

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

1 (7)

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsutveckling och är innehavare av en tomträtt för studentbostäder i Nacka.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 716	8 613	8 512	8 299
Resultat efter finansiella poster	-747	-933	988	1 024
Balansomslutning	141 582	142 464	147 909	153 830
Soliditet %	6,7%	7,2%	7,5%	5,3%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	11 070	-933	10 187
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-933	933	
Årets resultat			-747	-747
Belopp vid årets utgång	50	10 137	-747	9 441

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 4 000 Tkr, varav 4 000 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman's förfogande står följande medel:

Balanserad resultat, kronor	10 137 681
Årets resultat, kronor	<u>-746 559</u>
	9 391 122

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres kronor	9 391 122
-------------------------------	-----------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

3 (7)

RESULTATRÄKNING(tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		8 716	8 613
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 968	-3 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 980	-2 980
Summa rörelsekostnader		-5 948	-6 107
Rörelseresultat		2 768	2 505
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 608	-3 439
Summa resultat från finansiella investeringar		-3515	-3438
Resultat efter finansiella poster		-747	-933
Mottagna koncernbidrag		0	0
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		-747	-933

BALANSRÄKNING(tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	135 591	138 571
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa anläggningstillgångar		135 591	138 571
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 471	1 532
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>144</u>	<u>168</u>
		1 616	1 700
Kassa och bank		4 375	2 193
Summa omsättningstillgångar		5 990	3 893
SUMMA TILLGÅNGAR		141 582	142 464

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		10 138	11 070
Årets resultat		<u>-747</u>	<u>-933</u>
		9 391	10 138
Summa eget kapital		9 441	10 188
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		59 000	59 000
Övriga långfristiga skulder		784	784
Summa långfristiga skulder		129 784	129 784
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3	3
Leverantörsskulder		179	248
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 175	2 241
Summa kortfristiga skulder		2 356	2 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 582	142 464

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	149 001	149 001
Utgående ack. anskaffningsv.	149 001	149 001
Ingående avskrivningar	-10 430	-7 450
Årets avskrivningar	-2 980	-2 980
Utgående ack. avskrivningar	-13 410	-10 430
Utgående planenligt restvärde	135 591	138 571

Taxeringsvärdet uppgår till 148.000 tkr varav 108.000 tkr avser byggnad.

Not 3 Räntekostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	3 608	3 439
Summa	3 608	3 439

