

Niklas Åberg Fastigheter AB  
c/o Heinstams Bolagstjänst AB, Box 127  
901 04 Umeå

**Årsredovisning**  
för  
**Niklas Åberg Fastigheter AB**  
556913-8240

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Adolfsson, Likvidator  
2025-02-28

Likvidatorn för Niklas Åberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har gått i likvidation den 23 oktober 2024. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 7 november 2024. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 7 november 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	77
Resultat efter finansiella poster	-31	-23	-82	1 343
Soliditet (%)	100	7	94	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 929	-22 795	<b>125 134</b>
Erhållna aktieägartillskott		625		<b>625</b>
Årets resultat			-30 512	<b>-30 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 554</b>	<b>-53 307</b>	<b>95 247</b>

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 514	-26 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 514</b>	<b>-26 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 514</b>	<b>-26 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 636	
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 915	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>3 721</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 512</b>	<b>-22 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 512</b>	<b>-22 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 512</b>	<b>-22 795</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

95 231

0

Övriga fordringar

16

14

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 247**

**14**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

1 695 883

**Summa kassa och bank**

**0**

**1 695 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**95 247**

**1 695 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**95 247**

**1 695 897**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 759

97 929

Årets resultat

-30 512

-22 795

**Summa fritt eget kapital**

**45 247**

**75 134**

**Summa eget kapital**

**95 247**

**125 134**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 551 432

Övriga skulder

0

1 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 570 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 247**

**1 695 897**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Umeå 2025-02-28

*Anna Adolfsson*

Anna Adolfsson

Likvidator