

**Årsredovisning**  
för  
**MAAB Gruppen AB**  
559195-2014

Räkenskapsåret  
2023-08-01 – 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Abrahamsson, Styrelseledamot  
2024-11-07

Styrelsen för MAAB Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet i en fastighet som bolaget äger och förvaltar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Möltorps Invest AB. I samband med ägarskiftet bytte bolaget namn från Vitelligruppen AB till MAAB Gruppen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	257	321	326	287
Resultat efter finansiella poster	-24	63	-24	27
Soliditet (%)	5,8	7,1	3,4	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 141	45 923	<b>117 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 923	-45 923	<b>0</b>
Årets resultat			-23 549	<b>-23 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 064</b>	<b>-23 549</b>	<b>93 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 064
årets förlust	-23 549
	<b>43 515</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 515
	<b>43 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-08-01  
-2023-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	257 468	320 768
Övriga rörelseintäkter	0	31 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>257 468</b>	<b>352 002</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-125 593	-134 579
Övriga externa kostnader	-38 150	-76 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 971	-37 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-200 714</b>	<b>-248 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>56 754</b>	<b>103 567</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	294	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 597	-40 110
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 303</b>	<b>-40 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 549</b>	<b>63 482</b>

### Resultat före skatt

**-23 549**                      **63 482**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 559
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 549</b>	<b>45 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 309 898	1 333 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 542	30 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 440</b>	<b>1 363 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 440</b>	<b>1 363 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 007	22 356
Övriga fordringar		12 428	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 915	7 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 350</b>	<b>29 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 876	251 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 876</b>	<b>251 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 226</b>	<b>281 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 666</b>	<b>1 644 817</b>

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 064

21 141

Årets resultat

-23 549

45 923

**Summa fritt eget kapital**

**43 515**

**67 064**

**Summa eget kapital**

**93 515**

**117 064**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 451 746

1 471 054

**Summa långfristiga skulder**

**1 451 746**

**1 471 054**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 308

19 308

Leverantörsskulder

6 417

0

Skatteskulder

11 254

2 924

Övriga skulder

10 322

12 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 104

22 411

**Summa kortfristiga skulder**

**76 405**

**56 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 621 666**

**1 644 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 392	1 428 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 392</b>	<b>1 428 392</b>
Ingående avskrivningar	-95 355	-72 216
Årets avskrivningar	-23 139	-23 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 494</b>	<b>-95 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 309 898</b>	<b>1 333 037</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	88 136	88 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 136</b>	<b>88 136</b>
Ingående avskrivningar	-57 762	-43 065
Årets avskrivningar	-13 832	-14 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 594</b>	<b>-57 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 542</b>	<b>30 374</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 374 514	1 393 822
	<b>1 374 514</b>	<b>1 393 822</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Kalmar 2024-10-30

*Markus Abrahamsson*  
Markus Abrahamsson