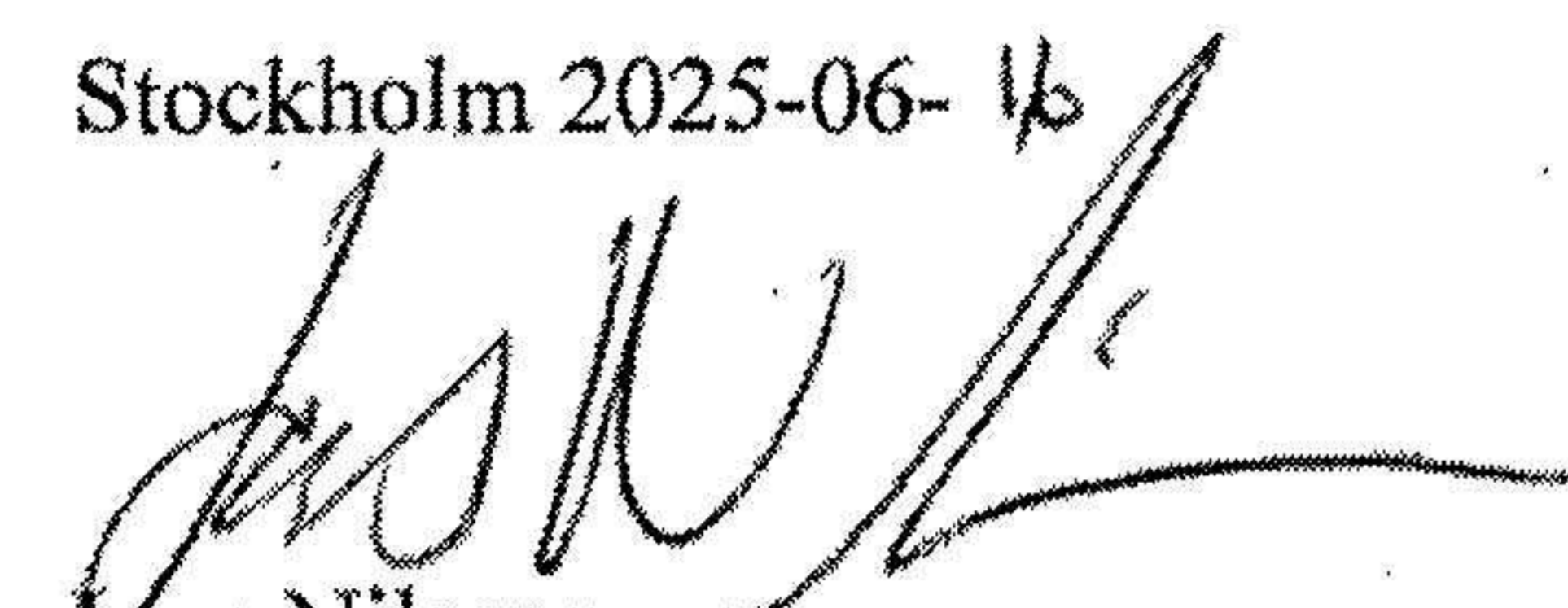
Not 4 Långfristiga skulder

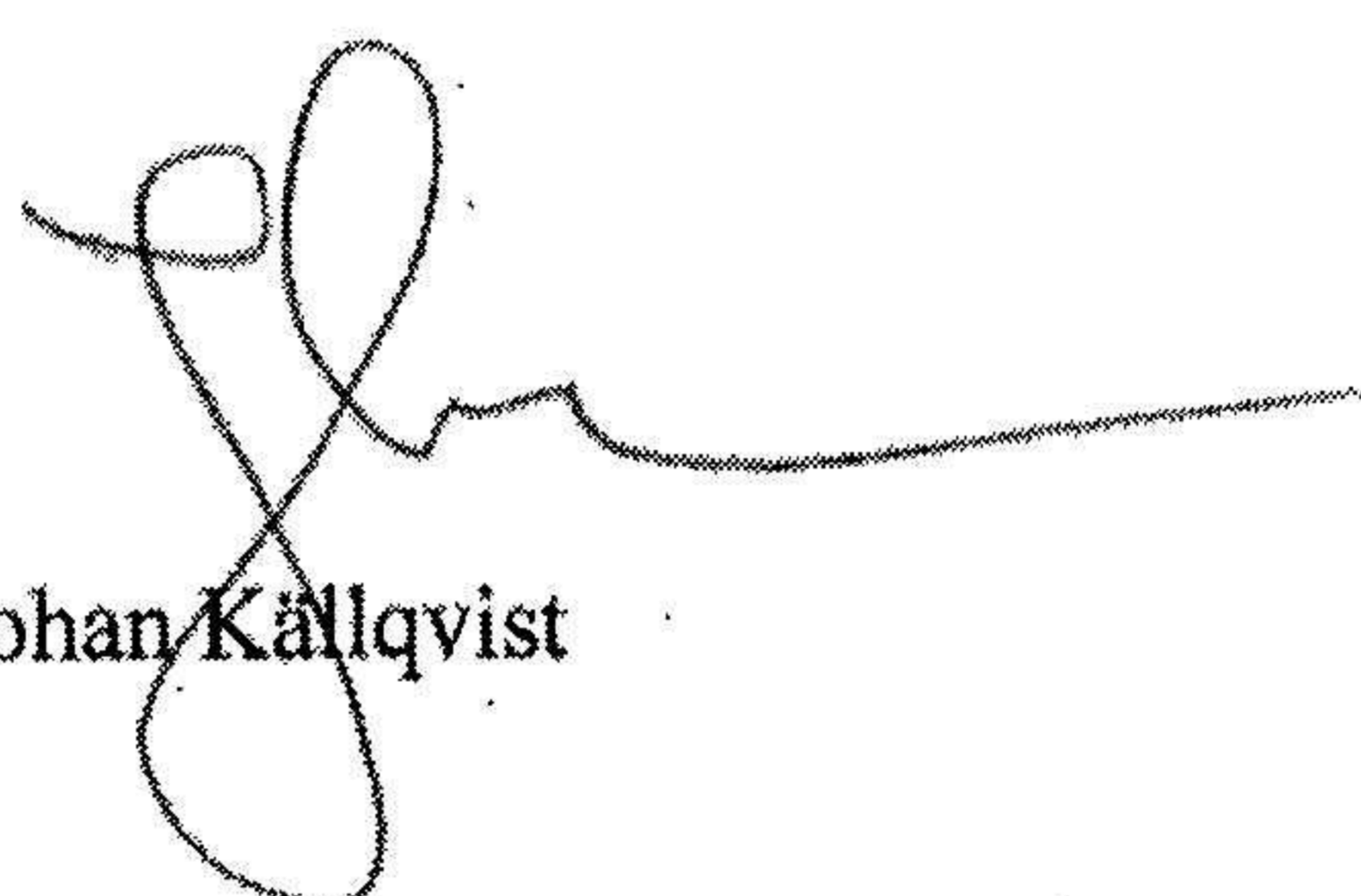
De långfristiga skulderna har ingen fastslagen amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	70 000	70 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2025-06-16


Lars Nilsson
Ordförande


Johan Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org.nr. 556892-7932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

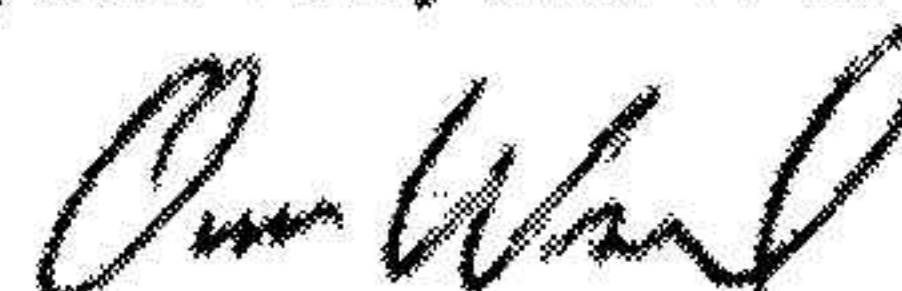
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor