, uppdelat på 139,0 Mkr till Rebellion Capital AB, 88,0 Mkr till Centripetal Partner AB och återstående del (243,5 Mkr och 12,0 MEUR) till Lyvia Group AB eller bolag som kommit att ingå i Lyviakoncernen. En del av lånen har sedan återbetalats alternativt tillskjutits som ovillkorade aktieägartillskott.

EHAB har tecknat sig för preferensaktier i Hidden Dreams AB om totalt 5,7 Mkr under första kvartalet.

EHAB avyttrade under första kvartalet aktier i Crutiq AB och Plenius by Mirovia AB för 1,0 Mkr per bolag till Sebastian Karlsson Invest AB (ägs och kontrolleras av EHAB:s styrelseledamot, tillika verkställande direktör för Lyvia).

EHAB har under första kvartalet betalat moderföretaget Dr. Saeid AB 161,7 tkr avseende utförda tjänster.

Spartacus Partners AB fick en utdelning motsvarande 1,4 Mkr från Stuzzicadente AB under första kvartalet.

EHAB har under andra kvartalet investerat 77,4 Mkr i Rebellion genom att delta i deras nyemission.

För att möjliggöra omstruktureringen av Lyvia Group AB har EHAB genomfört följande transaktioner:

Under andra kvartalet köpte EHAB andelar i bolag som kom att ingå i Lyviakoncernen från Sebastian Karlsson Invest AB för 20 Mkr, vilket skedde med revers.

EHAB förvärvade aktier i Äleven Group AB från Äleven Management AB för 15 tkr. Dr. Saeid AB lämnade ett ovillkorat aktieägartillskott om 5 tkr till EHAB, i form av aktier i Äleven Management AB. Vidare lämnade EHAB ett ovillkorat aktieägartillskott till Äleven Holding AB (tidigare SLDB AB) till ett värde om 15 tkr i form av aktier i Äleven Group AB.

Därtill lämnade EHAB 608,0 Mkr i ovillkorade aktieägartillskott till Lyvia Group Holding AB (tidigare EHAB Europe AB), i form av aktier i bolag som numera ingår i Lyviakoncernen och 1 043,5 Mkr i ovillkorade aktieägartillskott till Lyvia Group AB (varav 100,0 Mkr i likvida medel, 611,2 Mkr i form av aktierna i Lyvia Group Holding AB samt 332,3 i överlåtelser av fordringar på bolag som tillförts Lyviakoncernen). Utöver det tillförde EHAB 0,5 Mkr till Lyvia Group AB via en nyemission som skedde i samband med omstruktureringen.

Vidare har EHAB under det tredje kvartalet 2022 förvärvat preferensaktier i Hidden Dreams AB från Dr. Saeid AB och Vincero Invest AB för 8,4 Mkr respektive 5,7 Mkr. Aktierna förvärvades på revers från Dr. Saeid AB och betalades med likvida medel till Vincero Invest AB.

EHAB tecknade sig i en emission som Centripetal Partner AB beslutade om och investerade därigenom 81,0 Mkr i bolaget. Betalning skedde genom kvittning mot utestående lån till bolaget.

Under september avyttrade EHAB preferensaktier i Plenius by Mirovia AB till Lyvia Group AB för 5,4 Mkr i syfte att ytterligare renodla strukturen på innehaven.

Under det fjärde kvartalet överlät Lyvia Group AB bolaget Ametalis AB till EHAB för 0,5 Mkr. EHAB lämnade därefter under kvartalet 4,8 Mkr i ovillkorade aktieägartillskott till Ametalis AB.

EHAB har under det fjärde kvartalet lånat ut totalt 46,5 Mkr till portföljbolagen Ametalis AB, Novedo Holding AB och Lyvia Group AB.

EHAB deltog i en kvittningsemission i Centripetal Partner AB, där 46,2 Mkr av utestående fordran på bolaget kvittades mot aktier. Vidare förvärvade EHAB en fordran på Centripetal Partner AB om 20 Mkr, jämte ränta, samt aktier i Centripetal Partner AB om 11 Mkr, från Dr. Saeid AB.

Under november tecknade sig EHAB för preferensaktier i Hidden Dreams AB om totalt 7,5 Mkr.

Spartacus Partners AB bolagsstämma beslutade i november att dela ut samtliga ägda aktier i Botello, Dentalum, Novedo och Samfastigheter samt en fordran som bolaget ägde. Utdelningen uppgick till 219,0 Mkr.

Vidare har portföljbolag fakturerats 13,3 Mkr under helåret avseende tjänster som EHAB har tillhandahållit till dem. Raden *Övriga rörelseintäkter* i både investmentföretagets och moderföretagets resultaträkningar utgörs i huvudsak av dessa intäkter.

Not 9M Vinstdisposition

Vinstdisposition (kr)	Helår 2022
Överkursfond	2 891 965 137
Balanserat resultat	267 272 433
Årets resultat	**-306 653 278**
Summa	**2 852 584 293**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning [1]	2 852 584 293
Summa	**2 852 584 293**

Not 10M Likvida medel

Moderföretaget	Helår 2022	Helår 2021
Kassa och bank	60 477	15 768
Summa likvida medel i balansräkningen och kassaflödesanalysen	**60 477**	**15 768**

1) Varav balanserat resultat -39 380 844 kr och fri överkursfond 2 891 965 137 kr.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224427

Not 11M Investeringsåtaganden

I samband med att EHAB etablerar nya bolag åtar sig EHAB att tillskjuta kapital för att finansiera portföljbolagets eventuella initiala bolagsförvärv samt den löpande verksamheten. Investeringsåtaganden görs gentemot övriga aktieägare och medgrundare. Per 31 december

2022 uppgick EHAB:s investeringsåtagande till Hidden Dreams AB till 43,5 Mkr och Ametalis AB till 90,3 Mkr.

NOT 12M Upplysning avseende avtal med minoritetsaktieägare

EHAB har ingått ett antal aktieägaravtal med minoritetsägare i bolag tillhörande EHAB:s investeringsportfölj. Avtalen är med nyckelpersoner inom portföljbolagen och bakgrunden till dessa avtal är att reglera rättigheter och skyldigheter kopplade till deras ägande, däribland avseende situationer som kan föranleda förvärv av minoritetsaktieägarnas aktier. Värdet på åtagandet per balansdagen beräknas uppgå till 282 Mkr.

Not 13M Händelser efter balansdagen

- EHAB emitterade under januari 2023 ytterligare obligationer till ett nominellt belopp om 375 Mkr inom ramen för existerande obligationslån som löper till januari 2025. Obligationsemissionen möttes av stort intresse vilket resulterade i en övertecknad orderbok och möjliggjorde en större emissionsvolym än planerat. Obligationerna placerades på 92,5 % av nominellt värde, och ämnas ta upp till handel på företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm.
- Under januari 2023 kommunicerades det att Novedo inledde en dual-track process, vilket innebär att andra möjligheter till förändring av ägandet sonderas parallellt med det pågående börsnoteringsarbetet. Därtill valdes Jan Johansson som ny styrelseordförande vid en extra bolagsstämma den 12 januari 2023.
- Under de två första månaderna i 2023 har EHAB avyttrat aktier i Sdiptech AB (publ) till ett värde om 87 Mkr. Därutöver ingick EHAB ett avtal med Systematic Group AB om att byta 424 000 A-aktier som EHAB ägde i Sdiptech AB (publ), mot lika många B-aktier i samma bolag. Bytet ger EHAB ökad flexibilitet avseende handel med detta innehav.
- I januari 2023 ställde EHAB ut ett kortfristigt lån till Novedo om 15 Mkr.
- I februari 2023 emitterade Novedo ytterligare obligationer om 250 Mkr inom ramen för existerande obligationslån. I samband med det, ställde EHAB ut ett lån på 100 Mkr.
- I mars återbetalde Novedo ett kortfristigt lån på 45 Mkr.
- Under mars och april förvärvade EHAB samtliga aktier i Eitrium AB från Lyvia samt minoritetsaktieägare i bolaget. Köpeskillingen bestod av likvida medel och uppgick till totalt 147 Mkr, varav 136 Mkr erlades till Lyvia.
- I mars fattade Botello beslut om att avveckla verksamheten. Detta till följd av sämre makroekonomiska och affärsmässiga förutsättningar att leverera enligt bolagets planer. Detta innebar att värdet på EHAB:s innehav i bolaget om 12 mkr skrevs ner till 0 kr.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att investmentföretagsredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), sådana de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av investmentföretagets ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för investmentföretaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av investmentföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som investmentföretaget står inför. Årsredovisningen och investmentföretagsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023.

Investmentföretagets resultat- och balansräkning och moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma den 25 maj 2023.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mouna Esmaeilzadeh Ingerslev
Styrelseordförande

Saeid Esmaeilzadeh
Styrelseledamot och verkställande direktör

Sebastian Karlsson
Styrelseledamot

Roberto Rutili
Styrelseledamot

Rasmus Ingerslev
Styrelseledamot

Fredrik Holmström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Duane Swanson

Auktoriserad revisor

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630224428

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esmaeilzadeh Holding AB (publ), org. nr 559242-7388

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Esmaeilzadeh Holding AB (publ) för år 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 28-30. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 23-66 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 28-30 och hållbarhetsrapporten på sidorna 13-22. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Värdering av onoterade värdepappersinnehav

Se not 6, not 7 och redovisningsprinciper på sidan 37 i årsredovisningen och koncernredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

Beskrivning av området

Det totala redovisade värdet på onoterade värdepappersinnehav uppgick till 8 227 531 tkr per 31 december 2022.

Bolagets värderingspolicy baseras på IFRS 13 och International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines.

De värderingsmetoder som appliceras för onoterade innehav baseras på indata som inte är observerbar på marknaden, Nivå 3 enligt verkligt värdehierarkin. Nivå 3 har starka inslag av subjektiva bedömningar och är föremål för en högre grad av osäkerhet. Inom Nivå 3 prioriteras värderingsmetoden utifrån tillförlitligheten av de indata som används där stor vikt läggs vid nyligen genomförda marknadsmässiga transaktioner såsom nyemission eller förvärv av existerande aktier.

En förändring i antaganden och indata kan leda till en väsentlig påverkan på det verkliga värdet av onoterade innehav vilket ger en direkt effekt på de finansiella rapporterna.

Hur området har beaktats i revisionen

I vår revision av onoterade värdepappersinnehav har vi bland annat fokuserat på att utvärdera bolagets process för värdering av onoterade värdepappersinnehav.

Vidare har vi granskat att de modeller som bolaget tillämpar är förenliga med bolagets värderingspolicy. Med stöd av våra värderingsspecialister har vi granskat att de bedömningar som görs av bolaget är rimliga och relevanta, till exempel med avseende på att lämplig metod och referens inom värderingshierarkin används.

Vi har också bedömt innehållet i de upplysningar som lämnas avseende värdering av onoterade värdepappersinnehav i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 3-22 och 70-72. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Esmaeilzadeh Holding AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230302429

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 28-30 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 13-22 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Esmaeilzadeh Holding AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 30 maj 2022. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2021.

Stockholm den 28 april 2023

KPMG AB

Duane Swanson
Auktoriserad revisor

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av så kallade alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de APM:s som ofta presenteras av noterade företags offentliggjorda information.

Följande avsnitt visar definitioner och avstämningstabeller av de alternativa nyckeltal som Esmaeilzadeh Holding AB använder sig av i sin information till marknaden för räkenskapsåren 2020, 2021 och 2022 samt presenterade kvartal. Dessa alternativa nyckeltal är:

1. Substansvärde
2. Substansvärde per aktie
3. Soliditet
4. Nettokassa (+) / Nettoskuld (-)
5. Belåningsgrad (LTV)
6. Likvida tillgångar
7. Portföljvärde

Utöver de alternativa nyckeltalen har vissa finansiella begrepp som använts i rapporten också definierats nedan.

Definition av alternativa nyckeltal och andra begrepp som förekommer i rapporten

Nyckeltal	Definition	Motiv för användning
Balansomslutning	Balansomslutning är summan av tillgångar, vilket är lika med skulder och eget kapital i balansräkningen.	Ett vedertaget uttryck för bolagets tillgångar.
Belåningsgrad (LTV) *(APM)*	Loan to Value, definierat som absolutbeloppet av nettoskulden delat med substansvärdet. I de fall det finns en nettokassa definieras LTV som noll.	Nyckeltalet ger ett mått på bolagets belåningsgrad, vilket är intressant för bedömning av finansiell risk.
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar *alternativt* Förändring i verkligt värde av finansiella tillgångar	Realiserat och orealiserat resultat av förändring av verkligt värde för andelar i portföljbolag och andra finansiella tillgångar under perioden.	Ett mått på den finansiella utvecklingen av bolagets investeringar under en bestämd period.
Investeringar	Samtliga investeringar i noterade och ej noterade finansiella tillgångar exklusive kortfristiga lån till portföljbolag.	Ett mått som visar bolagets investeringsaktivitet, vilket är relevant givet bolagets art och verksamhet.
Likvida tillgångar *(APM)*	Likvida innehav (d v s innehav i börsnoterade bolag som lätt kan omvandlas till likvida medel) och likvida medel.	Ett nyckeltal för bolagets likviditet och kortsiktig återbetalningsförmåga av skulder.
Nettokassa / -skuld (+/-) *(APM)*	Likvida medel minus räntebärande skulder (inklusive ej utbetalda investeringar/avyttringar).	Ett mått på relationen mellan räntebärande skulder och likvida medel. Ger information om bolagets möjligheter att på kort sikt lösa sina skulder.
Portföljvärde	Summan av verkligt värde på bolagets tre segment Operational Groups, Venture Capital-innehav och Liquid Assets.	Ett mått på samtliga innehavs värde som kan anvandas för att följa värdeutveckling över tid samt för att relatera enskilda innehavs eller segments storlekar med.
Pro forma / proformerad	Begreppet avser nyckeltal (till exempel omsättning och EBITDA) som beskriver en koncern som om koncernen hade ägt alla förvärvade enheter under hela perioden nyckeltalen avser.	Begreppet är användbart i förvärvsintensiva koncerner för att visa koncernens teoretiska nyckeltal (till exempel omsättning och EBITDA), inklusive koncernens samtliga förvärvade bolag.
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar (EBITDA)	Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar. Räknas ut genom att återlägga av- och nedskrivningar till rörelseresultatet.	Nyckeltalet är ett mått på ett företags finansiella resultat före av- och nedskrivningar, räntor och skatter. Det är ett nyckeltal som kan användas för utvärdering över tid och för jämförelser med andra bolag. EBITDA är ett särskilt relevant nyckeltal för vissa av EHAB:s portföljbolag.
Soliditet *(APM)*	Eget kapital dividerat med balansomslutningen.	Nyckeltalet visar hur stor del av balansomslutningen som har finansierats med eget kapital. Vedertaget nyckeltal för bedömning av kapitalstruktur och finansiell risk.
Substansvärde *(APM)*	Tillgångar värderade till verkligt värde med avdrag för kortfristiga och långfristiga skulder värderade till verkligt värde, alternativt nettovärdet av samtliga tillgångar, motsvarande investmentföretags eget kapital.	Nyckeltalet anger värdet av bolagets nettotillgångar och visar därmed det redovisade värdet på bolaget. Det är ett vedertaget nyckeltal för värdet i investmentföretag och möjliggör jämförelser över tid och med andra bolag.
Substansvärde per aktie *(APM)*	Substansvärde per aktie definieras som eget kapital dividerat med totalt antal stamaktier vid periodens utgång.	Ett etablerat mått för investmentföretag som visar ägarnas andel av bolagets totala nettotillgångar per aktie.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

Avstämningstabell för alternativa nyckeltal

1) Substansvärde	31 dec 2022	31 dec 2021
Investmentföretagets egna kapital, tkr	7 606 967	4 514 229

2) Substansvärde per aktie	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Investmentföretagets egna kapital, tkr	7 606 967	4 514 229
b) Antal aktier per balansdagen	770 799	757 999
(a * 1000 / b) Substansvärde per aktie, heltal kronor (kr)	9 869	5 955

3) Soliditet	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Investmentföretagets egna kapital, tkr	7 606 967	4 514 229
b) Totala tillgångar, tkr	8 816 649	4 516 185
(a / b) Soliditet, %	86,28%	99,96%

4) Nettokassa (+) / nettoskuld (-)	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Likvida medel, tkr	71 037	15 768
b) Obligationslån (lång och kort del), tkr	-1 199 678	-
c) Leasingskulder (lång och kort del), tkr	-4 522	-
(a + b + c) Nettokassa (+) / Nettoskuld (-), tkr	-1 133 164	15 768

5) Belåningsgrad (LTV)	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Nettokassa (om positivt belopp sätts värdet i namnaren till noll), tkr	-	15 768
b) Nettoskuld, tkr	-1 133 164	-
c) Substansvarde, tkr	7 606 967	4 514 229
(b / c) Belåningsgrad, %	14,90%	0,00%

6) Likvida tillgångar	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Likvida medel, tkr	71 037	15 768
b) Likvida innehav (innehav i börsnoterade foretag), tkr	417 278	687 441
(a + b) Likvida tillgångar, tkr	488 315	703 210

7) Portföljvarde	31 dec 2022	31 dec 2021
a) Innehav i Operational Groups, tkr	7 768 763	3 448 011
b) Innehav i Venture Capital, tkr	458 769	363 285
c) Innehav i Liquid Assets, tkr	488 315	703 210
(a + b + c) Portföljvärde, tkr	8 715 846	4 514 506

20230630072430

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

ESMAEILZADEH
HOLDING

EHAB

Finansiell kalender

15 maj 2023 | Delårsrapport jan-mar 2023

25 maj 2023 | Årsstämma 2023

28 jul 2023 | Delårsrapport jan-jun 2023

13 nov 2023 | Delårsrapport jan-sep 2023

Esmaeilzadeh Holding AB (publ)
Organisationsnummer: 559242-7388
Styrelsens säte: Stockholm
Strandvägen 5A, 114 51 Stockholm

För ytterligare information, besök
www.ehab.group

Informationen lämnades för offentliggörande den 28 april 2023.

Transaction 09222115557491676069 Signed SK, SE, MEI, RI, FH, RR, DS

20230630022431

Verification

Transaction 09222115557491676069

Document

Esmaeilzadeh Holding AB (publ) - Årsredovisning 2022
Main document
72 pages
Initiated on 2023-04-28 11:29:24 CEST (+0200) by Sarmad Nekomanesh (SN)
Finalised on 2023-04-28 15:34:39 CEST (+0200)

Initiator

Sarmad Nekomanesh (SN)
Esmaeilzadeh Holding AB
Company reg. no. 559242-7388
sarmad@ehab.group
+46722297118

Signing parties

Sebastian Karlsson (SK)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 820424-3979
sebastian.karlsson@lyviagroup.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "SEBASTIAN KARLSSON"
Signed 2023-04-28 11:33:49 CEST (+0200)

Saeid Esmaeilzadeh (SE)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 740812-0413
saeid@drsaeid.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "SAEID ESMAEILZADEH"
Signed 2023-04-28 11:32:42 CEST (+0200)

Mouna Esmaeilzadeh Ingerslev (MEI)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 800415-7460
mouna@doctormouna.com

Rasmus Ingerslev (RI)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 740228-9172
ringerslev@ringerslev.com

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verification

Transaction 09222115557491676069

BankID

The name returned by Swedish BankID was "MOUNA ESMAEILZADEH INGERSLEV"
Signed 2023-04-28 12:32:49 CEST (+0200)

BankID

The name returned by Swedish BankID was "R E ESMAEILZADEH INGERSLEV"
Signed 2023-04-28 13:03:38 CEST (+0200)

Fredrik Holmström (FH)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 710525-0539
fredrik.holmstrom@holmstromgruppen.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK HOLMSTRÖM"
Signed 2023-04-28 14:36:43 CEST (+0200)

Roberto Rutili (RR)
Esmaeilzadeh Holding AB
ID number 730629-1431
robin.rutili@vincero.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "ROBERTO RUTILI"
Signed 2023-04-28 12:01:26 CEST (+0200)

Duane Swanson (DS)
KPMG AB
ID number 590325-2855
duane.swanson@kpmg.se

20230630072432

Verification

Transaction 09222115557491676069

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Duane John Swanson"
Signed 2023-04-28 15:34:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify